

Годовой отчет
о ходе реализации и оценке эффективности
муниципальной программы

«Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда городского поселения «Рабочий поселок Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017-2024 годы

ответственный исполнитель

Отдел строительства, муниципального
хозяйства и благоустройства
администрации городского поселения
«Рабочий поселок Ванино» Ванинского
муниципального района Хабаровского края
2018

отчетный год

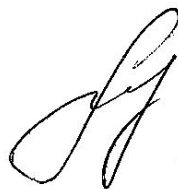
19.03.18

дата составления отчета

непосредственный исполнитель

Начальник отдела строительства,
муниципального хозяйства и
благоустройства, тел. 7-39-16,
moseeva@admpos-vanino.ru

Начальник отдела
строительства,
муниципального хозяйства
и благоустройства



Мосеева О.Б.

Пояснительная записка

Основные результаты, достигнутые за отчетный период.

Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства является ответственным исполнителем по муниципальной программе «Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда городского поселения «Рабочий поселок Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017-2024 годы».

Муниципальная программа «Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда городского поселения «Рабочий поселок Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017-2024 годы утверждена Постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края №425 от 15.11.2016 г.

Соисполнители Программы - структурные подразделения администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края.

Средства использовались строго по целевому назначению, для безопасных и комфортных условий проживания граждан в жилищном фонде, обеспечение повышения благоустройства жилья, сохранение муниципального жилого фонда, выполнение обязанностей собственника - проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда.

В рамках Программы заключено 13 муниципальных контрактов и 8 договоров.

Проведенные мероприятия по реализации Программы представлены в таблицах 1,4,5.

Объем финансирования Программы в 2018 году за счет средств местного бюджета **4458,239** составил тыс. рублей. По итогам года кассовое исполнение составило **3914,97881** тыс. рублей или 87,81 %.

Результаты, достигнутые за отчетный период в ходе реализации муниципальной программы «Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда городского поселения «Рабочий поселок Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017-2024 годы»: проведены работы в общежитии по ул. Чехова д.5 на сумму 861,682 тыс. руб. работы выполнялись после случившегося пожара, восстановлены комнаты и места общего пользования.

Выполнены работы по ремонту кровли, мест общего пользования, в том числе и электропроводки в местах общего пользования в многоквартирном доме по ул. Госпитальный д.5. стоимость работ составила 712,9 тыс. руб.

В 14 муниципальных квартирах произведена замена электрических электросчетчиков, в 1-ой муниципальной квартире установлены индивидуальные счетчики ХВС и ГВС.

Были выполнены работы в 7-ми муниципальных квартирах на сумму 1216,5 тыс. руб. На объектах выполнялись работы по капитальному ремонту, кровель, систем отопления, водоснабжения, электроснабжения и канализации, ремонты помещений.

За 2018 год на устранение аварийных ситуаций в многоквартирных домах, оставшихся без управления были использованы денежные средства в размере 400,0 тыс. руб.

На счет некоммерческой организации «Региональный оператор» за капитальный ремонт общего имущества МКД в 2018 году было переведено 914,132 тыс. руб. За счет собранных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2018 году, некоммерческой организацией «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» были проведены конкурсы и выполнены работы по капитальному ремонту кровель в многоквартирных домах по ул. Октябрьская д.2, 6, ул.Чехова д.9, ул. Молодежная д.5. Выполнены работы по капитальному ремонту электропроводки ул. Октябрьская д.2, 4а, 4, 6, ул. Клубная д.21,23,26, ул. 1 Линия д.5. Выполнены работы по ремонту фасадов по ул. Чехова д.9, ул. Молодежная д.5. Началось производство работ по ремонту кровель по ул. Октябрьская 4,4а, Украинская 3а,1

Согласно Федерального закона об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, были выполнены работы по замене счетчиков электроснабжения в 14 муниципальных квартирах и 1 счетчик по водоснабжению. Стоимость выполненных работ составила 27,71 тыс. руб.

Критерий «Степени достижения целей и задач» по целевым индикаторам составил 1,17 при показателе 1 и более.

Критерий «Степень соответствия запланированному уровню расходов средств бюджета» составил 0,93, при показателе 1 и менее.

Критерий «Эффективность использования бюджетных средств» соответствует норме. Значение показателя Эфi (фактическая отдача) бюджетных средств по мероприятиям Программы не превышать значения показателя ЭПi (плановая отдача).

Сведения о нереализованных или реализованных частично основных мероприятий, причин их реализации не в полном объеме

Запланированные мероприятия муниципальной программы «Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда городского поселения «Рабочий поселок Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017-2024 годы» выполнены в полном объеме.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации программы и программных мероприятий

Для реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр" необходимо активное участие собственников помещений многоквартирных домов и более активное участие управляющих компаний. За 2018 год только три управляющие компании (ООО «Олимп» и ООО «УК Факел») из четырех работали с собственниками многоквартирных домов.

Таблица 1

Сведения о профинансированных расходах и о фактическом освоении полученных средств

№ п/п	Программное мероприятие	Ответственный исполнитель	Итоги реализации мероприятий ответственными исполнителями
1	2	3	4
1	Установка индивидуальных приборов учета в муниципальных квартир	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 200,0 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 27,715 тыс. рублей или 13,9%.
1.1	Установка индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения в кв. 49 по ул. Карпатская 5	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 3,796 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 3,796 тыс. рублей или 100%.
1.2	Установка индивидуальных приборов учета электроснабжения	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 23,919 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 23,919 тыс. рублей или 100%.
2	Проведение инвентаризации, изготовление технической документации, технических планов жилых помещений и домов,	Отдел строительства, муниципального	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме

	находящихся в муниципальной собственности	хозяйства и благоустройства	200,0 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 5,0 тыс. рублей или 2,5%.
3	Капитальный ремонт: в том числе	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 2778,239 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 2602,26497 тыс. рублей или 93,7%.
3.1	Выполнение работ по капитальному ремонту кровли в жилом доме по адресу межселенная территория Ванинского района, 39 км. Автодороги Ванино-Монгохто здание 12а	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 219,003 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 177,90498 тыс. рублей или 100%.
3.2	Выполнение общестроительных работ по аварийному восстановлению в здании общежития после пожара по ул. Чехова д.5	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 572,8 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 572,8 тыс. рублей или 100%.
3.3	Капитальный ремонт электропроводки в кв. №5 по ул. Матросова д.10	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 26,40 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 26,40 тыс. рублей или 100%
3.4	Капитальный ремонт кв. №47 по ул. Портовая 7	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 58,62837 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 58,62837 тыс. рублей или 100%
3.5	Капитальный ремонт дома по ул. Морская 28	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 388,00221 тыс. рублей, кассовое исполнение составило

			332,119 тыс. рублей или 85,6%
3.6 °	Капитальный ремонт дома по ул. 1 Московская 12	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 299,2 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 224,4 тыс. рублей или 75,0%.
3.7 °	Капитальный ремонт электропроводки в кв. №2 по ул. Мичурина д.37	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 32,083 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 32,083 тыс. рублей или 100%.
3.8 °	Капитальный ремонт кв. №2 по ул. Клубная д.23	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 120,290 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 120,290 тыс. рублей или 100%.
3.9 °	Капитальный ремонт в жилом доме по адресу межселенная территория Ванинского района, 39 км. Автодороги Ванино-Монгохто здание 12а	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 537,740 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 535,0513 тыс. рублей или 99,5%.
3.10 °	Капитальный ремонт кровли ул. Клубная д.14а кв.3	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 300,0 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 298,5 тыс. рублей или 99,5%.
3.11 °	Капитальный ремонт кв. №11 по ул. Строителей д.1	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 30,89309 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 30,89309 тыс. рублей или 100%.
3.12 °	Капитальный ремонт кв. №2 по ул. Морская д.15	Отдел строительства, муниципального	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме

		хозяйства и благоустройства	93,22033 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 93,22033 тыс. рублей или 81,0%.
3.13	Выполнение работ по ремонту в общежитии на 3 этаже по ул. Чехова д.5	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 99,982 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 99,982 тыс. рублей или 100%.
4	Внесение денежных средств за муниципальные квартиры на счет некоммерческой организации «Региональный оператор» за капитальный ремонт общего имущества МКД	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 880,0 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 880,0 тыс. рублей или 100 %
5	Устранение аварийных ситуаций в муниципальных квартирах жилого фонда	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 400,0 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 400,0 рублей или 100 %

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ДАЛЬНЕЙШЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В ходе дальнейшей реализации Программы планируется достичь следующих показателей:

- большее устранение причин, способствующих разрушению конструктивных элементов и инженерного оборудования муниципальных помещений в многоквартирных домах жилищного фонда;
- ранее предупреждение возникновения опасностей при эксплуатации муниципального жилого фонда;

ИНФОРМАЦИЯ О ВНЕСЕННЫХ ОТВЕТСТВЕННЫМ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ИЗМЕНЕНИЯХ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ

- Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 03.04.2018 г. №169 «О внесении изменений в муниципальную программу «Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда городского поселения «Рабочий поселок Ванино Ванинского муниципального района

Хабаровского края на 2017-2024 годы»;

– Постановление администрации городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 07.11.2018 г. №534 «О внесении изменений в муниципальную программу «Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда городского поселения «Рабочий посёлок Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017-2024 годы»;

СВЕДЕНИЯ

О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ)

муниципальной программы

«Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда городского поселения «Рабочий поселок Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017-2024 годы
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов) 2018 год	Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на 31 декабря 2018 года
-------	---------------------------------------	---------------	---	---

план	факт
------	------

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Муниципальная программа

«Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда городского поселения «Рабочий поселок Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2014-2024 годы

1	Количество отремонтированных квартир	шт	5	9	
2	Количество МКД, где проведен капитальный ремонт общего имущества	шт	26	14	Не принятие собственниками решения о капитальном ремонте

Таблица 4

СВЕДЕНИЯ

о степени выполнения программы

N п/п	Наименование мероприятий Программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мер оприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	с начала года	достигнутые за отчетный период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Установка индивидуальн ых приборов учета в муниципальн ых квартирах	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	01.11.18	20.12.18	09.06.18	20.12.18	Согласно Программе энергосбережен ия, собственники помещений обязаны устанавливать внутриквартирн ые приборы учета	Установлено приборов учета в 15 муниципальных квартирах	Не все наименатели жилья желают устанавливать приборы учета.

2	Проведение инвентаризации, изготовление технической документации, технических планов жилых помещений и домов, находящихся в муниципальной собственности	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.18	31.12.18	01.01.18	31.12.18	Необходимость проведения инвентаризации муниципального о жилого фонда, получения технических планов, оценки вторичного жилья и оценочные работы	Проведена оценка вторичного жилья, проведены оценочные работы муниципального имущества	Не использованы денежных средств в полном объеме, в связи с не проведением способа определения поставщика, согласно 44-ФЗ.
3	Капитальный ремонт, в том числе:								

3.1	Выполнение работ по капитальному ремонту кровли в жилом доме по адресу межселенная территория Ванинского района, 39 км. Автодороги Ванино-Монгохто здание 12а	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	16.02.2018	30.03.2018	16.02.2018	21.03.2018	Необходим капитальный ремонт кровли после урагана	Проведен капитальный ремонт кровли	
3.2	Выполнение общестроительных работ по аварийному восстановлению в здании обшежития после пожара по ул. Чехова д.5	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	05.03.2018	30.04.2018	05.03.2018	16.03.2018	Необходим капитальный ремонт муниципальной комнаты, общей кухни, коридора	Проведен капитальный ремонт муниципальной комнаты – замена дверей, ремонт стен, потолка полов, произведены работы по ремонту общей кухни- замена окна, ремонт стен, замена двери, ремонт потолка, ремонт коридора- ремонт стен, замена двери,	

3.3	Капитальный ремонт электропроводки в кв. №5 по ул. Магросова д.10	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	16.03.18	30.04.2018	16.03.18	26.03.2018	Необходим капитальный ремонт электропроводки и	Проведен капитальный ремонт электропроводки всей квартиры	
3.4	Капитальный ремонт кв. №47 по ул. Портовая 7	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	23.03.18	30.06.2018	23.03.18	26.03.2018	Необходим капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения	Проведен капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения, установка счетчиков	
3.5	Капитальный ремонт дома по ул. Морская 28	Отдел строительства, муниципального хозяйства и благоустройства	20.04.2018	31.05.2018	20.04.2018	18.06.2018	Необходим капитальный ремонт кровли, крыльца	Проведен капитальный ремонт кровли, крыльца	Задержка сроков выполнения работ подрядной организацией

	Бюджет поселения	4458,239	3914,97881	3914,97881
1	Установка индивидуальных приборов учета в муниципальных квартирах	200	27,715	27,715
	всего			
	федеральный бюджет	0	0	0
	краевой бюджет	0	0	0
	бюджет района	0	0	0
	Бюджет поселения	200	27,715	27,715
2	Проведение инвентаризации, изготовление технической документации, технических планов жилых помещений и домов, находящихся в муниципальной собственности	200,0	5,0	5,0
	всего			
	федеральный бюджет	0	0	0
	краевой бюджет	0	0	0
	бюджет района	0	0	0
	Бюджет поселения	200,0	5,0	5,0
3	Капитальный ремонт, в том числе	2778,239	2602,26497	2602,26497
	федеральный бюджет	0	0	0
	краевой бюджет	0	0	0
	бюджет района	0	0	0
	бюджет поселения	2778,239	2602,26497	2602,26497
3.1	Капитальный ремонт за счет средств социального найма, в том числе	1034,29679	1034,29679	1034,29679
	всего			
	федеральный бюджет	0	0	0
	краевой бюджет	0	0	0
	бюджет района	0	0	0
	бюджет поселения	1034,29679	1034,29679	1034,29679
3.1.1	Выполнение общестроительных работ по аварийному восстановлению в здании общежития после пожара по ул. Чехова д.5	572,800	572,800	572,800
	всего			
	федеральный бюджет	0	0	0
	краевой бюджет	0	0	0
	бюджет района	0	0	0
	бюджет поселения	572,800	572,800	572,800

	бюджет поселения	572,800	572,800	572,800
	всего	26,4	26,4	26,4
3.1.2	Капитальный ремонт электропроводки в кв. №5 по ул. Магросова д.10	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0
	краевой бюджет	0	0	0
	бюджет района	0	0	0
	бюджет поселения	26,4	26,4	26,4
	всего	58,62837	58,62837	58,62837
3.1.3	Капитальный ремонт кВ. №47 по ул. Портовая 7	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0
	краевой бюджет	0	0	0
	бюджет района	0	0	0
	бюджет поселения	58,62837	58,62837	58,62837
	всего	32,083	32,083	32,083
3.1.4	Капитальный ремонт электропроводки в кв. №2 по ул. Мичурина д.37	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0
	краевой бюджет	0	0	0
	бюджет района	0	0	0
	бюджет поселения	32,083	32,083	32,083
	всего	120,290	120,290	120,290
3.1.5	Капитальный ремонт кв. №2 по ул. Клубная д.23	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0
	краевой бюджет	0	0	0
	бюджет района	0	0	0
	бюджет поселения	120,290	120,290	120,290
	всего	30,89309	30,89309	30,89309
3.1.6	Капитальный ремонт кв. №11 по ул. Строителей д.1	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0
	краевой бюджет	0	0	0
	бюджет района	0	0	0
	бюджет поселения	30,89309	30,89309	30,89309
	всего	93,22033	93,22033	93,22033
3.1.7	Капитальный ремонт кв. №2 по ул. Морская д.15	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0
	краевой бюджет	0	0	0
	бюджет района	0	0	0
	бюджет поселения	93,22033	93,22033	93,22033

3.1.8	Выполнение работ по ремонту в общежитии на 3 этаже по ул. Чехова д.5	всего	99,982	99,982	99,982
		федеральный бюджет	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0
		бюджет района	0	0	0
		бюджет поселения	99,982	99,982	99,982
3.2	Капитальный ремонт дома по ул. Морская 28	всего	388,00221	332,1119	332,1119
		федеральный бюджет	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0
		бюджет района	0	0	0
		бюджет поселения	388,00221	332,1119	332,1119
3.3	Капитальный ремонт дома по ул. 1 Московская 12	всего	299,200	224,4	224,4
		федеральный бюджет	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0
		бюджет района	0	0	0
		бюджет поселения	299,200	224,4	224,4
3.4	Капитальный ремонт в жилом доме по адресу межселенная территория Ванинского района, 39 км. Автодороги Ванино-Монтохто здание 12а	всего	537,740	535,0513	535,0513
		федеральный бюджет	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0
		бюджет района	0	0	0
		бюджет поселения	537,740	535,0513	535,0513
3.5	Выполнение работ по капитальному ремонту кровли в жилом доме по адресу межселенная территория Ванинского района, 39 км. Автодороги Ванино-Монтохто здание 12а	всего	219,003	177,90498	177,90498
		федеральный бюджет	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0
		бюджет района	0	0	0
		бюджет поселения	219,003	177,90498	177,90498

		бюджет поселения	219,003	177,90498	177,90498
		всего	300,0	298,5	298,5
		федеральный бюджет	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0
		бюджет района	0	0	0
		бюджет поселения	300,0	298,5	298,5
		всего	880,0		
		федеральный бюджет	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0
		бюджет района	0	0	0
		бюджет поселения	880,0		
		всего	400,0	400,0	400,0
		федеральный бюджет	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0
		бюджет района	0	0	0
		бюджет поселения	400,0	400,0	400,0
3.6	Капитальный ремонт кровли ул. Клубная д.14а кв.3				
4	Внесение денежных средств за муниципальные квартиры на счет некоммерческой организации «Региональный оператор» за капитальный ремонт общего имущества МКД				
5	Проведение работ по устранению аварийных ситуаций в муниципальных жилых помещениях в многоквартирных домах оставшихся без управления.				