



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

23.12.2020 № 254

рп. Ванино

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1 (зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания)

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7.3. Правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6, постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 16.12.2020 № 573 «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1 (зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания)», в связи с требованием администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края от 15.12.2020 № 1.16-6785 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в целях размещения объекта федерального значения, Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6 внести изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Ванинские вести» и (или) на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
(www.posvan.khabkrai.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и имущественным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врип главы городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»

Е.Н. Шуринова

Председатель Совета депутатов
городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»

И.В. Иршакова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов
городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края
от 23.12.2020 № 254

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1 (зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания)

I. Обосновывающая часть

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – Правила землепользования, городское поселение соответственно) в части изменения градостроительного регламента в территориальной зоне ОД-1 (зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания)» подготовлен на основании постановления администрации городского поселения от 16.12.2020 № 573 «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1 (зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания)», опубликованного на официальном сайте администрации городского поселения 16.12.2020.

2. Порядком внесения изменений в Правила землепользования и застройки, определенным статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки на основании требования уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района в целях размещения объектов федерального значения. Требование поступило от администрации Ванинского муниципального района 15.12.2020 № 1.16-6785 в связи с требованием Хабаровского филиала Федерального государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы» (ФГКУ Росгранстрой) от 08.12.2020 № 1702-ПШ-1653/5-Ф «О внесении изменений в ПЗЗ района».

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования вызвана реализацией ФГКУ Росгранстрой комплекса мероприятий, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, в соответствии с федеральной целевой программой «Государственная граница Российской Федерации (2014-2024)».

Для проведения работ по реконструкции морского пункта пропуска (далее МПП) через государственную границу Российской Федерации на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» задействован земельный участок с кадастровым номером 27:04:0101001:213 (узел специальной связи Пограничного управления ФСБ по Хабаровскому краю и ЕАО), находящийся у ПУ ФСБ РФ на праве постоянного (бессрочного) пользования. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101001:213 – для эксплуатации контрольно-пропускного пункта Ванино.

В целях обеспечения размещения и реконструкции объектов МПП Ванино требуется внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ОД-1, дополнив основной вид разрешенного использования объектов недвижимости видом «Охрана государственной границы Российской Федерации» (код 8.2).

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540, вид разрешенного использования «Охрана государственной границы Российской Федерации» (код 6.8.) имеет следующее описание: Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а так же для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные в таблице 1 части 1 статьи 36.1 Правил землепользования предусмотреть как неподлежащие установлению (*).

II. Основная утверждаемая часть

В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края внести следующие изменения:

1. Основные виды разрешенного использования недвижимости части 1 статьи 31 дополнить строкой следующего содержания:

Охрана государственной границы Российской Федерации	(код 8.2)
---	-----------

;

2. пункт 1 таблицы 1 части 1 статьи 36.1. дополнить строкой следующего содержания (примечание: в части касающейся минимальной и максимальной площади и размера земельного участка, предельного размера надземных этажей, минимального отступа от границ земельного участка и максимального процента застройки):

Код 8.2	*	*	*	*	*	*	*	*
---------	---	---	---	---	---	---	---	---

».