



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

27.05.2020 № 215

рп. Ванино

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Р-2 (зона городского озеленения) и ОД-1 (зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания) в районе пересечения ул. Железнодорожная и ул. Гарнизонная

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7.3. Правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 03.04.2020 по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Р-2 (зона городского озеленения) и ОД-1 (зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания) в районе пересечения ул. Железнодорожная и ул. Гарнизонная», опубликованное на официальном сайте администрации городского поселения в сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru), Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6 внести изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Ванинские вести» и (или) на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и имущественным отношениям.



4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врип главы городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»

О.П. Назарова

Председатель Совета депутатов
городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»

И.В. Иршакова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов
городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края

от 27.05.2020 № 215

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Р-2 (зона городского озеленения) и ОД-1 (зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания) в районе пересечения ул. Железнодорожная и ул. Гарнизонная

I. Обосновывающая часть

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – Правила землепользования, городское поселение соответственно) в части изменения границ между территориальными зонами Р-2 (зона городского озеленения) и ОД-1 (зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания) в районе пересечения ул. Железнодорожная и ул. Гарнизонная, подготовлено на основании постановления администрации городского поселения от 03.02.2020 № 40 «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Р-2 (зона городского озеленения) и ОД-1 (зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания) в районе пересечения ул. Железнодорожная и ул. Гарнизонная», опубликованного на официальном сайте администрации городского поселения 05.02.2020.

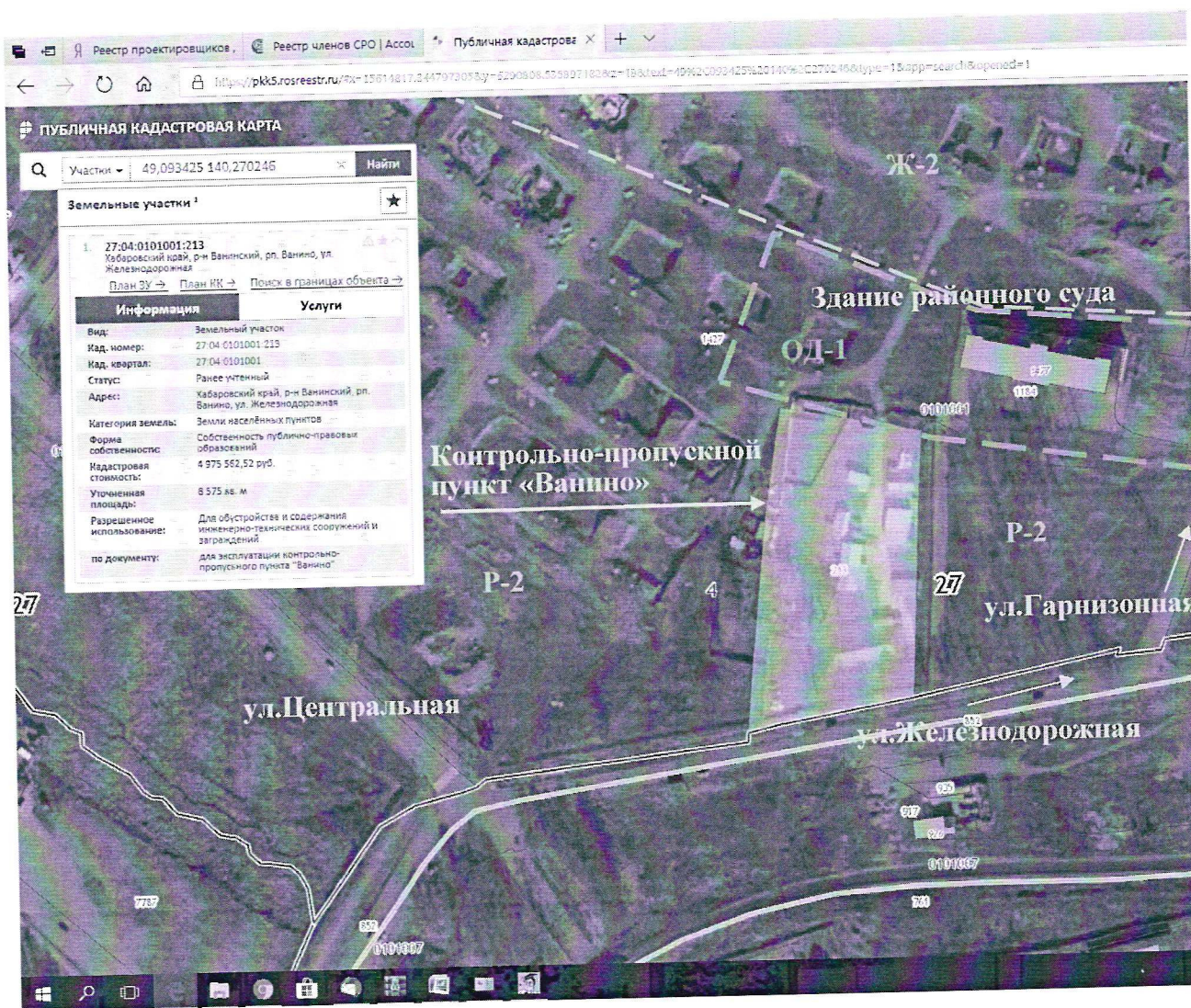
2. Порядком внесения изменений в Правила землепользования и застройки, определенным статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ между территориальными зонами на основании предложений об изменении границ территориальных зон, направленных в Комиссию органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения.

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования от 23.01.2020 поступило от администрации городского поселения в лице сектора архитектуры, градостроительства.

Земельный участок с кадастровым номером 27604:0101001:213 по ул. Железнодорожная, где расположен Контрольно-пропускной пункт «Ванино», расположен в территориальной зоне городского озеленения Р-2,

градостроительным регламентом которой не предусмотрено размещение таких объектов.

В связи с предстоящей работой по актуализации Генерального плана и Правил землепользования городского поселения, а так же постановкой границ территориальных зон на кадастровый учет, предлагается внести изменения в Правила землепользования в части, касающейся изменения границ между территориальными зонами Р-2 (зона городского озеленения) и ОД-1 (зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания) в районе пересечения ул.Железнодорожная и ул.Гарнизонная.



В результате изменения границ между территориальными зонами Р-2 и ОД-1 в пользу ОД-1, земельный участок с кадастровым номером 27604:0101001:213 будет расположен в зоне ОД-1 и следовательно его назначение будет соответствовать градостроительному регламенту.

Кроме того, проектом предлагается территориальную зону ОД-1 расширить за счет территории, расположенной ниже здания районного суда в целях возможности предоставления земельного участка для строительства объекта в соответствии с градостроительным регламентом. Даже учитывая,

что территория попадает в границы СЗЗ порта, там будет возможно строительство объектов, допустимых режимом территории СЗЗ, определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

II. Основная утверждаемая часть

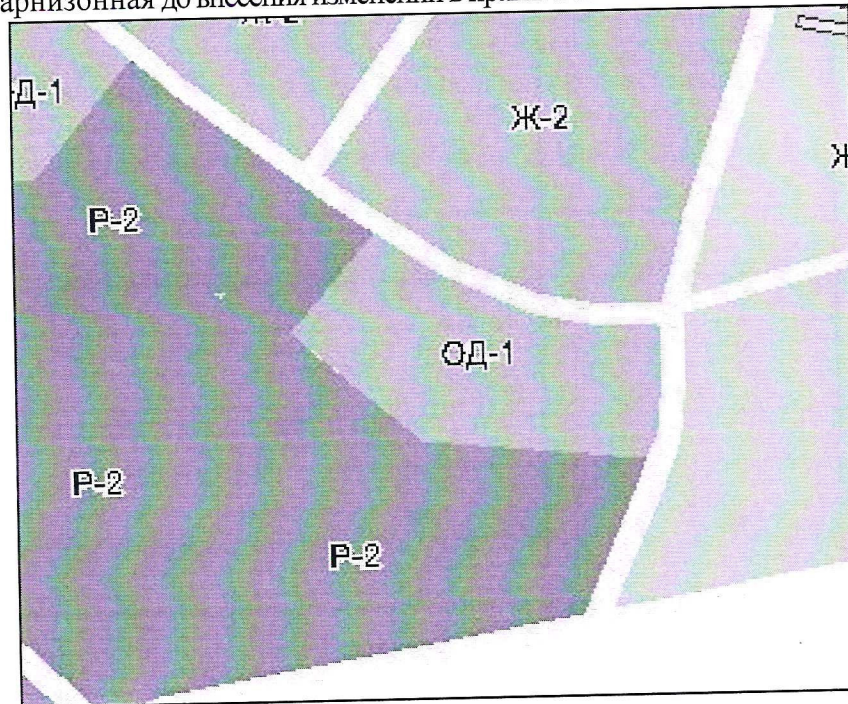
В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края внести следующие изменения:

1. Изменить границы между территориальными зонами Р-2 (зона городского озеленения) и ОД-1 (зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания) в районе пересечения ул. Железнодорожная и ул. Гарнизонная, согласно графической части настоящего приложения.

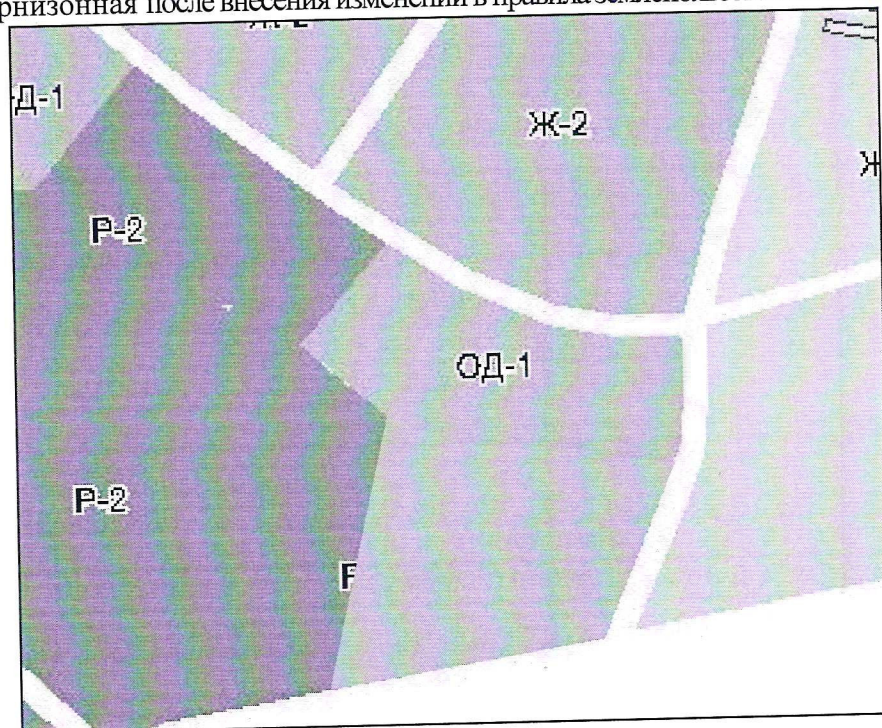
2. В карту градостроительного зонирования и в карту зон с особыми условиями использования территории внести изменения согласно графической части настоящего приложения.

3. Градостроительный регламент и параметры застройки для территориальной зоны ОД-1 (зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания) принять в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки городского поселения.

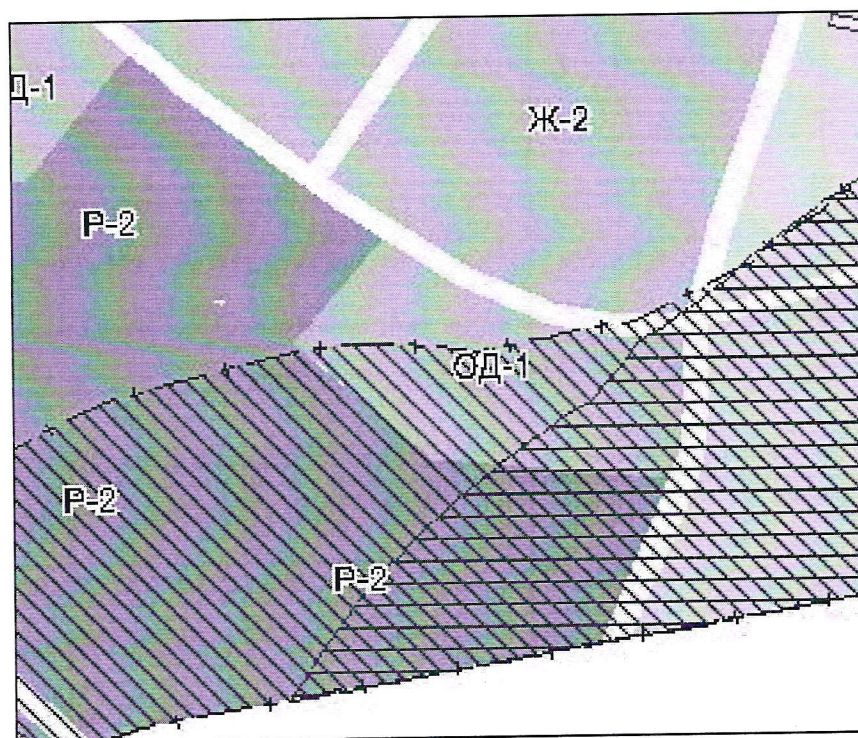
Фрагмент карты градостроительного зонирования в районе пересечения ул. Железнодорожная и ул. Гарнизонная до внесения изменений в правила землепользования и застройки



Фрагмент карты градостроительного зонирования в районе пересечения ул. Железнодорожная и ул. Гарнизонная после внесения изменений в правила землепользования и застройки



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в районе пересечения ул. Железнодорожная и ул. Гарнизонная до внесения изменений в правила землепользования и застройки



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в районе пересечения ул. Железнодорожная и ул. Гарнизонная после внесения изменений в правила землепользования и застройки

