

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

15.09.2020 № 231

рп. Ванино

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами ОД-4 (зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений) и Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки), а так же в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки)

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7.3. Правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 28.07.2020 по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами ОД-4 (зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений) и Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки), а так же в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки)», опубликованное на официальном сайте администрации городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru), Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6 внести изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Ванинские вести» и (или) на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в



информационно-телекоммуникационной
(www.posvan.khabkrai.ru).

сети

«Интернет»

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и имущественным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врип главы городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»

О.П. Назарова

Председатель Совета депутатов
городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»

И.В. Иршакова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов
городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края
от 15.09.2020 № 231

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами ОД-4 (зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений) и Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки), а так же в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки)

I. Обосновывающая часть

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами ОД-4 (зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений) и Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки), а так же в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки), подготовлено на основании постановления администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 18.05.2020 № 230 «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ территориальных зон ОД-4 (зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений) и Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки), а так же градостроительного регламента территориальной зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2», опубликованного на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края 19.05.2020.

2. Порядком внесения изменений в Правила землепользования и застройки, определенным статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ между территориальными зонами, изменений градостроительных регламентов на основании предложений физических и юридических лиц в инициативном порядке.

В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – Комиссия по землепользованию) поступило заявление от 17.04.2020 от юридического лица – администрация Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация Ванинского муниципального района) в инициативном

порядке с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – Правила землепользования и городское поселение соответственно) с целью строительства многоквартирного жилого дома в районе пересечения ул. Центральная и ул. Мира в р.п. Ванино, которое было рассмотрено на заседании Комиссии по землепользованию от 08.05.2020.

Настоящим проектом рассматривается территория в районе пересечения ул. Центральная и ул. Мира р.п. Ванино в границах которой расположено два земельных участка:

1. Интересующий администрацию Ванинского муниципального района земельный участок площадью – 3 315,50 кв.м. с кадастровым номером 27:04:0101001:1118 (далее - участок 1).

2. Земельный участок площадью – 5 447 кв.м. с кадастровым номером 27:04:0101001:3780, на котором расположен существующий 4-этажный многоквартирный жилой дом (далее – участок 2). Участок 2 был предоставлен для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, назначение которого также необходимо привести в соответствие с градостроительным зонированием.

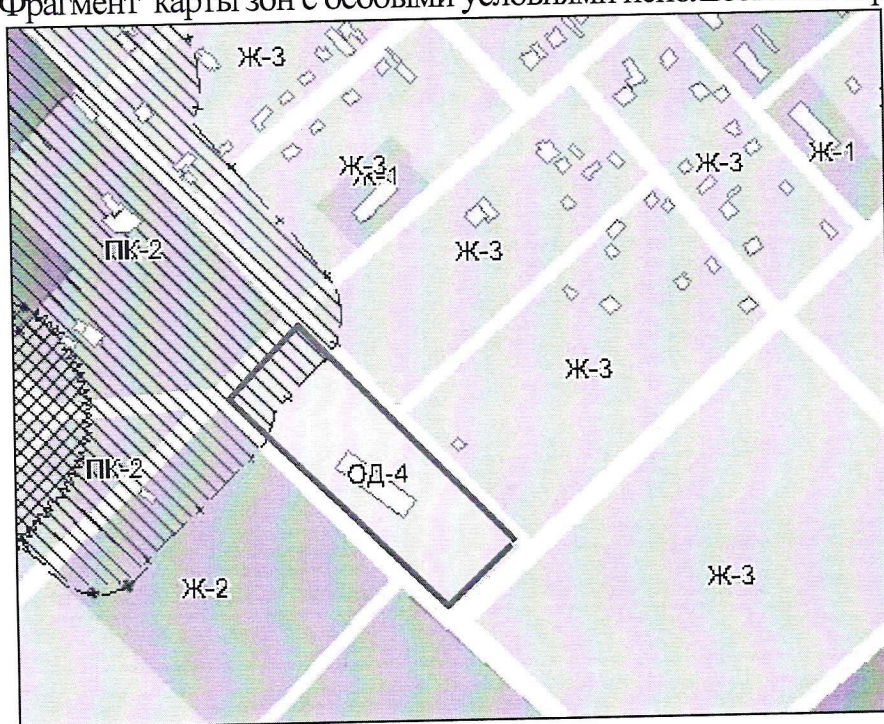


Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования городского поселения, оба земельных участка полностью расположены в территориальной зоне ОД-4 (зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений), градостроительным регламентом которой не предусмотрено размещение объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки. В граничащей территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) основными видами разрешенного использования недвижимости

допускается размещение объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1.), а условно разрешенным видом использования допускается размещение объектов среднеэтажной жилой застройки (код 2.5).

Часть рассматриваемой территории попадает в границы санитарно-защитной зоны образованной от территориальной зоны ПК-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса). Режимом территории санитарно-защитной зоны не допускается размещение жилой застройки. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки возможно при условии соблюдения требований режима территории санитарно-защитной зоны, предусмотренной ч.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Правила землепользования городского поселения
Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в



 граница рассматриваемой территории

II. Основная утверждаемая часть

В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края внести следующие изменения:

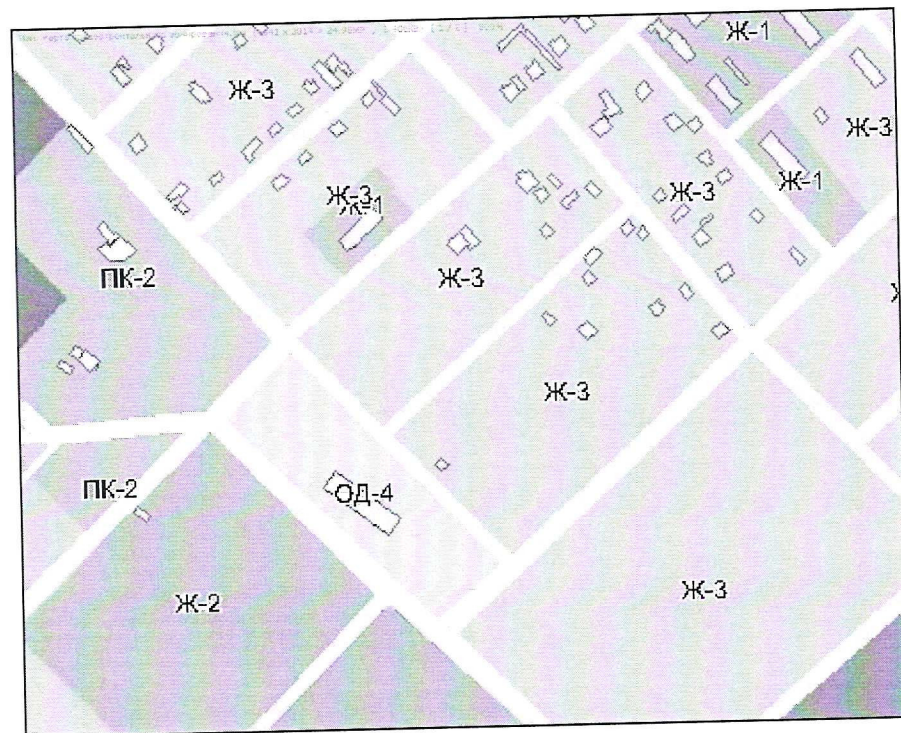
1. Изменить границы между территориальной зоной ОД- (зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений) и территориальной зоной Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) в районе пересечения ул. Центральная и ул. Мира р.п. Ванино, согласно графической части настоящего приложения.

2. В карту градостроительного зонирования и в карту зон с особыми условиями использования территории внести изменения согласно графической части настоящего приложения.

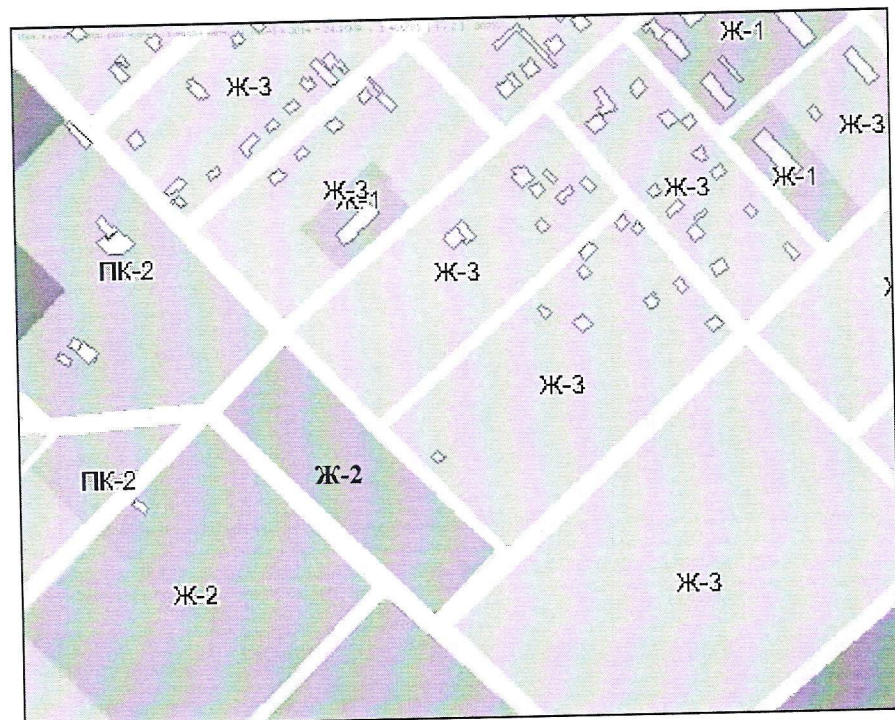
3. В градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 внести следующие изменения в части изменения параметров застройки:

1) в строке 6 в столбце 4 таблицы 1 части 1 ст.36.1 Правил землепользования и застройки городского поселения, где указана максимальная площадь объектов с кодом 2.1.1., число «3000» заменить на число «5000».

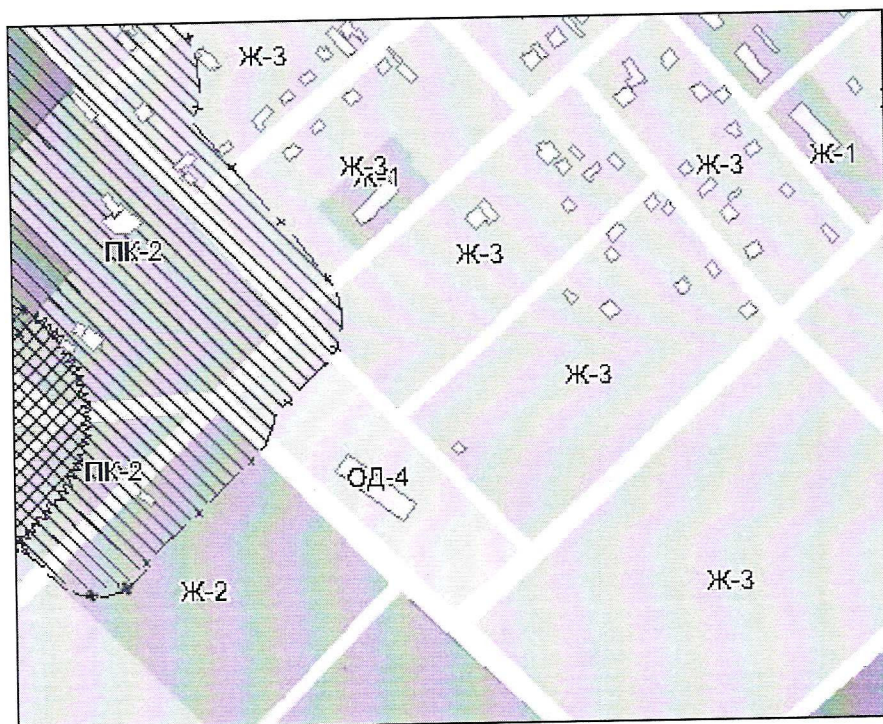
Фрагмент карты градостроительного зонирования в районе ул. Центральная и ул. Мира до внесения изменений в правила землепользования и застройки



Фрагмент карты градостроительного зонирования в районе ул. Центральная и ул. Мира после внесения изменений в правила землепользования и застройки



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в районе ул. Центральная и ул. Мира до внесения изменений в правила землепользования и застройки



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в районе ул. Центральная и ул. Мира после внесения изменений в правила землепользования и застройки

