



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

27.05.2020 № 212

рп. Ванино

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны зеленых насаждений особого назначения Р-4

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7.3. Правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 г. № 6, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 03.04.2020 по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны зеленых насаждений особого назначения Р-4», опубликованное на официальном сайте администрации городского поселения в сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru), Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6 внести изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Ванинские вести» и (или) на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и имущественным отношениям.



4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врип главы городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»

О.П. Назарова

Председатель Совета депутатов
городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»

И.В. Иршакова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов
городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края
от 27.05.2020 № 212

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны зеленых насаждений особого назначения Р-4

I. Обосновывающая часть

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – Правила землепользования, городское поселение соответственно) в части изменения градостроительного регламента в территориальной зоне зеленых насаждений особого назначения Р-4 подготовлено на основании постановления администрации городского поселения от 03.02.2020 № 41 «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны зеленых насаждений особого назначения Р-4», опубликованного на официальном сайте администрации городского поселения 05.02.2020.

2. Порядком внесения изменений в Правила землепользования и застройки, определенным статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения градостроительных регламентов на основании предложений органов местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения.

Согласно Правилам землепользования городского поселения, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения от 10.02.2010 № 6, в территориальной зоне зеленых насаждений особого назначения Р-4 градостроительным регламентом для основных видов разрешенного использования недвижимости не предусмотрено размещение объектов делового управления.

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования вызвана тем, что ФГУП «Росмортпорт» предоставлен земельный участок с кадастровым номером 27:04:0101001:3413 в районе пересечения ул. Железнодорожной и ул. Гарнизонной для строительства объекта делового управления. Площадь земельного участка – 3000 кв.м. Вопрос о предварительном согласовании места размещения объекта (здания службы управления движением судов) рассматривался на заседании Градостроительного совета в октябре 2017 года.

Ранее, постановлением администрации Ванинского муниципального района от 20.01.2015 № 19 АМП Охотского моря и Татарского пролива земельный участок был предоставлен для строительства административного здания, подписан и согласован акт выбора земельного участка, но по состоянию на 2017 год документы утратили юридическую силу. В 2017 году размещение объекта соответствовало градостроительному регламенту территориальной зоны Р-4, в границах которой был сформирован земельный участок для ФГУП «Росмортпорт». По заявлению ФГУП «Росмортпорт» в марте 2018 подготовлен градостроительный план вышеуказанного земельного участка.



В дальнейшем, в связи с изменениями в градостроительном законодательстве, решением Совета депутатов от 26.06.2018 № 107 в Правила землепользования и застройки внесены изменения, в результате которых из основных видов разрешенного использования объектов недвижимости был исключен вид «Объекты делового управления».

В целях исключения несоответствия размещения земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101001:3413 в границах территориальной зоны Р-4, необходимо внести изменения в градостроительный регламент данной зоны, дополнив основной вид разрешенного использования объектов недвижимости видом «Деловое управление».

Согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования «Деловое управление» имеет следующее описание: размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями,

в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

II. Основная утверждаемая часть

В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края внести следующие изменения:

1. Основные виды разрешенного использования недвижимости части 4 статьи 35 дополнить строкой следующего содержания:

Деловое управление	(код 4.1)
--------------------	-----------

;

2. пункт 16 таблицы 1 части 1 статьи 36.1. дополнить строкой следующего содержания (примечание: в части касающейся минимальной и максимальной площади земельного участка):

Код 4.1.	400	5000
----------	-----	------

».