

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

07.10.2015 № 18

рп. Ванино

Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2015-2029 годы

В целях обеспечения оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса, Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2015-2029 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Ванинские вести» и разместить на сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и имущественным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава администрации
городского поселения

М.З. Губайдулин

Председатель Совета депутатов
городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»

Ю.А. Светличный

504
УТВЕРЖДЕНА
решением Совета депутатов
городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края
от 07.10.2015 № 18

Муниципальная программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского
поселения «Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального района Хабаровского края
на 2015-2029 годы

Ванино
2015

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2015-2029 годы (далее Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино»
Соисполнители, участники программ	Управление жизнеобеспечения района администрации Ванинского муниципального района, ресурсоснабжающие организации
Цели Программы	Формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности развития жилищного и промышленного строительства с 2015 по 2029 гг. в рамках реализации Генерального плана. Достижение намеченной цели предполагает решение следующих задач: - Анализ состояния систем коммунальной инфраструктуры, определение резервов для подключения объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры. - Определение комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности жилищного строительства с 2015 по 2029 гг. в районах перспективной застройки - разработка единого документа по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры в увязке с документами территориального планирования; - повышение уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; - снижение себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрения ресурсосберегающих технологий; - обновление и модернизация основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг; - разработка мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры и повышение их инвестиционной привлекательности.
Задачи программы	- Инженерно - техническая оптимизация коммунальных систем для бесперебойного, надежного и качественного предоставления услуг с наименьшими затратами материальных и финансовых ресурсов; - повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг, устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры; - модернизация коммунальной инфраструктуры; - замена изношенных фондов; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; - создание благоприятных условий для проживания населения на территории городского поселения; - обеспечение системами коммунальной инфраструктуры перспективных объектов жилищного строительства.

Целевые показатели (индикаторы) Программы	
Этапы и сроки реализации Программы	2015 – 2029 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	Всего: 1 330 947,99 тыс. руб., в т. ч. по годам: 2015 г.* – 80 745,44 тыс. руб., 2016 г.* – 472 271,55 тыс. руб., 2017 г.* – 373 321 тыс. руб., 2018 г.* – 370 880 тыс. руб., 2019 г.* – 5 930 тыс. руб., 2020 г.* – 5 930 тыс. руб., 2021 г.* – 2 430 тыс. руб., 2022 г.* – 2 430 тыс. руб., 2023* – 2 430 тыс. руб., 2024* – 2 430 тыс. руб., 2025* – 2 430 тыс. руб., 2026* – 2 430 тыс. руб., 2027* – 2 430 тыс. руб., 2028* – 2 430 тыс. руб., 2029* – 2 430 тыс. руб., В том числе из средств городского поселения: Всего: 46292, тыс. руб., в т. ч. по годам: 2015 г.* – 2 621,54 тыс. руб., 2016 г.* – 3 544,98 тыс. руб., 2017 г.* – 8386 тыс. руб., 2018 г.* – 13640 тыс. руб., 2019 г.* – 1850,00 тыс. руб., 2020 г.* – 1850,00 тыс. руб., 2021 г.* – 1600 тыс. руб., 2022 г.* – 1600 тыс. руб., 2023* – 1600 тыс. руб., 2024* – 1600 тыс. руб., 2025* – 1600 тыс. руб., 2026* – 1600 тыс. руб., 2027* – 1600 тыс. руб., 2028* – 1600 тыс. руб., 2029* – 1600 тыс. руб. Источниками финансирования Программы являются финансовые средства краевого бюджета, бюджета Ванинского муниципального района, бюджета городского поселения и внебюджетные источники
Прогнозная (справочная) оценка расходов за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета района и внебюджетных средств на реализацию целей Программы	Всего: 1 330 947,99 тыс. руб., в т. ч. по годам: 2015 г.* – 80 745,44 тыс. руб., 2016 г.* – 472 271,55 тыс. руб., 2017 г.* – 373 321 тыс. руб., 2018 г.* – 370 880 тыс. руб., 2019 г.* – 5 930 тыс. руб., 2020 г.* – 5 930 тыс. руб., 2021 г.* – 2 430 тыс. руб., 2022 г.* – 2 430 тыс. руб., 2023* – 2 430 тыс. руб., 2024* – 2 430 тыс. руб., 2025* – 2 430 тыс. руб., 2026* – 2 430 тыс. руб., 2027* – 2 430 тыс. руб., 2028* – 2 430 тыс. руб., 2029* – 2 430 тыс. руб., В том числе из средств краевого бюджета и бюджета Ванинского муниципального района и внебюджетные источники: Всего: 1284655,47 тыс. руб., в т. ч. по годам:

	2015 г.* – 78123,9 тыс. руб., 2016 г.* – 468726,57 тыс. руб., 2017 г.* – 364935 тыс. руб., 2018 г.* – 357240 тыс. руб., 2019 г.* – 4080 тыс. руб., 2020 г.* – 4080 тыс. руб., 2021 г.* – 830 тыс. руб., 2022 г.* – 830 тыс. руб., 2023* – 830 тыс. руб., 2024* – 830 тыс. руб., 2025* – 830 тыс. руб., 2026* – 830 тыс. руб., 2027* – 830 тыс. руб., 2028* – 830 тыс. руб., 2029* – 830 тыс. руб.,
Ожидаемые результаты реализации программы	Реализация программы позволит осуществить мероприятия по развитию систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения направленные на: - повышение надежности водоснабжения и водоотведения, экологической безопасности; - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам; - повышение надежности и качества теплоснабжения; - обеспечение подключения дополнительных нагрузок новых и реконструируемых объектов капитального строительства; - повышение надежности и качества электроснабжения;

*объем финансирования корректируется с учетом предусмотренных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год.

Введение

Целевая муниципальная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения потребителей качественными и надежными коммунальными услугами. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Разработка и утверждение данной Программы необходимы для закрепления планов застройки земельных участков объектами промышленного, социального и жилищного строительства; формирования спроса на развитие коммунальной инфраструктуры;

последующей разработки (корректировки) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения источников финансирования развития коммунальной инфраструктуры, в том числе определения размера тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

Программа выполнена на основании Генерального плана городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края утвержденный Решением совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 23.09.2009 № 33, инвестиционной программы МУП «Электросеть» по развитию системы электроснабжения Ванинского района на 2016-2017 годы, инвестиционной программы ООО «Янтарь» на 2016-2020 годы работы по модернизации объектов муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района» Хабаровского края, инвестиционных программ ООО «Янтарь» на 2016-2018 годы по строительству систем водоснабжения и водоотведения.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО» ВАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Городское поселение «Рабочий поселок Ванино» является административным центром Ванинского Муниципального района. Расположено на берегу бухты Ванино. Площадь территории городского поселения 3122 гектара. Климат морской муссонный, характеризующийся высокой влажностью воздуха, большим количеством осадков, частыми туманами в летний период и сухой зимой с большим количеством ясных дней. Среднегодовая температура воздуха +0,3 градуса. Средние даты образования и разрушения устойчивого снежного покрова 23 сентября и 12 апреля соответственно. Преобладающими ветрами являются ветры северо-западного, северного и северо-восточных направлений. В среднем в году 28 дней со штормовым ветром более 15 м/сек. Из атмосферных явлений наблюдаются туманы, метели и грозы. В течение года, в среднем, наблюдаются 12 дней с метелью, 11 дней с грозой и 50 дней с туманами.

Уникальное географическое расположение городского поселения «Рабочий поселок Ванино» на территории Хабаровского края предопределило развитие здесь крупного транспортного комплекса (наличие ОАО Ванинский морской торговый порт, ООО Трансбункер Ванино и Угольного балкерного терминала компании СУЭК). Расстояние от городского поселения по железной дороге до Хабаровска 837 км, до Комсомольска-на-Амуре 477 км. Внешние и внутренние транспортные связи осуществляются по железнодорожной магистрали Комсомольска-на-Амуре – Советская Гавань (выход на две независимые железнодорожные магистрали - Транссибирскую и Байкало-Амурскую), по морской железнодорожной паромной переправе Ванино – Холмск, воздушным путем из аэропорта Май-Гатка, по автомобильной дороге Ванино – Лидога (выход на Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре).

Климат пос. Ванино континентальный с муссонной циркуляцией атмосферы, выраженной сезонной сменой господствующих воздушных масс, формирующихся

над территорией Азиатского материка с одной стороны и бассейном Тихого океана — с другой.

В зимний период здесь господствуют сухие, холодные воздушные массы, выносимые из области Азиатского антициклона северными и северо-западными потоками. Летом на территорию поступает сравнительно прохладный воздух, поступающий со стороны Охотского и Японского морей.

Наличие у западного побережья Татарского пролива холодного течения, обуславливает сравнительно низкие для этих широт летние температуры и частые туманы. Поэтому лето здесь короткое, прохладное со средней температурой самого тёплого месяца июля $+16,4^{\circ}\text{C}$.

Зима суровая и продолжительная (около 6 месяцев). Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой $-19,4^{\circ}\text{C}$. Переход среднемесячной температуры к отрицательным значениям происходит обычно в середине первой декады ноября, а к положительным — в середине апреля.

Атмосферные осадки в основном обусловлены циркуляцией атмосферы, её сезонными изменениями, интенсивностью циклонической деятельности. Годовое количество осадков составляет 849мм. Основное количество осадков выпадает в тёплый период май-октябрь (73%), что составляет 620мм. Это обусловлено тем, что число зимних циклонов в несколько раз меньше числа летних и они отличаются малым запасом влаги. Количество дней с осадками в среднем за год составляет 120. Твёрдые осадки составляют 10-15% всего годового количества осадков. Средняя дата появления снежного покрова на прибрежных территориях 20 октября, а на вершинах гор и хребтов — 9 октября, самая ранняя — 21 сентября. Устойчивый снежный покров образуется через 2-3 недели после появления. Наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля - начале марта. Средняя высота снежного покрова составляет 44см, максимальная — 87см. В конце марта появляются признаки разрушения устойчивого снежного покрова. Полностью снежный покров сходит к первой декаде мая. Для данной территории характерны сильные снегопады и метели.

Ветровой режим данной территории в значительной степени зависит от орографии местности. Здесь достаточно высока повторяемость юго-западных ветров. Наиболее часто юго-западный ветер наблюдается с октября по декабрь — 31%. Велика также повторяемость северо-западных ветров в декабре — 29%. Летом господствующими ветрами становятся северо-восточные (34%), и южные (20%).

В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Среднегодовая скорость ветра 3,8м/сек. Повторяемость ветров более 12м/сек составляет 5%. Среднее число дней в году со штормовым ветром (15м/сек и более) — 28, максимальное — 58.

Число дней с неблагоприятными метеорологическими условиями составляет:

- с туманом — в среднем 50 дней в году (максимум в июне, июле);
- с метелью — в среднем 12 дней в году (максимум в январе, феврале.)



По строительно-климатическому районированию территория города относится к зоне Іг. Расчётная температура для проектирования отопления и вентиляции согласно СНиП 23-01-99 соответственно равны -27°C и -20°C а средняя наиболее холодных суток достигает -29°C . Продолжительность отопительного периода составляет 241 сутки.

По метеорологическим условиям рассеивания примесей в атмосфере территория города относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения. Накоплению примесей в атмосфере способствуют слабые ветры, повторяемость которых составляет 20% и приземные температурные инверсии, повторяемость которых равна 30-40%. Условия формирования инверсий и застоев воздуха имеют наибольшую повторяемость зимой.

Суровые зимние метеорологические условия выдвигают требования по максимальной теплозащите зданий.

Рельеф. Территория района города представляет собой слабо всхолмлённую платообразную поверхность, расчленённую долинами рек Мучке, Тишкино, Пейке, Чистоводная на пологие увалы, простирающиеся преимущественно в субширотном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 180-203 м у западной границы рассматриваемой территории до 0-2 м у её восточной границы — (на побережье Татарского пролива). Береговая линия пролива достаточно сильно изрезана, здесь имеются бухты Мучке, Ванино и др. Вдоль берега прослеживается обрыв высотой преимущественно 6-14 м, в бухте Ванино его высота достигает 47 м.

Относительные превышения вершин увалов над днищами долин рек и ручьёв составляют от (40-70)м до 100 м. Долины рек хорошо разработаны, имеют плоские днища шириной от 50-150 м до 200-400 и даже 700 м с хорошо выраженной в рельефе поймой. Бортовые части долин достаточно крутые, уклоны поверхности 10-20% и более.

На основании анализа природных условий территории муниципального образования городского поселения «Рабочий поселок Ванино», а также по факторного анализа состояния окружающей среды была выполнена комплексная оценка состояния окружающей среды.

Базовые факторы и результаты комплексной эколог-градостроительной оценки общегородского уровня приведены в таблице 2.

Комплексная эколог-градостроительная оценка территории

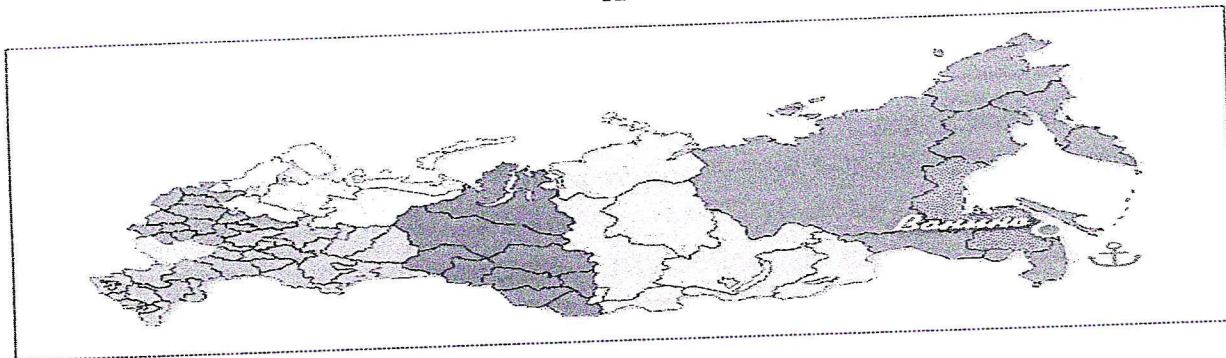
Таблица 2

№	Факторы	Результаты оценки
1	Устойчивость компонентов природной среды к антропогенному воздействию	
	• потенциал загрязнения атмосферы	• повышенный
	• само очищающая способность поверхностных вод	• относительно высокая
	• само очищающая способность бухты Ванино, Мучка	• высокая
	• естественная защищенность подземных вод (эксплуатируемый водоносный комплекс)	• надежно защищен
	• устойчивость растительного покрова	• относительно высокая
	• устойчивость почвенного покрова	• относительно устойчивые
	• развитие опасных природных процессов (подтопление, заболачивание, речная эрозия, обвально-осыпные процессы, развитые на склонах сопков, затопление паводковыми водами)	• порядка 20% территории в пределах городской черты
2	Обеспеченность природными ресурсами	
	• поверхностными водами	• относительно обеспечен
	• подземными водами	• обеспечен
	• полезные ископаемые	• отсутствуют
	• лесной фонд	• высокая обеспеченность
	• ландшафтный-рекреационные ресурсы	• низкая обеспеченность
	• водные рекреационные ресурсы	• низкая обеспеченность
3	Экологическое состояние	
	• атмосфера	• уровень загрязнения ниже среднего по стране.
	• поверхностные воды	соответствуют санитарно-гигиеническим нормативам, кроме ручьев Тишкино и Пейке
	• Бухты Мучка и Ванино	• локальное загрязнение в местах сброса сточных вод
	качество водоемов для культурно-бытовых целей	• не соответствует гигиеническим требованиям ручьи Тишкино, Пейке
	• подземные воды	• Водоносные горизонты, служащие источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения защищены от загрязнения.
	• благоустроенные озелененные территории (парки, скверы, бульвары, сады)	• обеспеченность ниже нормативного уровня
	• шумовая обстановка	• менее 5% жилой застройки находится в

		зонах выше нормативного уровня шумового воздействия
	· радиационная обстановка	· в пределах нормативных значений
	· электромагнитная обстановка	· действуют ЗОЗ для высотного строительства в районе телевышки
	· загрязнение отходами	· не благополучное состояние: свалка ТБО находится на территории муниципального образования п. Токи и не соответствует нормативным требованиям, большое количество несанкционированных свалок в усадебной застройке и садоводствах
4	Эколого-планировочная структура градостроительного комплекса	
	· взаиморазмещение селитебных зон и промышленных узлов	· неблагоприятное размещение ЦОК, влияние портовых сооружений на жилую застройку. Не большое количество промышленных площадок расположено не в жилой застройке. Небольшие узлы с коммунальными зонами расположены среди жилой застройки.
	• наличие жилья в СЗЗ	350га. жилой застройки расположено в СЗЗ где проживает 6895 человек
	• инженерно-геологические ограничения для строительства	• 85% территории благоприятные • 10% относительно благоприятные, требуют проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке, защите территории • менее 5% неблагоприятные
	· территориальные нормативные экологические, санитарные ограничения:	сформированы недостаточно
	- санитарно-защитные зоны - охранные коридоры инженерных и транспортных коммуникаций - граница месторождения подземных вод - зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы и пр. - шумовые зоны	• по сумме факторов находится ~ 40% городских территорий и ~ 10% жилой застройки

Социально-экономического положения городского поселения «Рабочий поселок Ванино»

Социально-экономического положения городского поселения является основным инструментом муниципалитета для обоснования целей и приоритетов развития городского поселения, разработок инвестиционных программ и предложений по развитию муниципальной экономики, социальной, жилищно-коммунальной инфраструктуры и имущественного комплекса, реализация которых позволит обеспечить устойчивый рост городского поселения, повышение социального благополучия его жителей.



Уникальное географическое расположение городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» на территории Хабаровского края предопределило развитие здесь крупного транспортного комплекса (наличие ОАО Ванинский морской торговый порт, ООО Трансбункер Ванино и Угольного балкерного терминала компании СУЭК). Расстояние от городского поселения по железной дороге до Хабаровска 837 км, до Комсомольска-на-Амуре 477 км. Внешние и внутренние транспортные связи осуществляются по железнодорожной магистрали Комсомольска-на-Амуре – Советская Гавань (выход на две независимые железнодорожные магистрали – Транссибирскую и Байкало-Амурскую), по морской железнодорожной паромной переправе Ванино – Холмск, воздушным путем из аэропорта Май-Гатка, по автомобильной дороге Ванино – Лидога (выход на Хабаровск и Комсомольск-на-Амуре).

Финансово банковские услуги оказывают: Филиалы ОАО Банк ВТБ, ВТБ 24, ОАО Дальневосточный банк Сбербанка России, Дополнительный офис ОАО МТС-Банк, Ванинский филиал ОАО НОМОС-Региобанк, ОАО АКБ РосБанк, Филиал ДО ОАО Транс Кредит Банк, Хабаровский филиал ОАО КБ Восточный экспресс и филиал Азиатско-Тихоокеанского Банка.

Услуги связи оказывают операторы: Хабаровский филиал ОАО Дальсвязь-Дальневосточного филиала ОАО Ростелеком, ООО «Спектр», УФПС Хабаровский филиал ФГУП Почта России, МТС, Билайн, Мегафон. Сотовая связь стандарта GSM.

Лечебно-профилактическая сеть на территории городского поселения представлена основными учреждениями здравоохранения КГБУЗ Центральная районная больница, Ванинское ФГУ Дальневосточный окружной медицинский центр Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию и восстановительный медицинский центр ООО Петро. Скорую медицинскую помощь оказывает отделение скорой медицинской помощи КГБУЗ Центральная районная больница. Кроме этого на территории городского поселения находятся:

- 2 малых предприятия оказывающих медицинско-диагностические услуги;
- 4 малых предприятия оказывающих стоматологические услуги;
- 11 предприятий оказывающих аптечные и фармацевтические услуги;
- МУ Районный молодежный центр, включающий Дворец спорта с универсальными игровыми и спортивными залами, плавательным бассейном, стадионом и спортивными площадками;
- МБУ Районный Дом культуры с сетью учреждений культуры и досуга
- МБУ Централизованная библиотечная система с библиотечной сетью учреждений.

В городском поселении функционирует филиал Комсомольского-на-Амуре государственного технического университета, филиал Хабаровского промышленно-экономического техникума; четыре дневных общеобразовательных школы, одна вечерняя школа, коррекционная школа-интернат, шесть муниципальных дошкольных учреждений.

Согласно генерального плана городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района прогноз численности населения предполагает увеличение численности населения рабочего посёлка Ванино. Согласно расчётам численность населения к концу расчётного срока (2030) составит 20 тыс. чел., на конец первой очереди (2015 год) — 19 тыс. чел. Рост численности населения предопределяется, главным образом, за счет развития Ванинского морского торгового порта и сопутствующих производств, расширением мест приложения труда не только на предприятиях транспорта, но и в обрабатывающих отраслях, а также в сфере услуг. Но в по статистическим данным численность населения проживающего в п. Ванино, по состоянию на 01.01.2014 года составляет 16076 человек.

За 9 месяцев 2014 г. сохранилась тенденция превышения смертности над рождаемостью. Естественный прирост (убыль) населения составил -21 чел. За 2014 года родилось 190 чел., умерло 235 чел. По статистическим данным численность населения проживающего в п. Ванино, по состоянию на 01.01.2015 года составляет 15756 человек.

Неблагоприятная демографическая ситуация — сохраняющееся превышение смертности над рождаемостью, естественная убыль населения понижают демографический потенциал городского поселения.

Активное влияние на состояние демографических процессов оказывают показатели брачности и разводимости. Количество зарегистрированных браков за январь — сентябрь 2014 года превысило число разводов в 1,6 раза: зарегистрировано 186 пары, разведено 118 пар.

Большая часть городского поселения находится в трудоспособном возрасте, это 69,9 % или 11243 человек. При средних умеренных темпах роста экономики городское поселение не должно испытывать дефицит трудовых ресурсов.

Численность официально зарегистрированных безработных на 01 октября 2014 г. составила 125 человек.

Движение безработных граждан, зарегистрированных в КГУ Ванинский центр занятости населения, в январе — сентябре 2014 года по городскому поселению:

Таблица 3(Чел)

Зарегистр ровано на 01.01. 2014 г.	Поставлено на учет		Трудоустроено		Направ- лено на проф. обучение	Направ- лено на общест в работы	Зарегист ровано на 30.09. 2014г	Зарегист ровано на 01.01.201 5г (ожидае- мое)	Зарегистр ровано на 01.01.201 6з) прогноз
	Всего	Из них б/з	Ищущих работу за отчетный период	Из них б/з					
240	620	328	363	199	77	57	125	115	110

Из анализа состояния рынка труда района занятость населения городского поселения «Рабочий поселок Ванино» занимает ведущее место.

Необходимо заметить, что для снижения роста безработицы применяются меры, принятые Федеральной и региональной антикризисной программой, в целях предотвращения критической ситуации на рынке труда, ослабления негативных социально-экономических последствий возможного увольнения работников и предупреждения роста безработицы, а так же в поддержку безработных граждан, многие безработные благодаря данной программе нашли постоянное место работы.

В соответствии с действующим Законом Хабаровского края от 30.06.2004 № 191 «О наделении административных центров районов статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ» в рамках установленных границ на территории городского поселения отсутствуют предприятия крупного промышленного комплекса. На территории поселка находятся только офисы предприятий лесопромышленного комплекса, как ООО СП «Аркаим», ОАО «Ванинолесэкспорт».

В западной части территории городского поселения располагаются земли лесного фонда. Основные площади покрытых лесом земель занимают деревья хвойных пород. В связи с тем, что древесные ресурсы имеют низкую экономическую ценность (представляют собой сплошные горелые леса), хозяйственная деятельность не осуществляется.

Важным фактором экономического роста и повышения благосостояния населения городского поселения выступают денежные доходы, которые формируют устойчивый спрос на товары и услуги, с одной стороны, и определяют уровень потребления, с другой:

Таблица 4

Наименование показателей	9 месяцев 2014 г.	2014 год ожидаемое	Прогноз		
			2015 г.	2016 г.	2017 г.
Среднемесячная заработная плата (тыс. руб.)	32,6	33,6	36,7	39,4	42,3
Фонд оплаты труда (тыс. руб.)	2527204,8	3468000	3791976,9	4114292,3	4484576,9
Занято в экономике (чел.)	8600	8600	8600	8680	8800

Основу жизнедеятельности населения и жизнеобеспечения предприятий, учреждений, организаций городского поселения осуществляет жилищно-коммунальное хозяйство (оценка состояния дается по основным вопросам муниципального хозяйства), которое представлено такими основными предприятиями, ООО «Янтарь», ООО «Пирамида», МУП «Электросеть», ООО «УК «Факел», ООО «Феникс», ООО «Олимп», ООО «Домовенок-Ванино», ООО «Кристалл», ООО «Август-плюс», ООО «Август-ДВ», ООО «Терек», ИП Кусраев.

Оценка существующей планировочной структуры и застройки территории р.п.Ванино

Рабочий поселок Ванино имеет четко выраженную планировочную структуру. Железнодорожная ветка, проходящая в направлении с севера на юг (от г. Комсомольска-на-Амуре до г. Советская Гавань) и проложенная вдоль нее

автомобильная дорога отсекают портовую территорию от селитебной зоны. Вдоль автомобильной дороги проходит граница поселения.

Ручей Тишкино и ручей Пейке, протекающие в небольших низинах в направлении с запада на восток, делят Ванино на три расположенные на возвышенностях части: Северную, Центральную и Южную. Часть поселка, расположенная севернее р.Тишкино, застроена в основном индивидуальным жилым фондом. Также здесь расположен крупный массив коллективных садоводств.

Промышленные, коммунально-складские площадки и территории министерства обороны сосредоточены в основном со стороны автомобильной дороги и вдоль северной границы поселка. В северной части находятся также 2 электроподстанции: «Ванино» 220/110/35 кВ и «Тишкино» 35/10 кВ и поселковое кладбище.

Небольшая часть жилой зоны попадает в санитарно-защитные и шумовые зоны от предприятий.

Центральная часть поселка (расположенная между р.Тишкино и Пейке) сформирована в основном пятиэтажными домами. Главная улица поселка, Приморский бульвар, начинается со стороны бухты от железнодорожного вокзала «Ванино», поднимается на сопку и ведет на главную площадь, где расположены администрация Ванинского района, магазины и другие общественные здания. Основные планировочные оси поселка лучами сходятся к этой площади.

Помимо многоэтажной застройки в центральной части имеется и индивидуальный жилой фонд, который вплотную подступает к благоустроенным кварталами капитальной застройки, основным административным зданиям и главной площади. Такое соседство снижает архитектурно-эстетическое восприятие поселкового центра. С западной стороны к застройке примыкают коммунальная зона и большой массив коллективных садоводств.

Значительная часть жилого фонда центральной части попадает в санитарно-защитные зоны от объектов Ванинского порта.

Свободные территории для строительства в центральной части поселка практически отсутствуют, в то же время здесь требуется завершение кварталов капитальной застройки и формирование административного центра.

Южная часть, на сегодняшний день наименее освоенная, застроена малоэтажным жилым фондом. Здесь имеется свой архитектурно-планировочный центр с площадью перед зданием клуба и смотровой площадкой, с которой открывается замечательный вид на Ванино и бухту. Само здание клуба размещено на высокой точке и является архитектурной доминантой.

С западной стороны сосредоточены коммунальные территории.

В южной части имеются достаточные резервы для жилищного строительства.

Тем не менее, развитие поселка с севера и юга ограничено месторождениями подземных вод.

В целом по поселку можно отметить неэффективное использование коммунально-складских территорий, особенно гаражных хозяйств.

Производственная зона, являющаяся основным местом приложения труда, расположена на межселенных территориях и занимает большую часть береговой

полосы бухты Ванина и бухты Мучке. Когда, в связи с потерей России ряда крупных портов территория Ванинского порта получила статус федерального порта, началось более активное освоение прибрежной зоны. Сейчас, помимо Ванинского морского торгового порта, существуют предприятие «Трансбункер», крупный Балкерный терминал. Севернее поселка зарезервированы территории для перегрузочных комплексов «Новованинский» и «Сахатранс». Такое активное развитие портовых территорий полностью отрезало селитебную зону поселка от побережья. На всей рассматриваемой и прилегающих территориях места пригодные для размещения рекреационных зон уже заняты или будут заняты производством. Кроме того в приграничной зоне традиционно располагается множество территорий, принадлежащих министерству обороны.

Планировочная структура, функциональное зонирование

Развитие поселка Ванино в дальнейшем будет связано главным образом с развитием общественных функций районного центра.

В связи с дальнейшим расширением портовых комплексов, притоком населения, будут развиваться соответственно и селитебные территории.

В северной части поселка проектом намечается строительство малоэтажной и индивидуальной застройки. Предлагается часть территорий, занятых коллективными садоводствами, перевести в индивидуальную жилую застройку, в первую очередь территории, прилегающие к существующим жилым кварталам. Вдоль руч. Тишкино представляется целесообразным организовать парковую зону отдыха, насыщенную различными культурно-развлекательными объектами. Проектом предлагается во всех районах упорядочить существующие кварталы жилой застройки, вынести ряд коммунальных и промышленных предприятий из селитебных зон, а также упорядочить сами коммунальные зоны с целью дальнейшего эффективного использования.

В Центральной части поселка необходимо завершить формирование ансамбля главной площади. В связи с этим намечается незначительный снос индивидуального жилья. Рядом с главной площадью планируется размещение комплекса административных и культурно досуговых объектов.

Наиболее значительные площади под новое капитальное жилое строительство отводятся в южной части поселка, на территориях благоприятных и не подверженных влиянию промышленных предприятий.

Жилищный фонд и жилищное строительство

Современное положение

В капитальных зданиях сосредоточено более 70% жилищного фонда, однако в индивидуальной застройке преобладает деревянный фонд.

Обеспеченность инженерным оборудованием жилищного фонда р. п. Ванино и
Ванинского района

Таблица 5

№ п/п	Инженерное оборудование	Ванино		Ванинский район
		тыс. м ²	%	%
1	Водопроводом	325,2	92,1	79,9
23	в том числе централизованным	324,6	91,9	79,5
4	Водоотведение	324,1	91,8	79,5
5	в том числе централизованным	315,6	89,4	76,9
6	Отоплением	325,6	92,2	84,3
7	в том числе централизованным	312,8	88,6	80,5
8	Горячим водоснабжением	281,6	79,7	68,3
9	в том числе централизованным	253,6	71,8	57,7
10	Ваннами (душем)	317,1	89,8	76,7
11	Газом	133,1	37,7	31,1
12	Напольными электроплитами	5,3	1,5	0,7

Темпы роста жилищной обеспеченности в Ванино и Ванинском районе в течение последних пяти лет одни из самых высоких в крае (прирост составил 10%, крае -2%. Однако рост жилищной обеспеченности в первую очередь связан с оттоком населения, объемы жилищного строительства крайне низкие и составляют в среднем на одного жителя 0,09 м² (во всех жилищных государственных программах рекомендуемый ввод жилья 1м² на человека в год). На сегодняшний день в очередь на получение жилья состоит 83 семьи.

Строительство в поселке ведется частными строительными организациями, имеющими лицензии на производство строительно-монтажных работ. Предприятий стройиндустрии нет, местная строительная база отсутствует. Все строительные материалы привозные, на месте готовятся небольшие объемы бетона и строительного раствора.

По обмеру чертежа «План современного использования территорий» территории жилой застройки занимают 151 га, из них :

- индивидуальная - 80 га, плотность жилого фонда 300 м²/га
- малоэтажная (до 4 эт.) -24 га, плотность жилого фонда 3800 м²/га;
- среднеэтажная (4-5 эт.) -47 га, плотность жилого фонда 5050 м²/га

В среднем по рабочему поселку индивидуальная застройка характеризуется низкой плотностью и значительными колебаниями по территории. В уже сложившихся кварталах она составляет (порядка 1000 м²/га в кварталах новой коттеджной застройки), значительно ниже плотность в периферийных районах, где еще незавершенно индивидуальное строительство, а также в старой части поселка, где небольшие по площади дома располагаются на участках в 10-15 соток, здесь плотность жилищного фонда колеблется в пределах 100-500м²/га. В целом по поселку плотность населения жилой застройки составляет 120 чел./га

Задача наращивания объемов жилищного строительства в Ванино связана не только с повышением качества жизни, но и с сохранением и усилением демографического потенциала на территории, чрезвычайно важной для Хабаровского края в стратегическом и экономическом отношении. Ванино-Советско-Гавнский промышленно-транспортный узел — одна из ключевых точек роста Хабаровского края. Реализация крупных инвестиционных проектов на данной территории потребует привлечения дополнительных трудовых ресурсов и, соответственно миграционного притока населения.

Постепенное преодоление кризисных явлений, стабилизация и улучшение социально-экономической ситуации в России и в Хабаровском крае, реализация мероприятий намеченных стратегией развития жилищного строительства на территории края, создают предпосылки для увеличения жилищного строительства.

Для решения жилищной проблемы, в связи с сокращением размеров муниципального и федерального строительства, возникает необходимость поиска и привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников финансирования, в том числе привлечения средств граждан.

Увеличению объемов жилищного строительства и повышению его доступности для населения должны способствовать также разработка и принятие хозяйствующими субъектами края корпоративных программ содействия обеспечению жильем своих работников с использованием самых разнообразных механизмов:

- выделение безвозмездных субсидий на приобретение (строительство) жилья;
- выдача беспроцентных долгосрочных ссуд;
- субсидирование части процентной ставки по ипотечным кредитам работников;
- приобретение жилья за счет собственных средств предприятия с последующей передачей его работникам на условиях выкупа в рассрочку.

Для стимулирования развития корпоративных жилищных программ планируется на краевом уровне рассмотреть вопрос о льготном налогообложении прибыли предприятий, направляющих часть ее на строительство и приобретение жилья для своих работников.

Потребность в территориях под развитие жилой застройки определена исходя из принятых объемов и структуры жилищного строительства.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВА КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1. Водоснабжение и водоотведения

На территории городского поселения водоснабжение и водоотведение осуществляет ООО «Янтарь».

Источником водоснабжения являются надежно защищенные подземные воды месторождений «Чистоводная-1», расположенный в 2-4 км от моста на реке Чистоводная, водозабор «Мучка», расположенный на реке Мучка.

Водоснабжение п. Ванино осуществляется из 2-х водозаборов: Чистоводный-1 (представлен скважинами №№ 9, 9а, 10, 11) и водозабор Мучке (скважины №№ 1,2,3,4). Общая протяженность водопроводных сетей п. ванино составляет 62,6 км. С коэф. Износа 91%.

На основании требований Санитарных правил СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию системы водоснабжения, разрабатывает рабочую программу производственного контроля качества воды.

Производственный контроль за качеством питьевой воды на водозаборных сооружениях и в распределительной сети ООО «Янтарь» осуществляет по рабочей программе, согласно Регламента производственного контроля за качеством питьевой воды и Графика производственного лабораторного контроля питьевой воды, согласованным с «Центром гигиены и эпидемиологии в Хабаровском районе в Ванинском и Советско-Гаванском районах».

График и регламент производственного контроля питьевой воды согласовывается на каждый год.

Ванинский район располагает разведанными запасами воды питьевого качества. Эксплуатационные запасы участка Чистоводный Ванинского месторождения (водозаборы) «Чистоводная 1,2,3» по категории А+В утверждены в количестве 22,5 тыс. м³/сут. Водозабор «Мучке» по состоянию на 01.01.1966 г. сроком на 25 лет были оценены эксплуатационные запасы по категории В в количестве 3000 м³/сут. Подача воды в водопроводную сеть осуществляется двумя насосными станциями второго подъема от водозаборов «Чистоводный 1» и Мучке. Общая протяженность водопроводных сетей 62,5 км. Водопроводные сети чугунные и стальные, общий износ составляет 89%. На водопроводных сетях эксплуатируются 26 водоразборных колонок и 128 пожарных гидрантов. Основные проблемы систем водоснабжения – это износ сетей, наличие тупиковых участков. Обеспечение водой питьевого качества п. Ванино на 70% осуществляется от водозабора месторождения «Чистоводная» по магистральному водоводу в одну нитку. Магистральный водовод от водозабора «Чистоводная», а так же распределительная сеть выполнены из чугунных труб и имеют большие утечки в стыковых соединениях, образованных вследствие длительной эксплуатации и подвижек грунтов. Водоснабжение посёлка обеспечивается по одной нитке водовода без разрыва струи и отсутствия запаса воды. В связи со сложным географическим рельефом посёлка и повышенной этажностью застроек возникает дефицит питьевой воды в высокорасположенных точках, особенно в период максимального водозабора.

Водоотведение осуществляется на территории городского поселения, централизованно или спец транспортом. Общая протяженность канализационных сетей составляет 31,61 км, главные сборные коллекторы 16,0 км, уличные сборные коллекторы 15,66 км. Средний износ канализационных сетей составляет 82%. Часть посёлка неканализована, стоки собираются в 8 септиках, откуда ассенизационным транспортом также выводятся в ближайший к выпуску колодец.

Сброс сточных вод п. Ванино осуществляется без очистки одним выпуском в бухту Ванина Татарского пролива, являющуюся водоемом рыбохозяйственного значения высшей категории. Хозяйственно-бытовые стоки поселка подведены к открытой части пересыхающего ручья Паюке двумя стальными трубами $D=300$ мм и $D=150$ мм. Открытая часть ручья Паюке имеет длину 25 м и ширину 3 м. Дальше русло ручья зарегулировано в коллектор, состоящий из 2-х железобетонных труб $D=1400$ мм каждая, по которым непосредственно осуществляется сброс стоков в бухту. Коллектор проходит под используемой для погрузо-разгрузочных работ частью территории ОАО «Морской торговый порт Ванино». Глубина расположения выпуска составляет 5,0 м, глубина моря в месте расположения выпуска составляет 5,0 м, минимальная скорость морского течения в месте расположения выпуска равна 0,1 м/с.

Контроль соблюдения нормативов сброса осуществляется непосредственно в контрольных точках, согласованных с центром лабораторного анализа и технических измерений по Дальневосточному Федеральному округу ФГУ «ЦЛАТИ по ДВФО». График производственного контроля за качественным составом сточных вод и составом морской воды в контрольных створах на каждый год согласовывается директором ФГУ «ЦЛАТИ по ДВФО».

Локальные очистные сооружения в п. Ванино находятся на предприятии ОАО «Морской торговый порт Ванино». Сброс сточных вод в п. Ванино осуществляется в бухту Ванино одним береговым выпуском без предварительной очистки. Вопрос строительства очистных сооружений до настоящего времени остаётся открытым, так как требует больших капитальных вложений целевого назначения. Из года в год растёт общая масса загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный объект, что ведёт к неуклонному загрязнению бухты.

Из года в год растёт общая масса загрязняющих веществ, сбрасываемых в бухту. По отчетным данным в 2014 году было сброшено около 1338,24 тыс м³ загрязняющих веществ, особенно плачевное положение по таким ингредиентам как: нефтепродукты, железо, взвешенные вещества, жиры.

ООО «Янтарь» с 2009 года эксплуатирует по договору аренды муниципальной собственности канализационные сети п. Ванино, транспортируя через них хозяйственно бытовые сточные воды от населения и прочих организаций. В соответствии с действующим законодательством предприятие обязано осуществлять плату за негативное воздействие на окружающую среду. В случае отсутствия планов мероприятий по снижению ЗВ и как следствие оформленного в надлежащем виде разрешительной документации с предприятия взимается плата в 25-кратном размере, так как вся масса загрязняющих веществ считается сверхлимитной.

Подведение стоков к очистным сооружениям должно быть осуществлено по двум напорным линиям от насосных станций, с возможным пропуском 100% расхода по одной из оставшихся – при аварии или особом случае работы. Обе линии должны иметь переключения.

Насосные станции перекачки стоков должны быть обеспечены электроснабжением от двух независимых фидеров, для полной гарантии безаварийной работы насосов, резервные агрегаты должны быть в рабочем состоянии.

На очистных сооружениях блоки доочистки (фильтры) должны обеспечить, после дополнительного обеззараживания, полную экологическую безопасность на выпусках в море.

Все дренажные воды, осадок, промывные воды, а также поверхностный сток с площадки необходимо подвергать дополнительной специальной очистке.

Описание системы водоснабжения и водоотведения городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» представлено в таблице 6

Таблица 6

Показатели	Значения
1	2
а) структура системы водоснабжения и водоотведения;	1) Водозабор «Чистоводный» 2) Водозабор «Чистоводный-2» 3) Водозабор «Чистоводный-3» 4) Водозабор на р.Мучка 5) КНС в п. Ванино
б) структура основного оборудования;	Насосное оборудование: - ЦН 400-105; - ЦН 400-105; - Д 500-63; - Д 320-50; - Д 320-50; - 1Д 315-71;
в) срок ввода в эксплуатацию оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	- Водозабор «Чистоводный» введен в эксплуатацию в 1963 году и реконструирован в 1973 г.; - Водозабор «Чистоводный-2» организован на основании задания МУП «Водоканал» посёлка Ванино 2001 года, выполнен проект «Реконструкции водозабора месторождения «Чистоводный», с прокладкой второй нитки водовода в посёлок Ванино»; - Водозабор «Чистоводный-3» принят ООО «Янтарь» в эксплуатацию 17.10.2005 года; - Водозабор на р.Мучка эксплуатируется с 1952г. с последующей реконструкцией 1961 и 1964г.
г) способ регулирования отпуска воды от источников;	Способ регулирования отпуска – качественный, обусловлен непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям.
д) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	Способ учета – расчетный с использованием измерительной аппаратуры.
е) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	Средняя частота отказов и восстановлений оборудования отсутствует.
ж) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников т/энергии.	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации отсутствуют.

В жилых образованиях, как для существующего сохраняемого, так и для проектируемого нового жилого фонда, намечается полное благоустройство зданий системами водопровода и канализации, приготовление горячей воды, поливка зелёных насаждений и мытьё твёрдых покрытий территорий.

Нормы водопотребления приняты в зависимости от степени благоустройства зданий, в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение наружные Сети и

сооружения». Дополнительно к норме приняты расходы на поливочные цели в пересчёте на одного жителя: 60 л. на человека в сутки.

Расчётные расходы от жилого фонда представлены в табл. 7

Расчётные расходы воды коммунальными и промышленными предприятиями приняты по анкетным данным предприятий, аналогом, укрупнённым показателями водопотребления (ВОДГЕО Москва 1982г.) и приведены в табл. 6 и сводной таблице №5, где добавлены неучтённые расходы, т.к. перспектива роста предприятий возможно изменится.

Суммарные среднесуточные расходы (табл.8) по всем видам водопотребления для Ванино составит:

Ванино: Расчётный срок – 10000,0 м³/сутки.

2015 год – 9400,0 м³/сутки.

Расчётные расходы от жилого фонда (2030/2015 год)

Таблица 7

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное среднесуточное водопотребление (л/чел в сутки)
1	2	3
1. Хозяйственно-питьевые расходы.		
1	1.Ванино: Существующий сохраняемый жилой фонд: - Застройка зданиями, оборудованными внутренними водо- проводом и канализацией:	
	- С централизованным горячим водоснабжением.	350
	- С ванными и местными водонагревателями:	230
2	Новое строительство: - Застройка зданиями, оборудованными внутренними водо- проводом и канализацией:	
	- С централизованным горячим водоснабжением	380
	- С ванными и местными водонагревателями:	350

Суммарные ориентировочные расходы воды питьевого качества,
(м³/сутки). (Расчетный срок 2030 г./ 2015г.)

Таблица 8.

№ п/п	Наименование	Ванино
1	2	3
1.	Население (тыс. жителей)	20,0 / 15,7
2.	Среднесуточные расходы	7016 / 6482
3.	Максимальные расчётные расходы	8419,4 / 7780,4
2.	Основные крупные промышленные предприятия ООО «Транс- бункер Ванино» - 963,75 м ³ /сут ОАО «ВМПИ» - 875 м ³ /сут	1839,0
4.	Неучтённые расходы (10%) на нужды местной промышленности от п.1 средние/макс.	702,0 / 650,0
5.	Неучтённые расходы основных предприятий (20%)	370,0 / 370,0-

6.	Всего среднесуточные расходы	9926,7 / 9340,8
7.	С округлением:	10000,0 / 9400,0
8.	Поливочные расходы для города и территорий	1140,0 / 1200,0
Всего р.п. Ванино (без учета технической воды по п.2) с округлением		11200,0 / 10600,0

Согласно основным параметрам прогноза социально-экономического развития РФ и предельных уровней тарифов, установленных приказами Федеральной службы по тарифам, согласно постановления Губернатора края от 20.08.2014 г. №60, размер максимально предельного тарифа на водоснабжение на 2015 год составляет 25,85 рублей за куб.м. рост тарифа составил 107,2 %, размер максимально предельного тарифа на водоотведение 19,32 рубля рост тарифа составил 108,5%.

Ёмкости существующих резервуаров достаточно на все случаи работы системы водоснабжения.

В соответствии с требованиями нормативных документов дефицита производственных мощностей системы водоснабжения поселения нет.

Норма водоотведения принимается равной норме водопотребления:

- для районов сохраняемой существующей застройки города – 350 л/чел в сутки (при централизованном горячем водоснабжении) и 230 л/чел в сутки с приготовлением горячей воды на местных установках;
- для новых проектируемых районов принята повышенная норма 380 л/чел в сутки (при централизованном горячем водоснабжении) и 350 л/чел в сутки в комфортабельных районах коттеджной застройки.

Расчётный расход в средние сутки хозяйственно-бытовых и производственных стоков
(2030 г./ 2015 г.)

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта водоотведения	Расчётное количество жителей (тыс.)	Норма водоотведения (л/чел в сутки)	Расчётный расход (тыс.м ³ /сут)
1	2	3	4	5
1	Ванино Существующий сохраняемый жилой фонд, в том числе: - с централизованным горячим водоснабжением - с ванными и местными водонагревателями	12,1 / 14,8 1,1 / 1,8	350 230	4239 / 5180 253 / 414
2	Новое строительство, благоустроенная застройка, в том числе: - с централизованным горячим водоснабжением - с ванными и местными водонагревателями	4,8 / 1,6 2,0 / 0,8	380 350	1824,0 / 608 700 / 280
	Итого от жилого фонда:	20,0 / 19,4		7016 / 6482
3	Основные предприятия (по анкетам, неполные данные)			1840 / 1840
4	Неучтённые расходы местной промышленности (10%)			702 / 650
5	Неучтённые расходы основных пред-й (20%)			370 / 370
	Итого, с округлением по Ванино:			10060 / 9400

1.2. Теплоснабжение

Система централизованного теплоснабжения (СЦТ) муниципального образования состоит из шести зон действия теплоисточников. Зоны действия СЦТ охватывают большую часть муниципального образования.

В жилом секторе городского поселения, не обеспеченном централизованным теплоснабжением, используются индивидуальные источники отопления, из них более 90% населения используют в качестве топлива дрова.

Установленная мощность 6-ти муниципальных котельных составляет 90,74 Гкал/час.

На сегодняшний день общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном измерении р.п. Ванино составляет 25,38 километров. Износ тепловых сетей составляет 81%.

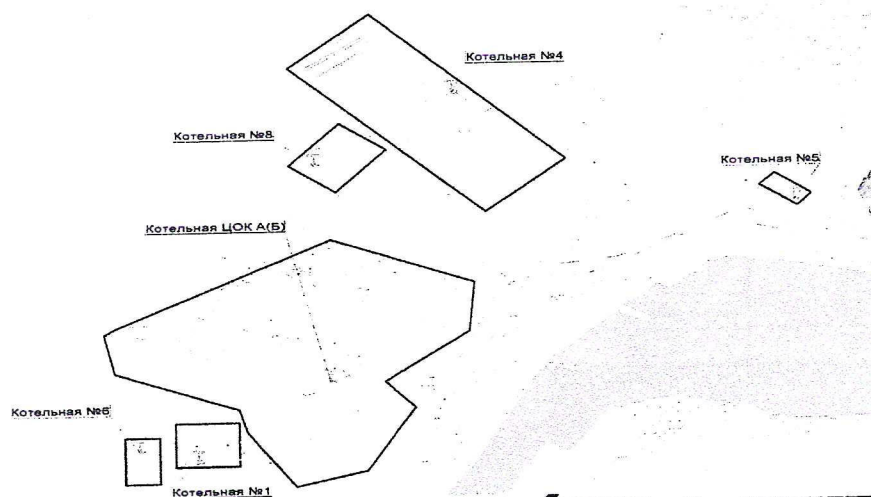
Большая часть оборудования котельных изношена и выработала свой ресурс. Основными моментами в жилищно-коммунальном комплексе в 2010, 2012, 2013 годах, которые заслуживают внимания, стало приобретение за счет средств администрации района и администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» и дальнейшая установка на центральной котельной п. Ванино новых котлов марки КВГМ-10/150 стоимостью каждого более 10 млн. руб.

Основными проблемами системы теплоснабжения поселения являются:

- высокая степень износа оборудования котельных;
- изношенность тепловых сетей;
- отсутствие инвестиций на модернизацию систем теплоснабжения.

Зоны действия системы теплоснабжения и источников тепловой энергии

Рис. 1



Зоны действия индивидуального теплоснабжения в муниципальном образовании сформированы в микрорайонах с коттеджной и усадебной застройкой. Данные здания, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения, их теплоснабжение осуществляется либо от индивидуальных газовых котлов, либо используется печное отопление. Индивидуальное теплоснабжение охватывает около 3,6 % жилой застройки на территории города, ГВС от индивидуальных источников около 7,9%. Подключение существующей

индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется, планируемая к строительству индивидуальная 1-2 этажная застройка будет обеспечиваться децентрализованно от автоматизированных индивидуальных котлов.

В р.п. Ванино источниками централизованного теплоснабжения являются водогрейные котельные № 1,4,5,6,8 и центральная котельная (ЦОК), обеспечивающая горячей водой центральную часть поселка и паром - собственные нужды. Суммарная производительность котельных р.п. Ванино 74,69 Гкал/ч.

Наиболее крупным источником теплоснабжения в муниципальном образовании является Центральная отопительная котельная производительностью 56,84 Гкал/час. Суммарная производительность остальных источников теплоснабжения составляет 17,85 Гкал/час.

Все источники тепловой энергии в р.п. Ванино работают при температурном графике сетевой воды 95-70°C. Система теплоснабжения котельных №4,5,6 и центральной котельной - двухтрубная с открытым разбором сетевой воды на нужды ГВС, котельных №8 - четырехтрубная, отбор сетевой воды на нужды ГВС из системы отопления не производится.

Согласно основным параметрам прогноза социально-экономического развития РФ и предельных уровней тарифов, установленных приказами Федеральной службы по тарифам, согласно постановления Губернатора края от 20.08.2014 г. №60, размер максимально предельного тарифа на тепловую энергию составляет 2607,11 руб. за Гкалл. с учетом НДС.

Котельные ЦОК и Котельная №4 используют в качестве топлива топочный мазут, остальные котельные используют твердое топливо - бурый и каменный уголь.

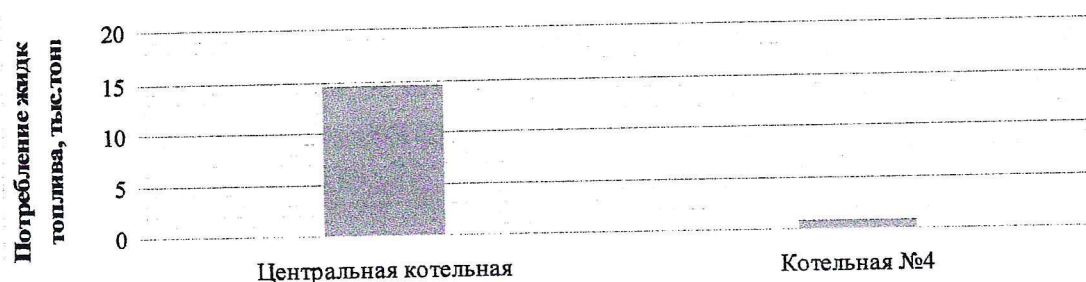
Таблица 10

Виды и количество используемого основного топлива на котельных

Котельная	Вид топлива	Удельная норма расхода топлива кг. у.т./Гкал	Потребность (годовая)	
			Условное топливо тыс.тут	Теплота сгорания, Q _{рн} ккал/кг
Центральная котельная	мазут топочный	168,0	20,082	9660
Котельная № 1	уголь бурый	239,0	1,090	3764
Котельная № 4	мазут топочный	227,5	1,174	9660
Котельная № 5	уголь бурый	286,3	0,272	3764
Котельная № 6	уголь бурый	292,0	0,246	3764
Котельная № 8	уголь бурый	275,8	0,672	3764

Распределение жидкого топлива по котельным.

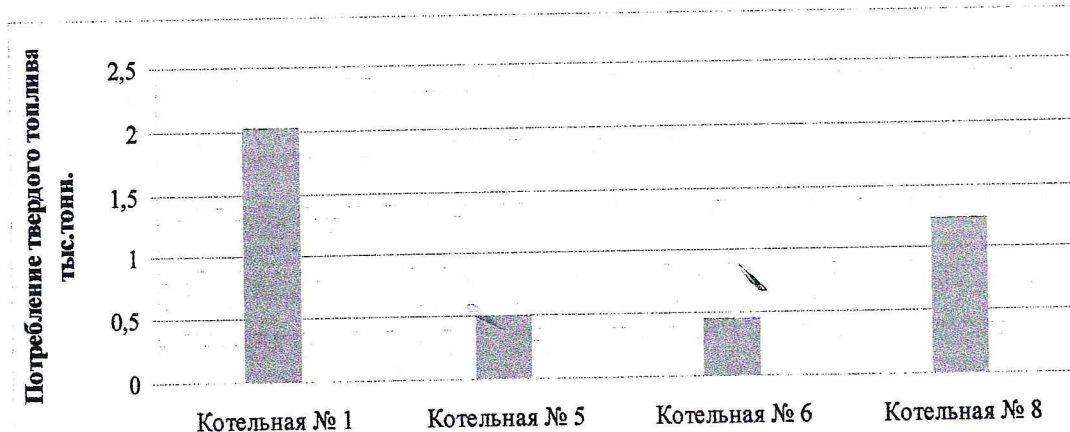
Рис.2



Анализ диаграммы указывает на то, что основная доля потребления жидкого топлива приходится на центральную отопительную котельную.

Диаграмма распределения твердого топлива по котельным.

Рис.3



Анализ диаграммы указывает на то, что наибольшее потребления твердого топлива приходится на котельную №1, наименьшее на котельную №6.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии оказывают влияние на:

- а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии;
- б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;
- в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии;
- г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто;
- д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь;

е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей;

ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности;

з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф.

Для повышения эффективности работы системы теплоснабжения в зонах действия котельной №4 и котельной №8, предлагается реконструкция отопительной котельной №8. Планируемые мероприятия позволят уменьшить потребление мазута используемого в качестве топлива на котельной №4, снизить выбросы вредных веществ на жилые районы, находящиеся в зоне ее действия, а также более эффективно использовать установленную мощность котельной №8 при сохранении надежности теплоснабжения.

Анализ системы теплоснабжения р.п. Ванино, в том числе на перспективный период, показывает, что существующая установленная мощность, при отсутствии ограничений на ее использование, достаточна для покрытия перспективных приростов нагрузок, таким образом, изменение установленной мощности существующих котельных нецелесообразно. На период до 2028 года, при обеспечении необходимого финансирования, предлагается к строительству новая котельная, вынесенная за пределы жилой застройки, работающая на угле, установленной мощностью 80 Гкал/ч.

Теплоснабжение новой коттеджной застройки намечается централизованным, таким образом возникнет необходимость строительства новых тепловых сетей от существующих источников тепловой энергии.

Анализ ситуации в городском поселении показал, что для повышения эффективности работы системы теплоснабжения в р.п. Ванино необходима полная реконструкция тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов и тепловой изоляции на тепловые сети с применением современных материалов и технологий. Проведение реконструкции отдельных участков тепловых сетей не принесет видимого эффекта, так как общая надежность системы теплоснабжения практически не изменится.

При проведении полной реконструкции тепловых сетей, в первую очередь, необходима замена магистральных трубопроводов (при неявно выраженных магистральных сетях более высокий приоритет должны иметь трубопроводы наибольших диаметров), а так же участков тепловой сети, выработавших свой эксплуатационный ресурс, подверженных, в большей мере, негативному воздействию окружающей среды, а так же участков, на которых происходило наибольшее число аварий.

За 2014 год в п. Ванино произведен капитальный ремонт 425 м.п. тепловых сетей, 185 м.п. произведена замена изоляции, замена запорной арматуры в количестве 54 шт. Д25 мм- 200 мм

1.3. Электроснабжение

Электроснабжение Ванинского муниципального района осуществляется от энергосистемы по ВЛ 220 кВ «Комсомольск-на-Амуре-Высокогорный – Ванино» протяженностью 400 км общей мощностью 125 МВт и резервной по ВЛ-35 от Майской ГРЭС протяженностью 20 км мощностью 93 МВт. Обслуживание распределительных сетей 110/35 кВ осуществляет филиал «Северные электрические сети» ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» ОАО «ДЭК». Муниципальных электрических сетей 0,4-10 кВ МУП «Электросеть». Построены и введены в эксплуатацию ЛЭП-110кВ принадлежащие СП «Аркаим» и ООО «Мечел» запитанные от подстанции «Ванино».

Общая протяжённость линий электропередач напряжением 0,4/10 кВ на территории городского поселения составляет 161,19 км. Воздушных линий 68,55 км, кабельных линий 92,64. Износ сетей составляет от 37% до 100%. В 2012 году была введена в эксплуатацию ВЛ-10 кВ «ТП 10/01-ПС 220/110/35/10 Ванино» протяженностью 0,945 км. Застройщиком является ООО «Востокрегиострой».

На территории поселения имеется 45 трансформаторных подстанций. Средний износ подстанций составляет 73%.

Выработанные ресурсы сетей и физический износ требуют замены большинства электротехнического оборудования, кроме этого необходимо принять срочные меры по прекращению без учетного потребления и хищения электроэнергии.

Первая проблема электроснабжения это изношенность электрических сетей, и в первую очередь воздушной линии электропередач ВЛ 0,4 кВ и 10кВ. В настоящее время большинство электросетей 0,4 кВ выполнено проводом АС и относительно с малым сечением 35 мм² и 50мм². Основная часть опор выполнена из дерева.

Воздушные линии ВЛ 0,4 кВ и 10кВ расположены в зоне влажного климата и сильных ветров. Указанные факторы отрицательно сказываются на сроке службы опор, электротехнической арматуры линии их проводников и соединений.

Вторая проблема это износ электрооборудования в подстанциях и перегруженность некоторых трансформаторов, ограничивающие возможность подключения новых потребителей. Планируемые к освоению новые земельные участки требуют дополнительную нагрузку на систему электроснабжения, так как прогнозируется увеличение пользователей услугами электроснабжения за счет нового строительства жилых домов.

Планируемые технологические присоединения потребителей к сетям МУП "Электросеть" в 2016 - 2017 г.г.

Таблица 11

№ п/п	Диапазон мощностей	Количество присоединений, шт.	Объем максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителей в соответствии с актами об осуществлении технологического присоединения, кВт	Себестоимость технологических присоединений, тыс.руб.	Выручка сетевой организацией от оказания услуг в соответствии с актами выполненных работ, тыс. руб.
2016 г.					
1	менее 150 кВт, в том числе:	104	1603	384,9	68,05
1.1	до 15 кВт с учетом особенностей ценообразования, определенный Основами ценообразования	84	1008	352,25	46,2
1.2	менее 150 кВт, за исключением указанных в п. 1.1	20	595	32,78	21,85
2	более 150 кВт				
2017 год					
1	менее 150 кВт, в том числе:	111	2545	416,5	
1.1	до 15 кВт с учетом особенностей ценообразования, определенный Основами ценообразования	89	1082	377,4	
1.2	менее 150 кВт, за исключением указанных в п. 1.1	22	700	38,57	
2	более 150кВт				

Третья проблема это снижение надежности электроснабжения. Короткие замыкания неизолированных электропроводов. Из-за перехлеста проводников под действием ветровых нагрузок приводят к отключении линий защиты.

Четвертая проблема это излишние потери в линиях электропередачи.

Фактические объемы электроэнергии и потери электроэнергии в сети МУП «Электросеть» в 2014 г.

Таблица 12

Опуск в сеть, МВт*ч	Полезный отпуск, МВт*ч	Потери, МВт*ч	Потери, %
110 469,929	88 726,500	21 743,429	19,68

Для решения данных проблем необходима реконструкция линии электропередачи ВЛ-10 кВ в пос. Ванино (участок подстанция ТП 645) с целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности, улучшения качества поставляемой потребителям электроэнергии и надежности электроснабжения. Путем реконструкции линии 10 кВ с использованием современного электрооборудования, материалов и увеличения сечения проводников уменьшить потери напряжения в сетях и обеспечить качество поставляемой потребителям электроэнергии в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97, уменьшить фактические потери электроэнергии и затраты на эксплуатацию линий электропередачи, увеличить надежность электроснабжения потребителей, включая социально-значимые, обеспечить возможность увеличения резерва мощности электрооборудования установленного на подстанциях, необходимого для подключения новых потребителей.

Успешное экономическое развитие городского поселения возможно только при дальнейшем совершенствовании рынка услуг по электроснабжению.

Согласно основным параметрам прогноза социально-экономического развития РФ и предельных уровней тарифов, установленных приказами Федеральной службы по тарифам, согласно постановления Губернатора края от 20.08.2014 г. №60, размер максимально предельного тарифа на электрическую энергию 3,87 руб. кВт, рост тарифа на 107,2%.

1.4. Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов

В настоящее время хранение и утилизация ТБО городского поселения «Рабочий поселок Ванино» осуществляется на свалку ТБО, вывоз от многоквартирных домов производится управляющими компаниями по договорам с арендатором, а также от предприятий и организаций, с которыми заключены договора на данную услугу.

За последние годы увеличилось накопление мусора на одного жителя, что связано с увеличением уровня потребления и ассортимента продукции с использованием разнообразных упаковочных материалов, а также увеличением торговых точек.

Морфологический состав твердых бытовых отходов в местах сбора по городскому округу Ванино характеризуется следующими средними показателями (см. таб. 1)

В процессе внедрения новых технологий обработки пищевых продуктов и новых способов упаковки морфологический состав ТБО в последние годы стал заметно меняться. Уменьшается процент пищевых отходов и увеличивается процент полимерных отходов, бумаги и картона.

Таблица 13

Состав отходов	% по массе
1	2
Бумага, картон	32,72
Пищевые отходы	37,18

1	2
Дерево, листья	1,45
Текстиль	4,25
Кожа, резина	1,58
Полимерные материалы	4,98
Кости	1,5
Металлы	7,28
Стекло	3,77
Камни, керамика	1,09
Отсев не менее 16 мм	4,2
Итого:	100

Для сбора и хранения отходов р.п.Ванино на территории Токинского сельского поселения функционирует санкционированная свалка, расположенная на северной границе Токинского муниципального образования (см.схему План района прилегающего к городу). На ней размещаются твердые бытовые отходы, а также смет с территорий предприятий и частично отходы деревообработки (опилки, щепа, обрезки).

Свалка расположена в 7,5 км. от городского поселения р.п.Ванино.

1.5 Газоснабжение

Газоснабжение р.п.Ванино осуществляется сжиженным газом, который поставляется с газонаполнительной станции(ГНС) города Советская Гавань, производительность ГНС составляет 3 тыс. тонн газа в год.

На перспективу газоснабжение р.п. Ванино сохранится сжиженным газом. Перспективы подачи в район природного газа отсутствуют. Источник сжиженного газа – НПЗ г.Комсомольск-на-Амуре.

Потребность в сжиженном газе на коммунально-бытовые нужды населения на перспективу определена из расчёта 70 кг/чел в год, охвата газоснабжением 50% населения и составит (тонн в год):

на 2015 год - 665

на 2030 год - 700

С учётом потребности в газе промпредприятий расход газа в целом по посёлку может составить порядка 800-850 тонн в год.

Учитывая возможность значительного роста газопотребления поселений в бухте Ванино на расчётный срок, предусматривается строительство газонаполнительного пункта (ГНП) сжиженного газа.

Площадка ГНП отведена вблизи железной дороги в п. Токи и показана на плане района.

Проектом генплана рекомендуется рассмотреть вопрос о возможности подачи на перспективу в р.п.Ванино, как и в Ванинско- Советско -Гаванский район в целом , природного газа. Природный газ может быть подан по отводу от магистрального газопровода Комсомольск-на-Амуре- Хабаровск- Владивосток. Общая протяжённость отвода составит около 300 км.

Подача природного газа в Советско-Гаванский район и р.п.Ванино повысит социально-экономический уровень жизни населения рабочего посёлка и района в

целом, даст возможность перевести на природный газ коммунальные котельные и промпредприятия, что в свою очередь, будет способствовать улучшению состояния окружающей среды. В случае подачи природного газа в р.п.Ванино потребуется строительство ГРС.

3. Основные цели и задачи по реализации муниципальной Программы

Основной целью Программы является - разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры городского поселения «Рабочий поселок Ванино», для:

- повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;
- снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрения ресурсосберегающих технологий;
- обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг, устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры;
- модернизация коммунальной инфраструктуры;
- замена изношенных фондов;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- создание благоприятных условий для проживания населения на территории городского поселения;
- обеспечение системами коммунальной инфраструктуры перспективных объектов жилищного строительства.

4. Прогноз конечных результатов реализации Программы

Реализация Программы позволит осуществить мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, направленные на:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения, экологической безопасности;
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам;
- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- обеспечение подключения дополнительных нагрузок новых и реконструируемых объектов капитального строительства;
- повышение надежности и качества электроснабжения.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Реализацию Программы предполагается осуществлять в течение 15 лет (2015 - 2029 годы).

5. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Для оценки эффективности реализации задач Программы используются следующие показатели

- Качество предоставляемых услуг по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, газификации;
- Количество земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;
- Проектирование и строительство угольной котельной мощностью 80 Гкал/час и тепловых сетей.
- Сокращение количества аварийных отключений за счет перекладки, перетяжки ветхих участков.

6. Краткое описание программных мероприятий ПЕРЕЧЕНЬ основных мероприятий программы

Таблица 14

№ п/п	Наименование муниципально целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации муниципальной целевой программы
1	2	3	4	5	6
1.	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
1.1.	Реконструкция отопительной котельной №8	администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» во взаимодействии с администрацией Ванинского муниципального района и правительством Хабаровского края	2015-2017	Снижение себестоимости услуги по теплоснабжению за счет уменьшения затрат на ее производство, повышение надежности и качества теплоснабжения, снижение количества потерь тепловой энергии в год	Качество услуги по теплоснабжению останется на прежнем уровне, возможен рост себестоимости услуги
1.2	Реконструкция центральной отопительной котельной	администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» во взаимодействии с администрацией Ванинского муниципального района и правительством Хаба-	2015		

		ровского края			
1.3	Приобретение и монтаж котла КВЗр-1.6 Гкал/ч на котельную №8, ул. Центральная 1а	ООО «Янтарь»	2015-2018		
1.4	Приобретение котла КВЗр-2.0 Гкал/ч с горелочным устройством для замены котла КВС-1,0 Гкал/час. Приобретение мазутного насоса НМШ для замены выработавшего ресурс НМШ 6.3/2.5 на котельную №4, пер. Садовый, 3	ООО «Янтарь»	2015-2018		
1.5	Приобретение сетевого насоса GRUDFOS NB 80-200/188 с доп. Оборудованием для замены выработавшего ресурс K160/30 на котельной №1, по ул. Октябрьская	ООО «Янтарь»	2015-2018		
1.6	Проектирование и строительство угольной котельной мощностью 80 Гкал/час и тепловых сетей	администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» во взаимодействии с администрацией Ванинского муниципального района и правительством Хабаровского края, инвесторы	2016-2030	Снижение себестоимости услуги по теплоснабжению за счет уменьшения затрат на ее производство, повышение надежности и качества теплоснабжения, снижение количества потерь тепловой энергии в год	Качество услуги по теплоснабжению останется на прежнем уровне, возможен рост себестоимости услуги
1.7.	Установка дизель-генераторной установки «ТСС Стандарт» АД-105С-Т400-1РМ19	администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино»	2015		

1.8.	Проведение экспертизы промышленной безопасности емкостей ГСМ ЦОК	администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино»	2015	Целью работ являются определение соответствия нормативным требованиям промышленной безопасности, оценка технического состояния и паспортизация резервуаров.	Дополнительное возникновение сверхнормативных деформаций сооружений
1.9.	Увеличение диаметров трубопровода теплоснабжения с ДУ 200 мм на ДУ 300 мм	администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» во взаимодействии с администрацией Ванинского муниципального района, инвестиции	2018	Снижение себестоимости услуги по теплоснабжению за счет уменьшения затрат на ее производство, повышение надежности и качества теплоснабжения, снижение количества потерь тепловой энергии в год	Качество услуги по теплоснабжению останется на прежнем уровне, возможен рост себестоимости услуги
1.10.	Капитальный ремонт теплосетей	администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» во взаимодействии с администрацией Ванинского муниципального района	2015-2020		
1.11.	Приобретение и монтаж технологического оборудования для парового котла на ЦОК	администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино»	2015		
1.12.	Увеличение диаметра трубопроводов теплоснабжения с ДУ 200 мм на ДУ 300 мм	администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» во взаимодействии с администрацией Ванинского муниципального района и правительством Хабаровского края, инвесторы	2018		
1.13.	Проведение инвентаризации с изготовлением технической документации на объекты теплоснабжения в п. Ванино, проведение	администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино»	2015-2020	учет при изменении технических или качественных характеристик объекта учета, проведение государственной регистрации	Не актуализация объектов недвижимости по техническим характеристикам

	независимой оценки			прав на недвижимо- е имущество и сделок с ним в со- ответствии со ста- тей 17 Федераль- ного закона "О го- сударственной регистрации прав на недвижимое имущество и сде- лок с ним".	
2.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
2.1.	Разработка про- граммы энергосбе- режения	администрация городского по- селения «Рабо- чий поселок Ва- нино»	2015	Повышение надеж- ности и качества электроэнергоснабжения, снижение количе- ства потерь элек- троэнергии в год, обеспечение под- ключения дополни- тельных нагрузок и реконструируемых объектов капиталь- ного строительства	Снижение надеж- ности и ухудшение качества услуги по электроэнергоснабжению, возможен рост по- терь электроэнер- гии, невозможность подключения до- полнительных на- грузок
2.2.	Разработка схем электроэнергоснабжения городского поселе- ния	администрация городского по- селения «Рабо- чий поселок Ва- нино»	2017		
2.3.	Разработка проек- тной документации на энергоснабжение земельных участков, предо- ставленных в соб- ственность много- детным семьям, ул. Мартовская, ул. Чи- стоводная, ул. Ап- рельская, ул. До- рожная,	администрация городского по- селения «Рабо- чий поселок Ва- нино» во взаи- модействии с администрацией Ванинского му- ниципального района и прави- тельством Хаба- ровского края, инвесторы	2016-2018	Обеспечение элек- троснабжением участки предостав- ленные под ИЖС	Отсутствие инфра- структуры, отсут- ствие невозможно- сти присоединения земельных участков к электроэнергоснаб- жению
2.4.	Реконструкция линии электропере- дачи ВЛ-10 кВ в пос. Ванино (участок подстанция ПС Тишкино – подстанция ТП 645)	МУП «Электро- сеть»	2017	Уменьшение и обеспечить каче- ство поставляемой потребителям элек- троэнергии в соот- ветствии с требова- ниями ГОСТ 13109-97, умень- шить фактические потери электро- энергии и затраты на эксплуатацию линий электропере- дачи, увеличить на-	Потери напряжения в сетях, увеличение затрат на эксплуата- цию линий элек- тропередачи, отсут- ствие дополнитель- ных мощностей

				дежность электро-снабжения потребителей, включая социально-значимые, обеспечить возможность увеличения резерва мощности электрооборудования установленного на подстанциях, необходимого для подключения новых потребителей.	
2.5	Проектирование «Строительство ЛЭП 10 кВ ПС 220 кв «Ванино-ТП 10/0,4 кВ Восток-региострой»»	ООО «Восток-региострой»	2015-2016	Обеспечение электроснабжением участки предоставленные под ИЖС	Отсутствие инфраструктуры, отсутствие невозможно-сти присоединения земельных участков к электроснабжению
3.	Водоснабжение и водоотведение				
3.1.	Проектная документация для строительства объекта «Угольный перегрузочный терминал в районе мыса Бурный (Хабаровский край). Закольцовка водопроводных сетей от двух водозаборов «Чистоводный,1» и «Мучке»»	инвестор	2015-2016	Для всего раздела «Водоснабжение и водоотведение»	Для всего раздела «Водоснабжение и водоотведение».
3.3.	Замена сетей водоснабжения	администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино», во взаимодействии с администрацией Ванинского муниципального района и правительством Хабаровского края, инвесторы	2017-2029	Снижение себестоимости услуги по водоснабжению и водоотведению за счет уменьшения затрат на ее производство, повышение надежности и качества водоснабжения и водоотведения, обеспечение экологической безопасности, снижение количества потерь в год, обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормам	Снижение надежности и ухудшение качества услуги по водоснабжению и водоотведению, возможен рост потерь воды и себестоимости производства услуги, подача воды ненадлежащего качества, невозможность обеспечения экологической безопасности
3.4.	Замена участка водопроводной сети от ул. Невельского до ул. Пархоменко	ООО Янтарь	2015-2016		
3.5.	Проектирование объекта «Реконструкция водозабора месторожде-	администрация городского поселения «Рабочий поселок Ва-	2016-2018		

	ние «Чистоводная» с прокладкой 2-ой нитки водовода в п. Ванино»	нино», во взаимодействии с администрацией Ванинского муниципального района и правительством Хабаровского края			
3.6.	Проектирование и строительство очистных сооружений		2016-2018	Полная экологическая безопасность на выпусках в море. Предприятие будет освобождено осуществлять плату за негативное воздействие на окружающую среду.	Возрастет общая масса загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный объект, что ведёт к неуклонному загрязнению бухты. Обслуживающее Предприятие обязано осуществлять плату за негативное воздействие на окружающую среду.
3.7.	Капитальный ремонт объектов водоснабжения	администрация городского поселения «Рабочий посёлок Ванино», во взаимодействии с администрацией Ванинского муниципального района и правительством Хабаровского края, ООО «Янтарь»	2014-2029	Снижение себестоимости услуги по водоснабжению и водоотведению за счет уменьшения затрат на ее производство, повышение надежности и качества водоснабжения и водоотведения, обеспечение экологической безопасности, снижение количества потерь в год, обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормам	Снижение надежности и ухудшение качества услуги по водоснабжению и водоотведению, возможен рост потерь воды и себестоимости производства услуги, подача воды ненадлежащего качества, невозможность обеспечения экологической безопасности
3.8	Проведение инвентаризации с изготовлением технической документации на объекты водоотведения и водоснабжения в п. Ванино, оценка			учет при изменении технических или качественных характеристик объекта учета, проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии со статьей 17 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".	Не актуализация объектов недвижимости по техническим характеристикам
3.9	Мероприятия по	Обслуживаю-	2015-2029	снижение заболева-	неудовлетворитель-

	обеспечению качества воды	пная организация		емости, особенно среди детей, улучшению условий жизни населения, оздоровлению социально-экологической обстановки	ное качество питьевой воды, подаваемой потребителям, что влечет за собой повышение уровня заболеваемости, снижение средней продолжительности жизни населения
4. Строительства/реконструкции объектов капитального строительства местного значения					
4.1	Строительство многоквартирного жилого дома (40 кв.) в п. Ванино порядка 25 м на юг от ориентира - жилой дом №5 по ул. 7 Линия	администрация Ванинского муниципального района, правительство Хабаровского края, дольщики	2015-2016	Обеспечение жильем молодых семей	Нехватка жилья
4.2	Жилая застройка: «Комплекс жилых домов» в границах улиц Пионерская, Мичурина, Гарнизонная	ООО «Саха (Якутская) транспортная компания»	2015	Обеспечение жильем сотрудников предприятия	Нехватка жилья
4.3	Строительство объекта «Две ВЛЗ 10 кВ в двухцепном исполнении каждая: ПС 220/110/35/10 кВ с аварийным источником электроэнергии нефтеперерабатывающего комплекса в п. Ванино Хабаровского края»	ЗАО «Трансбункер»	2015-2016	Уменьшение и обеспечить качество поставляемой потребителям электроэнергии в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97, уменьшить фактические потери электроэнергии и затраты на эксплуатацию линий электропередачи, увеличить надежность электроснабжения потребителей, включая социально-значимые, обеспечить возможность увеличения резерва мощности электрооборудования установленного на подстанциях, необходимого для подключения новых потребителей.	

7. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Программы
 Разработка дополнительных нормативно-правовых актов не требуется.
 Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-

ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса, Постановления Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

8. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Ресурсное обеспечение Программы определяется условиями ее реализации в течение 2015-2029 года.

Общий объем финансирования Программы за счет средств всех источников в 2015-2029 годы составит 1330947,99 тыс. руб.

С целью реализации Программы планируется привлечь финансовые средства инвесторов, краевого бюджета, бюджета Ванинского муниципального района, бюджета городского поселения «Рабочий поселок Ванино».

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Ежегодный объем финансирования мероприятий Программы подлежит ежегодной корректировке, с учетом бюджетных ассигнований средств бюджета городского поселения предусмотренных на соответствующий финансовый год.

Предполагаемые объемы финансирования Программы по источникам финансирования представлены в приложении 2, 3 к настоящей Программе.

9. Анализ рисков реализации программы и описание мер управления рисками

Анализ рисков реализации программы и описание мер управления рисками реализации Программы предусматривает идентификацию факторов риска по источникам возникновения и характеру влияния на ход и результаты реализации программы, качественную и, по возможности, количественную оценку факторов рисков, обоснование предложений по мерам управления рисками реализации программы.

Риски	Меры управления рисками
1. Неэффективность управления и организации процесса реализации программы	1. Разработка и внедрение эффективной системы контроля процесса реализации программы, оценки эффективности использования бюджетных средств
2. Финансово-экономические - сокращение (или явно выразившейся нехваткой) в ходе реализации программы предусматриваемых объемов бюджетных средств	2. Проведение комплексного анализа внешней и внутренней среды исполнения программы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и отбора мероприятий программы.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации программы за счет средств городского поселения «Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального района Хабаровского края

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	расположенной по ул. Центральная, 1А для перевода тепловой нагрузки котельной №4																	
2.	Реконструкция центральной отопительной котельной		1517,56	567,56	335	210	405											
2.1	Приобретение оборудования для насосной группы с тремя насосами с частотными преобразователями GRUDFOS	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства совместно с администрацией Ванинского муниципального района	545		335	210												
2.2	Увеличение диаметра трубопроводов теплоснабжения с ДУ 200 мм на ДУ 300 мм	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства совместно с администрацией Ванинского муниципального района	405				405											
2.3	Проведение экспертизы промышленной безопасности емкостей ГСМ ЦОК	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	231,56	231,56														

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Приложение 2
к муниципальной Программе
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
городского поселения «Рабочий посёлок
Ванино» Ванинского муниципального
района Хабаровского края
на 2015-2029 годы

Прогнозная (справочная) оценка расходов за счет краевого бюджета, бюджета Ванинского муниципального района, бюджета городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» и внебюджетных источников на реализацию целей программы

Оценка расходов по годам (тыс. руб)																		
№ п/п	Наименование мероприятия	ВСЕГО, Источник финансирования,	Сроки исполнения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
				4	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Теплоснабжение																		
1	Реконструкция отопительной котельной №8	2592,4		1800	7924,4													
1.1	Увеличение мощности котельной для перевода тепловой нагрузки котельной №4	3520		1720	1800													
		Бюджет городского поселения		0	80													
		Бюджет Ванинского муниципальног о района	2015-2016	100	100													
		Привлеченные средства		1620	1620													
1.2	Приобретение оборудования по увеличению	80		80														
		Бюджет городского	2015	80														

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]