

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

08.07.2020 № 222

рп. Ванино

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны зеленых насаждений особого назначения Р-4

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7.3. Правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 06.07.2020 по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны зеленых насаждений особого назначения Р-4», опубликованное на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru), Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6 внести изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Ванинские вести» и (или) на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и имущественным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врио главы городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»

О.П. Назарова

Председатель Совета депутатов
городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»

И.В. Иршакова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов
городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края

от 08.07.2020 № 222

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны зеленых насаждений особого назначения Р-4

I. Обосновывающая часть

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – Правила землепользования, городское поселение соответственно) в части изменения градостроительного регламента в территориальной зоне зеленых насаждений особого назначения Р-4 подготовлено на основании постановления администрации городского поселения от 15.05.2020 № 229 «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны зеленых насаждений особого назначения Р- 4», опубликованного на официальном сайте администрации городского поселения 18.05.2020.

2. Порядком внесения изменений в Правила землепользования и застройки, определенным статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения градостроительных регламентов на основании предложений физических или юридических лиц в инициативном порядке.

В администрацию городского поселения обратилось ООО «Геосфера» с заявлением от 19.03.2020 о внесении изменений в Правила землепользования в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны зеленых насаждений особого назначения Р-4 (далее – Р-4) путем добавления в основные виды разрешенного использования недвижимости вид разрешенного использования - воздушный транспорт (код 7.4).

Согласно Правилам землепользования городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения от 10.02.2010 № 6, в территориальной зоне Р-4 градостроительным регламентом для основных видов разрешенного использования недвижимости не предусмотрено размещение объектов воздушный транспорт (код 7.4).

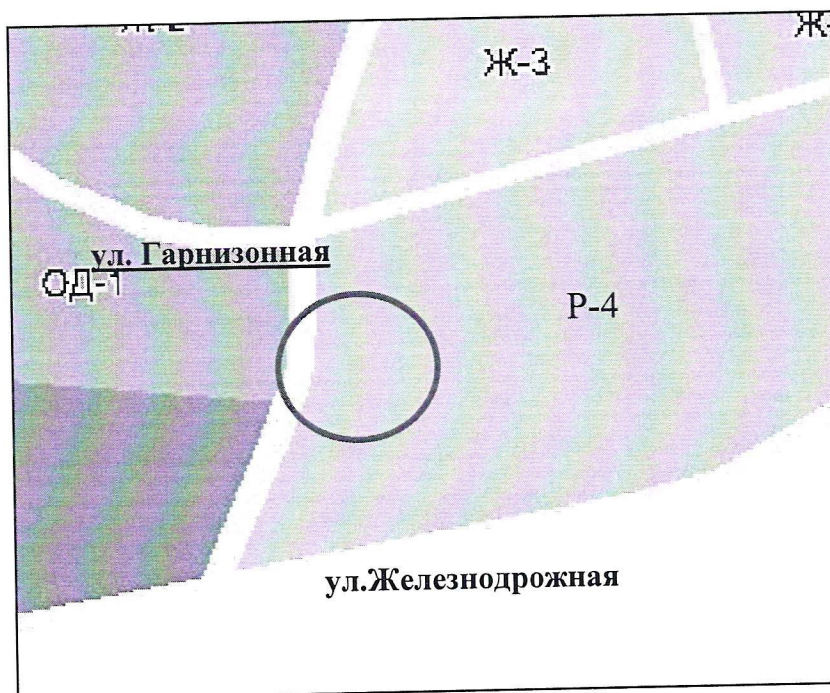
Формируемый земельный участок, в связи с которым поступило предложение, расположен в районе пересечения ул.Гарнизонная и ул.Железнодорожная (см.схему расположения формируемого земельного участка).

Схема расположения формируемого земельного участка



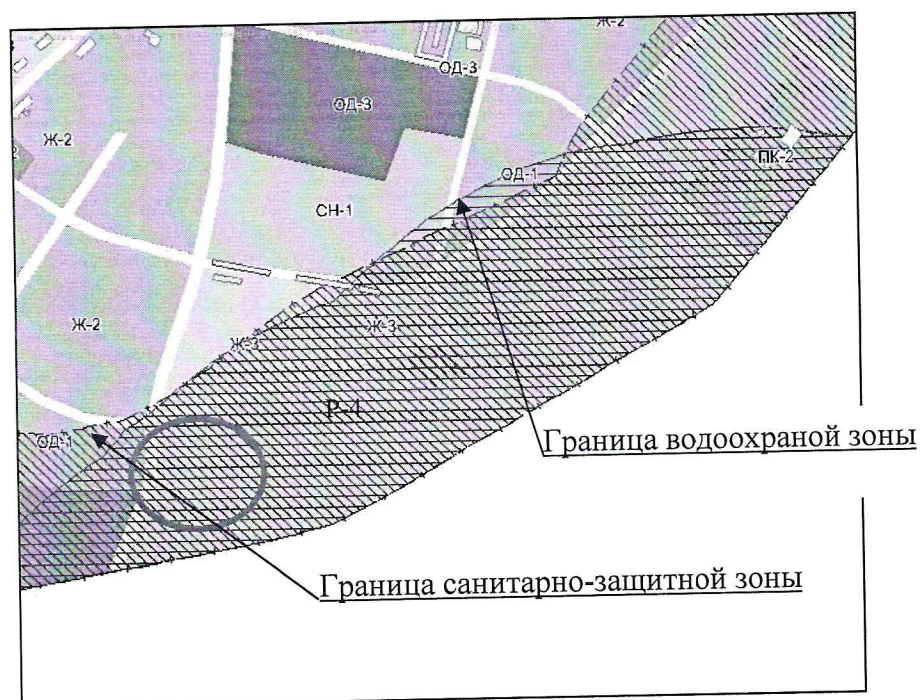
Согласно правилам землепользования городского поселения, земельный участок полностью попадает в границы территориальной зоны Р-4.

Карта территориальных зон (фрагмент)



Согласно карте зон с особыми условиями использования территории, земельный участок полностью попадает в границы санитарно-защитной зоны АО «Ванинский морской торговый порт» и в границы водоохраной зоны со стороны моря.

Карта зон с особыми условиями использования территории (фрагмент)



Согласно правилам землепользования городского поселения, в территориальной зоне Р-4 представлены следующие основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору) *
Природно-познавательный туризм	(код 5.2)
Спорт	(код 5.1)
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	(код 3.9.1)
Поля для гольфа или конных прогулок	(код 5.5)
Земельные участки (территории) общего пользования	(код 12.0)
Деловое управление	(код 4.1)

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному министерством экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540, запрашиваемый вид разрешенного использования – воздушный транспорт (код 7.4) имеет следующее описание: размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых

для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.

Постановлением администрации городского поселения от 11.02.2020 № 67 «Об утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного Хабаровский край, Ванинский район, р. п. Ванино, порядка 200 м на северо-восток относительно улицы Железнодорожная, 41» (изм. от 16.03.2020 № 139) утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, общей площадью 874 кв.м., цель предоставления – для эксплуатации и обслуживания объекта: вертолетная площадка №1, территориальная зона – Р-4 (зона зеленых насаждений особого назначения), вид разрешенного использования – воздушный транспорт (код 7.4), категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», режимом использования санитарно-защитной зоны, объект «вертолетная площадка» не попадает в перечень объектов, размещение которых не допустимо в такой зоне.

Размещение вертолетной площадки с твердым покрытием, не нарушает требования ст.65 Водного кодекса РФ.

В целях исключения несоответствия размещения земельного участка сформированного для эксплуатации и обслуживания объекта: вертолетная площадка в границах территориальной зоны Р-4, необходимо внести изменения в градостроительный регламент данной зоны, дополнив основной вид разрешенного использования объектов недвижимости видом «воздушный транспорт» (код 7.4).

II. Основная утверждаемая часть

В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края внести следующие изменения:

1. Основные виды разрешенного использования недвижимости части 4 статьи 35 дополнить строкой следующего содержания:

Воздушный транспорт	(код 7.4)
---------------------	-----------

;

2. пункт 16 таблицы 1 части 1 статьи 36.1. дополнить строкой следующего содержания (примечание: в части касающейся минимальной и максимальной площади земельного участка):

Код 7.4.	400	2000
----------	-----	------