

Общество с ограниченной ответственностью "ДорСтройПроект"
(ООО "ДорСтройПроект")

Экз. № 1

**Проведение работ по подготовке документации
по планировке территории по ул. Мартовская
в городском поселении «Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального района Хабаровского края.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Том 2
Основная (обосновывающая часть)

Муниципальный контракт от 06.05.2019 г.
Заказчик: Администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального района Хабаровского края

г. Хабаровск
2019 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию

Том 2
(Обосновывающая часть)

Директор

(подпись)

Казаков И. А.
(Ф.И.О.)

Главный инженер проекта

(подпись)

Волкова Т.В.
(Ф.И.О.)

г. Хабаровск
2019 г.

Взамен Инв. №		9.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения ли-нейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, во-доемами, болотами и т.д.)						19					
		10.Исходная документация						19					
Подпись и дата													
Инв № подл.								Проведение работ по подготовке документации по планировке территории по ул. Мартовская в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края					
		Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
		ГАП		Панин Е.А.				Обосновывающая часть Том2			Стадия	Лист	Листов
											ПП	3	27
		Инж.пр.		Волкова Т. В.							ООО "ДорСтройПроект"		

Содержание	
Наименование разделов и подразделов	СТР.
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки террито- рии. Графическая часть	5
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки террито- рии. Пояснительная записка	9
1.Исходные данные и условия для подготовки проектной документа- ции по планировке территории линейного объекта	9
2.Нормативы градостроительного проектирования	10
3.Описание природно-климатических условий территории, в отноше- нии которой разрабатывается проект планировки территории	12
4.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	15
5.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	16
6.Обоснование определения предельных параметров застройки тер- ритории в границах зон планируемого размещения объектов капи- тального строительства, входящих в состав линейного объекта	16
7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения ли- нейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строитель- ства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготов- ки проекта планировки территории	18
8.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения ли- нейного объекта с объектами капитального строительства, строитель- ство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
9.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения ли- нейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, во- доемами, болотами и т.д.)	19
10.Исходная документация	19

Состав проектных материалов

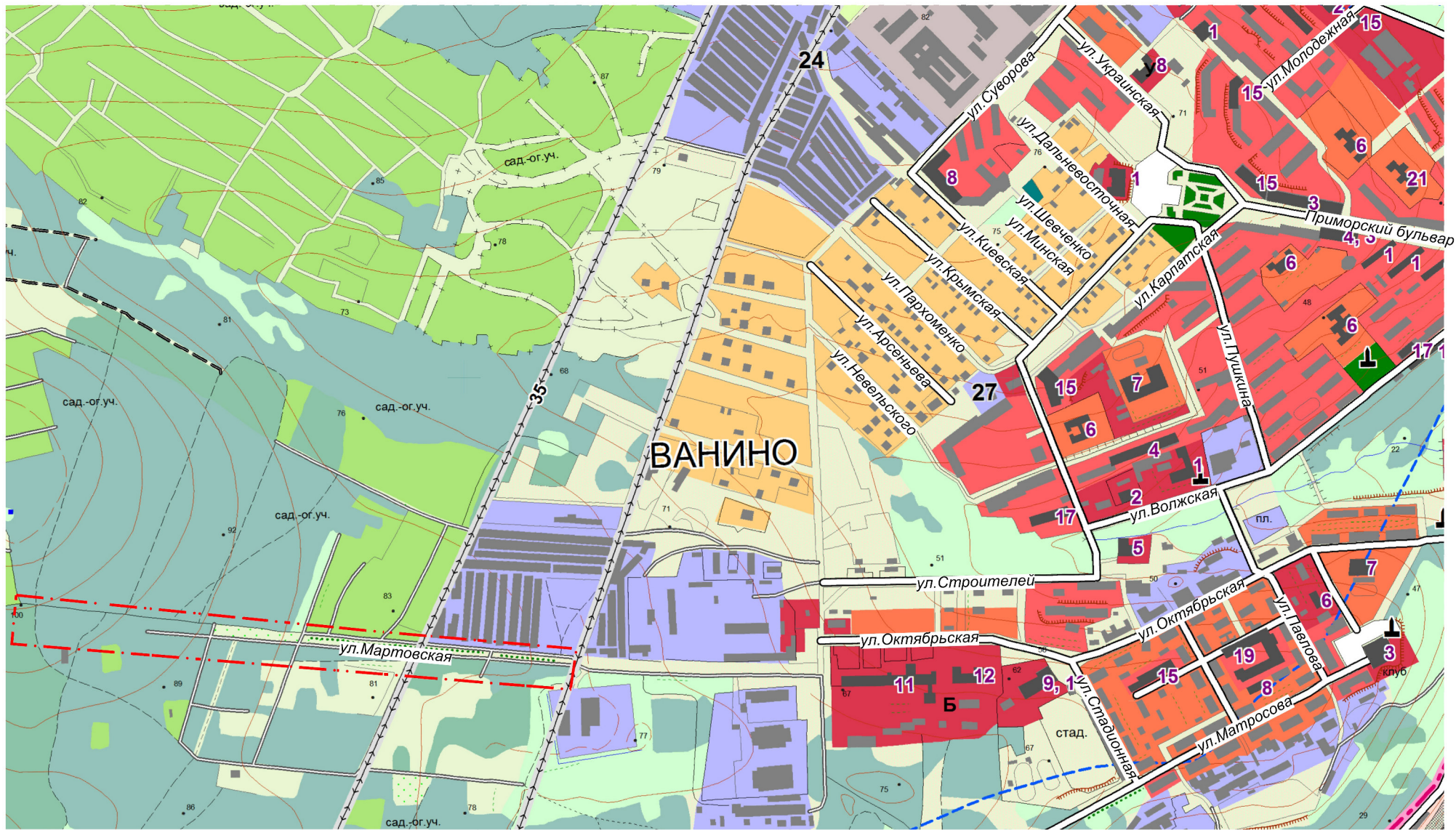
№ п.п.	Наименование материалов	Масштаб	Гриф
2	Материалы по обоснованию проекта планировки		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000	н/с
2.2	Схема использования территории, в период подготовки проекта совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	н/с
2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000	н/с
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»			
2.4	Пояснительная записка	-	н/с

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инов. №

**Раздел 3 « Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	



Условные обозначения

--- - граница территории проектирования

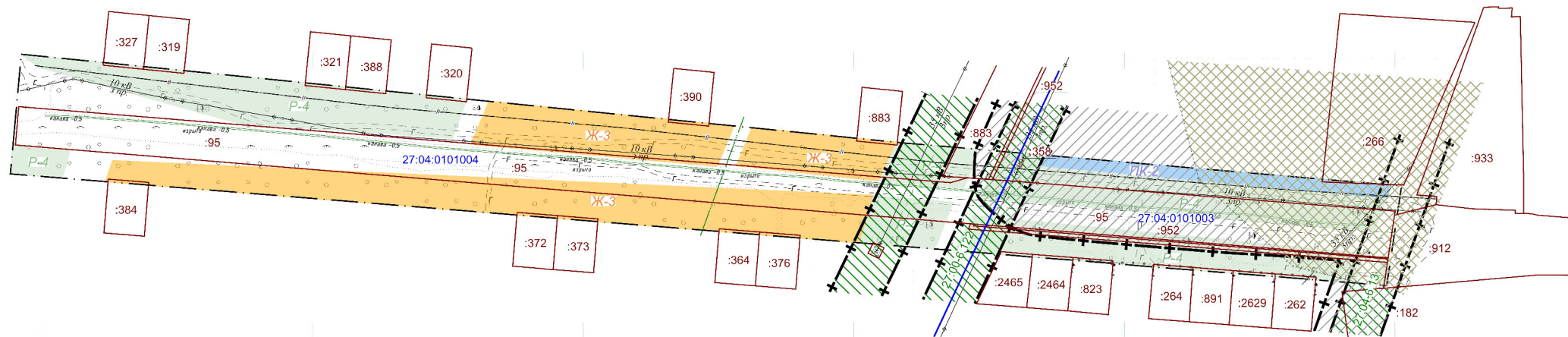
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Панин Е.А.			
Инж.пр.		Волкова Т.В.			

Документация по планировке территории по ул. Мартовская
в городском поселении «Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального района Хабаровского края

Схема расположения элемента
планировочной структуры

масштаб 1:10000

Стадия	Лист	Листов
ПП		
ООО "Дорстройпроект"		



Условные обозначения

- - граница участка внесенного в ЕГРН
- :95 - обозначение участка внесенного в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 27-04/0101004 - обозначение кадастрового квартала
- 10кВ
3 пр. - линия ЛЭП 10 кВ
- 35кВ
3 пр. - линия ЛЭП 35 кВ

Территориальные зоны

- Ж-3 - зона индивидуальной жилой застройки
- Р-4 - зона зеленых насаждений особого назначения
- ПК-2 - зона производственно - коммунальных объектов V класса

Зоны с особыми условиями использования территории

- 27:00-6.122 - номер зоны с особыми условиями использования территории внесенной в ЕГРН
- охранная зона ЛЭП
- санитарно - защитная зона
- шумовая зона

						Документация по планировке территории по ул. Мартовская в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.авт.	Пош.	Дата	Материалы обоснования Схема современного использования территории в период подготовки проекта совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:2000					
ТАП	Павлов Е.А.										
Инж.пр.	Волкова Т.В.										
						Стр.	Лист	Листов	ООО "Дорстройпроект"		
						ГП					

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации по планировке территории линейного объекта

Документация по планировке и межеванию территории разработана в целях:

- установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры;
- обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к строительству линейного объекта - автомобильной дороги;
- установление линий градостроительного регулирования: красных линий и линий застройки;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установления границ зон с особыми условиями использования территорий.

Для разработки проектной документации были использованы следующие документы:

- Техническое задание;
- Схема территории в районе ул. Мартовская;
- Документация по планировке территории «Формирование красных линий и линий застройки в районе ул. Мартовская городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края»;
- Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция системы водоснабжения р. п. Ванино и пос. Токи Ванинского муниципального района»;
- Документация по планировке территории на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края. Выполнение инженерных изысканий в районе ул. Мартовская в

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Муниципальный Контракт от 06.05.2019г	Лист
	9

городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненные ООО «КомсомольскТИСИЗ» 2018 году;

- Генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края» (действующая редакция);

- Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края» (действующая редакция);

- Кадастровый план территории.

2. Нормативы градостроительного проектирования

При выполнении проекта учтены рекомендации, следующих нормативных документов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190 (ред. от 25.12.2018);

Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2019);

Федерального закона от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» (ред. от 25.12.2018);

Федеральным законом от 22.07.2008 N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ред. от 29.07.2017);

Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 07.02.2011г. № 46 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края»;

Постановление № 136-пр правительства Хабаровского края «Об утверждении градостроительных нормативов проектирования Хабаровского края»,

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

от 27 мая 2013 г., утвердило минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека. Показатели используются при подготовке градостроительной документации муниципальных районов, в том числе для подготовки проектов по планировке и проектов межевания территории (с изм. на 31.08.2016);

Постановление № 564 Правительства РФ от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Госстроя СССР от 19.12.1974 N 248 "Об утверждении Норм отвода земель для автомобильных дорог" (вместе с "Нормами отвода земель для автомобильных дорог СН 467-74");

Требования СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

Требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий. Планировка и застройка населенных мест;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СН 541-82 «Инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

При подготовке данного раздела были использованы материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «КомсомольскТИСИЗ» 2018 году в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-геологических изысканий.

В соответствии с градостроительными нормами при проектировании учтены зоны системы расселения. Участок под застройку отнесен зоне Б.

Зона Б - центральная зона. В зону входят: городской округ "Город Комсомольск-на Амуре", муниципальные районы - Амурский, Ванинский, Верхнебуреинский, Комсомольский, Нанайский, Николаевский, Солнечный, Ульчский, имени Полины Осипенко, Советско-гаванский.

Проектируемая территория находится в зоне континентального климата с муссонной циркуляцией атмосферы. В зимний период здесь господствуют сухие, холодные воздушные массы, выносимые из области Азиатского антициклона северными и северо-западными потоками. Летом на территорию поступает сравнительно прохладный воздух, поступающий со стороны Охотского и Японского морей.

Зима суровая и продолжительная (около 6 месяцев). Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой $-18,0^{\circ}\text{C}$. Переход среднемесячной температуры к отрицательным значениям происходит обычно в середине первой декады ноября, а к положительным – в середине апреля.

Колебание температуры между абсолютным минимумом (-42°C) и абсолютным максимумом ($+39^{\circ}\text{C}$) достигает 81° .

Глубина сезонного промерзания грунтов под оголенной от снега поверхностью составляет 185 см, под снегом – 127 см.

Для данной территории характерны сильные снегопады, метели, туманы и дожди.

Ветровой режим данной территории в значительной степени зависит от орографии местности. Здесь достаточно высока повторяемость юго-западных

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

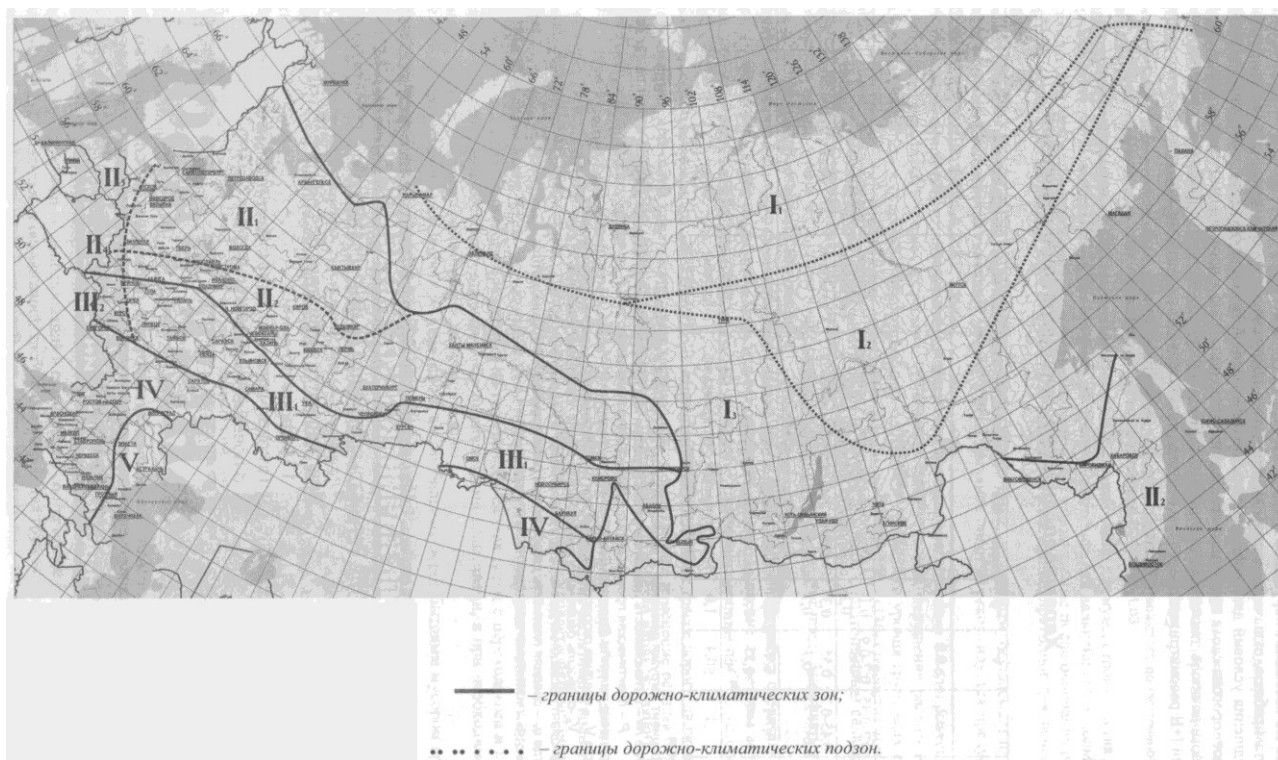
ветров. Наиболее часто юго-западный ветер наблюдается с октября по декабрь – 31%. Велика также повторяемость северо-западных ветров в декабре – 29%. Летом господствующими ветрами становятся северо-восточные (34%), и южные (20%).

В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Среднегодовая скорость ветра 3,8м/сек. Повторяемость ветров более 12м/сек составляет 5%. Среднее число дней в году со штормовым ветром (15м/сек и более) -28, максимальное – 58.

Число дней с неблагоприятными метеорологическими условиями составляет:

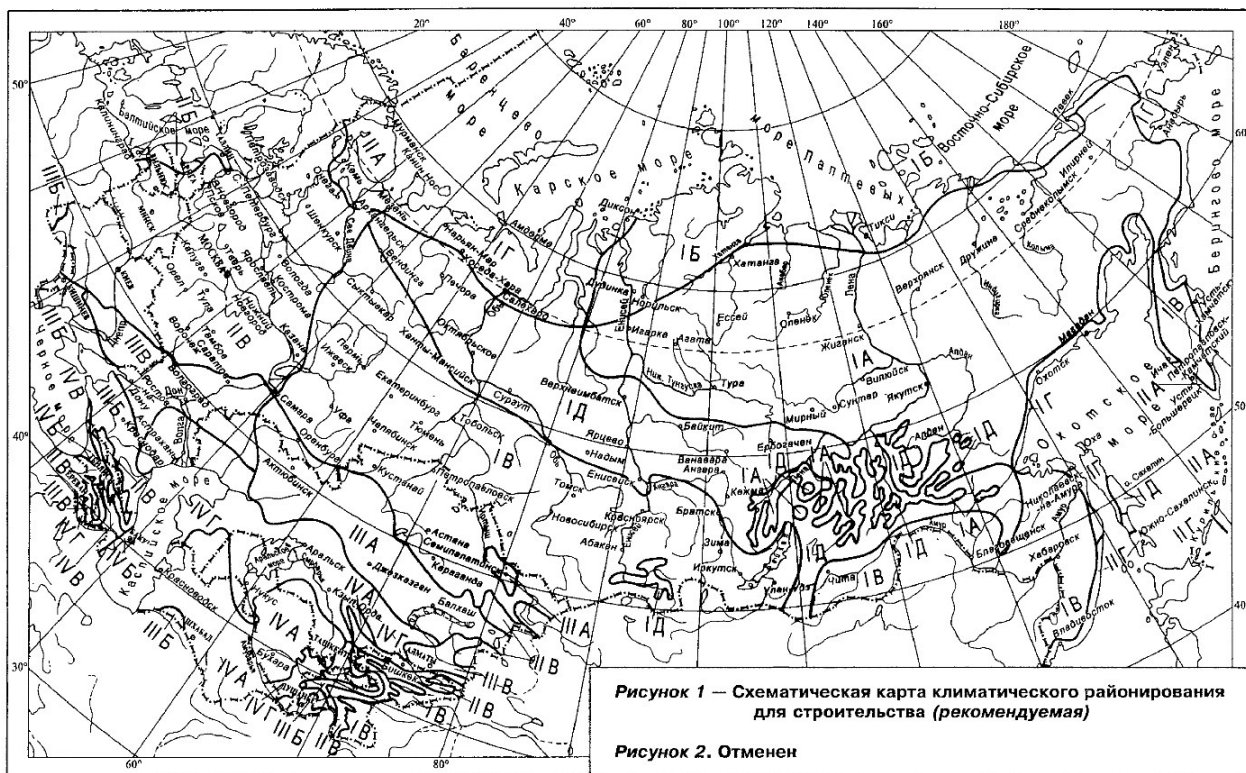
- с туманом – в среднем 50 дней в году (максимум в июне, июле);
- с метелью – в среднем 12 дней в году (максимум в январь, февраль.)

Район расположен во II дорожно-климатической зоне



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инов. №

Климатический подрайон II



Климатические характеристики:

- средняя температура в январе составляет -18.0°C , в августе $+16.4^{\circ}\text{C}$, средне годовая $+0.3^{\circ}\text{C}$;
- среднее количество осадков – 754мм;
- средняя годовая скорость ветра – 3.8 м/с.;
- зона влажности района – нормальная (СниП II-3-79х).

На основании данных инженерно-геологических изысканий проведённых ООО «КомсомольскТИСИЗ» 2018г. грунт относится к слабопучинистым грунтам. Степень пучинистости (efh) свыше 1,0 до 3,5% это обусловлено сезонным промерзанием глинистых грунтов. На площадке изысканий до изученной глубины 5,0 м подземные воды не встречены. К специфическим грунтам согласно СП 11-105-97, часть III отнесены - техногенные насыпные грунты, представленные супесью, песком, щебнем. Мощность насыпных грунтов составляет 0,4 м. По водно-физическому состоянию техногенные грунты являются мерзлыми.

В целом, климатические условия района являются благоприятными и не вызывают планировочных ограничений.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №
--------------	----------------	---------------

Рельеф проектируемого участка ровный, спокойный, с общим уклоном в юго-восточном направлении. Отметки поверхности составляют 78.27м.-90.02м.

4.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в соответствии с «Нормами отвода земель для автомобильных дорог. СН 467-74», и в зависимости от коридора коммуникаций по участкам трассы. Данный линейный объект расположен между границами земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства. Ширина в красных линиях составляет 70м.

Проектом предусматривается формирование дороги (улицы местного значения) с выходами на транспортную систему городского поселения.

В соответствии с нормами градостроительного проектирования улично-дорожная сеть запроектирована с соблюдением основных условий:

- Обеспечение пропускной способности улиц, для всех видов транспорта;
- Плотность уличной сети в среднем по населенному пункту принимать не менее 2,2 км на 1 квадратный километр площади;
- Число полос движения на жилых улицах не менее двух;
- Для проездов одна полоса;
- Ширина полос принята 3,5 метра;
- Наибольший продольный уклон принят для улиц - 30 промилле;
- Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами, остановочными пунктами маршрутов общественного транспорта и другими объектами;
- Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500м, указанное расстояние следует уменьшить в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД, IIА до 300м.
- Ширина и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, запроектирован с учетом прогнозируемых потоков движения, условий прокладки

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 метров.

- Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

Проектируемая дороги относятся к категории:

- «дорога обычного типа (нескоростная)», ширина в красных линиях -70 м, ширина проезжей части - 2 полосы по 3,5 м. Обочины 0,5 метра. По обеим сторонам предусмотрены 1,0 м кюветы для сброса воды, тротуары по 1,5 метра.

- «проезд в жилой застройке», ширина проезжей части - 1 полоса 4,5 м.

Проектом предусмотрено асфальтобетонное (плотное) покрытие Типа Б(Марки 1 по ГОСТ 9128-97 h=5см) проезжей части дороги, улиц и проездов. Покрытие тротуаров - асфальтобетон.

5.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на проектируемой территории отсутствуют.

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Население квартала (микрорайона) будет обслуживаться одним видом общественного пассажирского транспорта – автобусом, маршрут которого пройдет по улице местного значения - Мартовской улице. Для остановки общественного транспорта запроектированы две площадки 13*5м.

Безопасность обеспечивается за счет обособления пешеходного движения, организацией пешеходных переходов.

Общая протяженность улиц в пределах границ участка проектирования, составляет – 2.5 км.

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Муниципальный Контракт от 06.05.2019г	Лист
	16

Общая площадь всех улиц, проездов в пределах границ участка проектирования – 13969 м².

Объектами капитального строительства, входящими в состав проектируемого линейного объекта являются:

Пешеходные тротуары, инженерные коммуникации, линии электропередач.

Освещение улиц, дорог должно обеспечивать безопасность и удобство движения транспорта и пешеходов. Средняя горизонтальная освещенность улиц и площадей должна быть равномерной, без резких переходов от светлых (освещенных) пятен на покрытии к темным. Необходимо, чтобы покрытие улицы при различном ее состоянии и при любых переменах погоды казалось водителю освещенным с одинаковой яркостью.

Согласно СН 541-82 «Инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» при ширине проезжей части до 12 м, для уличного освещения проектируемой дороги выбрано одностороннее расположение светильников размещённых на столбах на высоте 6.5 м над проезжей частью улиц. Опоры, располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до наружной поверхности ее цоколя. На пересечениях улиц и дорог опоры устанавливают до начала закругления тротуаров и на расстоянии не менее 1,5 м от различного рода въездов. Тротуары могут освещаться светильниками, предназначенными для освещения проезжей части, или отдельно стоящими специальными фонарями.

При последующих стадиях проектирования необходимо учитывать применение малоэнергоёмкого оборудования и технологий в комплексе с мероприятиями по рациональному использованию электроэнергии. Соответственно, все выше приведенные показатели будут уточняться.

На проектируемой территории вдоль улиц будут проложены коллекторы дождевой канализации. Дождевые стоки будут собираться по вновь проектируемым самотечным уличным коллекторам, прокладываемым в границах красных линий улиц (дорог). Канализированию подлежат дождевые стоки с проез-

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Муниципальный Контракт от 06.05.2019г	Лист
	17

жей части улиц (дорог) и автостоянок. Перед сбросом дождевого стока предусмотрена его очистка от взвесей и нефтепродуктов.

7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены

- Водопровод Ø 426 сталь МУП Ванинского муниципального района «Янтарь»
- Линия 10кВ 3пр. МУП «Электросеть»
- Линия 35кВ 3пр. ОАО «ДРСК» филиал «ХЭС» СП СЭС
- Кабель связи – недействующий, сетедержателями не подтвержден

Таблица 3

№№ п.п.	Наименование пересечения	Угол (град)
1	Линия 35кВ 3пр.Т6Ф (пр. оп №12-13)ОАО «ДРСК» филиал «ХЭС»СП СЭС	68° 52' 48"
2	Линия 35кВ 3пр. ТЗФ (оп. №100-101)ОАО «ДРСК» филиал «ХЭС» СП СЭС	69° 53' 80"
3	Кабель связи – недействующий	74° 38' 10"
4	Линия 35кВ	52° 06' 29"

8.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Наименование пересекаемого объекта	Место пересечения
"Реконструкция системы водоснабжения р.п.Ванино и пос. Ванинского муниципального района"	р.п.Ванино, вдоль дороги ул. Мартовская на всем протяжении трассы

9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами отсутствуют.

10. Исходная документация

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №



КОПИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2017 № 557

рп. Ванино

О подготовке документации по планировке территории в районе ул.Мартовская в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.08.2017 № 397 «Об утверждении административного Регламента предоставления администрацией городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края», постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2016 № 379 «Об утверждении муниципальной программы «Рациональное использование земельных ресурсов на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017 -2022 годы», руководствуясь Уставом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения, администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке и межеванию территории с выполнением инженерных изысканий, расположенной в Хабаровском крае, Ванинском районе, р.п. Ванино, в районе ул.Мартовская, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить срок подготовки документации по планировке

000437 *

Отпечатано в МАУ ИД «Восток-Восток». ИНН 2709008941. 2017 г. Заказ № 557, тираж 1000 экз.

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

территории – 2 - 3 квартал 2018 года.

3. Отделу архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края:

3.1. Обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления после опубликования (обнародования) настоящего постановления, в администрации городского поселения по адресу: Хабаровский край, Ванинский район, р.п. Ванино, ул. 4 Линия, д.1, каб. № 13, №16, в электронном виде – rozvan@admpos-vanino.ru.

3.3. Финансирование расходов на подготовку документации по планировке территории осуществлять в пределах средств, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края о местном бюджете.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ванинские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения по муниципальному хозяйству Е.Г. Габова.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации
городского поселения

А.Н. Орлов



Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Приложение
к постановлению администрации
городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края
от 25.10.2017 № 557

1. Местонахождение земельных участков — Хабаровский край, Ванинский район, р.п. Ванино, в районе ул.Мартовская.

2. Цель планировки территории — Обеспечение устойчивого развития и рационального использования территории.

2.1.Выделение элемента планировочной структуры и их параметров в границах проектирования.

2.2.Установление красных линий.

3. Содержание работ по планировке территории - (в соответствии с требованиями ст.41,41.1, 41.2, ст.42, ст.43 Градостроительного кодекса РФ).

3.1. Инженерные изыскания для подготовки материалов по планировке территории.

3.2. Проект планировки территории:

1) Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая).

2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

3.3. Проект межевания территории.

1) Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая).

2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

4. Сроки проведения работ — 2-3 кварталы 2018 года.

5. Вид разрабатываемой документации - проектные материалы исполняются в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в форматах первичного исполнения, в том числе для проведения процесса публикации, согласования и проведения публичных слушаний.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инов. №



КОПИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2019 № 342

рп. Ванино

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 25.10.2017 № 557 «О подготовке документации по планировке территории в районе ул.Мартовская в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края»

В связи с неисполнением муниципального контракта от 18.09.2018 № 69 «Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края», соглашением о расторжении муниципального контракта от 18.09.2018 № 69 от 28.12.2018, учитывая исполнение работ по инженерным изысканиям для подготовки материалов по планировке территории, в целях обеспечения подготовки документации по планировке территории в районе ул.Мартовская для устойчивого развития территории городского поселения, администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 25.10.2017 № 557 «О подготовке документации по планировке территории в районе ул.Мартовская в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края» следующие изменения:

1) Пункт 2 изложить в следующей редакции «2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – 2-3 кварталы 2018 года, 2-3 кварталы 2019 года»;

2) Пункт 4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции «4. Сроки проведения работ — 2-3 кварталы 2018 года, 2-3 кварталы 2019 года.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ванинские вести» и (или) на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети

001817 *

Опечатано в МАУ ИД «Восход-Ванино». ИНН 2709008941. 2019 г. Заказ № 293, тираж 500 экз.

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

«Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по муниципальному хозяйству Исакову Н.Т.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы администрации
городского поселения



Н.Т. Исакова



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен Инв. №



Правительство Хабаровского края

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 31-10-75. Факс (4212) 42-01-14
E-mail: nasledie@adm.khv.ru
ОГРН 1162724071751
ИНН/КПП 2721225131/272101001

Генеральному директору
ООО "ДорСтройПроект"

И.А. Казакову

70 лет Октября кв-л, д. 6, оф. 9,
п. Березовка, г. Хабаровск, 680025

25.06.2019 № 12.3.50 - 14302

На № _____ от _____

О предоставлении информации
о наличии/отсутствии объектов
культурного наследия

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края рассмотрев Ваш запрос и картографический материал, сообщает.

На участке реализации проектных решений по размещению линейного объекта автомобильной дороги по ул. Мартовская в кадастровых кварталах 27:04:0000000, 27:04:0101004, на земельном участке с кадастровым номером 27:04:0000000:95, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника управления -
начальник отдела учёта объектов
культурного наследия

А.М. Шиповалов

002987 Косицына Светлана Фридриховна, 31 57 11

ООО «Эффект» 2018 г. Заг. К-229. Тираж 1000 экз.

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

" Я Н Т А Р Ъ "

682860, п. Ванино, Ванинский район,
Хабаровский край, ул. Чехова, 4.
тел: (42137) 7-13-50,
факс: (42137) 7-13-50.
E-mail: Kommunal@yandex.ru

№ 5/ *6644* от *18.06* 2019 г.

ООО «ДорСтройПроект»

680025 г.Хабаровск,
п.Березовка, кв-л 70 лет Октября д.6 оф.9

Технические условия
на пересечение и параллельное следование проектируемой автомобильной дороги с
существующей сетью водоснабжения в районе ул.Мартовская, п.Ванино.

1. Все работы по пересечению и параллельном следовании с действующими сетям водоснабжения, выполнить с соблюдением требований нормативной документации, (СНиП II- Д 5-72, СНиП 2.04.02-84, СНиП II-89-90, СП 40-102-2000, СП 42.13330.2011).
2. В месте пересечения с действующими сетями водоснабжения, действующий водопровод убрать (заложить) в футляр большего диаметра.
3. Вынос футляра за подошву насыпи дороги запроектировать не менее 5 метров в каждую сторону.
4. Согласовать пересечение с действующими сетями водоснабжения на стадии проектирования с обслуживающей организацией.
5. При параллельном следовании с действующими сетями водоснабжения, расстояние между водопроводом и проектируемой автомобильной дорогой запроектировать не менее 3-х метров.
6. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи (за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ) – 3 года. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Директор МУП «Яantar»

Р.А.Губенко

ИТО 7-13-50 доп 113

Взамен Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЭЛЕКТРОСЕТЬ»

682860 п. Ванино, Хабаровский край, Приморский б-р, 6 тел. (42137) 7-13-68, факс 7-71-31
e-mail: info@vanino-electroset.ru, официальный сайт: www.vanino-electroset.ru

ИНН 2709014790, КПП 270901001

р/с № 40702810046320000018 в Дальневосточном Филиале ПАО РОСБАНК г.Владивосток

БИК 040507871, К/с 301018103000000000871, код по ОКВЭД 40.10.2, код ОКПО 49264785

исх. № 64/п. д. 06 2019 г.

Генеральному директору
ООО «ДорСтройПроект»

И.А.Казакову

На Ваш исх № 2019/06/0040

МУП «Электросеть» информирует, что для рассмотрения вопроса по оформлению технических условий на пересечение и параллельное следование проектируемой автомобильной дороги ул.Мартовская с существующей линией ВЛ-10 кВ Д4Ф Вам необходимо предоставить в наш адрес схему месторасположения территории проектирования в масштабе 1:500 с привязкой к местности.

По вопросу подключения к сетям электроснабжения освещения проектируемой автомобильной дороги ул.Мартовская сообщаем, что определение точки присоединения, необходимых технических мероприятий осуществляется в рамках заключения договора на технологическое присоединение к эл.сетям энергопринимающих устройств в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче эл.энергии и оказания этих услуг, Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей эл.энергии» (далее по тексту Правила).

Согласно требований вышеуказанных Правил в адрес электросетевой организации МУП «Электросеть» от лица Заказчика или проектировщика должна быть направлена заявка на технологическое присоединение установленного образца с приложением необходимых документов п.9 Правил технологического присоединения.

Бланк заявки Вы можете найти на сайте МУП «Электросеть» www.vanino-electroset.ru, в разделе «Технологическое присоединение»- формы заявок.

При возникновении вопросов обращаться по телефону: (8-42137)72574 технический отдел.

Директор МУП «Электросеть»

Измайлова Л.М.