

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

19.02.2021 № 268

рп. Ванино

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами СН-1 (зона объектов ограниченного доступа) и ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов) по ул. Железнодорожная в районе Ванинской районной прокуратуры

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7.3. Правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6, учитывая заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 27.01.2021, опубликованное на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru), Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6 внести изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Ванинские вести» и (или) на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и имущественным отношениям.



4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врип главы городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»



Е.Н. Шуринова

Председатель Совета депутатов
городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»



И.В. Иршакова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов
городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края

от 19.02.2021 № 268

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами СН-1 (зона объектов ограниченного доступа) и ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов) по ул. Железнодорожная в районе Ванинской районной прокуратуры

I. Обосновывающая часть

1. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – Правила землепользования, городское поселение соответственно) в части изменения границ между территориальными зонами СН-1 (зона объектов ограниченного доступа) и ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов) по ул. Железнодорожная в районе Ванинской районной прокуратуры», подготовлен на основании постановления администрации городского поселения от 04.12.2020 № 562 «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами СН-1 (зона объектов ограниченного доступа) и ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов) по ул. Железнодорожная в районе Ванинской районной прокуратуры», опубликованного на официальном сайте администрации городского поселения в информационно – коммуникационной сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru).

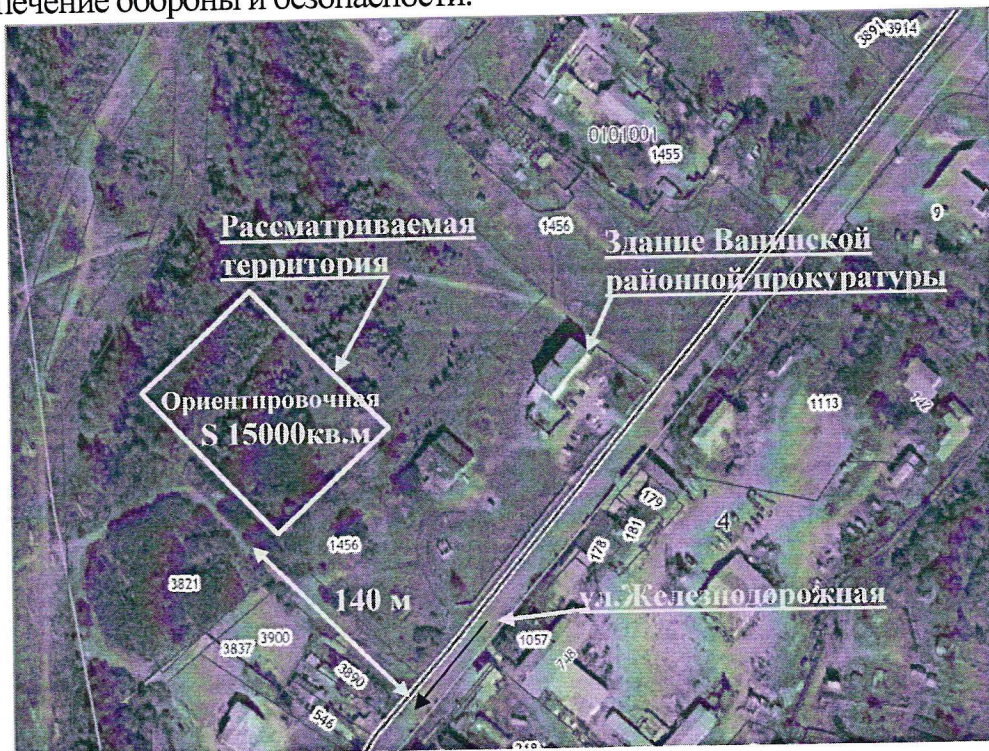
2. Порядком внесения изменений в Правила землепользования и застройки, определенным статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ между территориальными зонами на основании предложений физических или юридических лиц в инициативном порядке об изменении границ территориальных зон.

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования поступило 17.11.2020 от физического лица Кравцовой Екатерины Андреевны, в инициативном порядке с целью размещения спец.техники по ул. Железнодорожной в районе Ванинской районной прокуратуры.

Предложение рассмотрено на заседании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского поселения 02.12.2020.

Территория для формирования земельного участка с целью размещения спец.техники предложена в территориальной зоне СН-1 порядка 140 метров северо-западнее ул. Железнодорожной в районе здания Ванинской районной

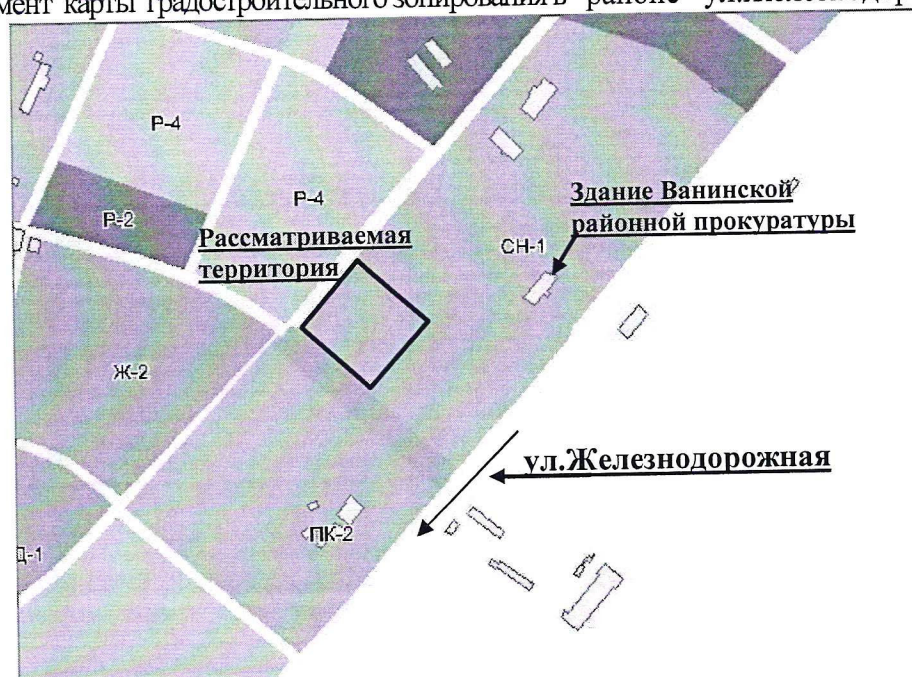
прокуратуры. В границах рассматриваемой территории отсутствуют сформированные земельные участки. Рядом расположенный земельный участок с кадастровым номером 27:04:0101001:1456 имеет вид разрешенного использования - обеспечение обороны и безопасности.



Градостроительным регламентом территориальной зоны объектов ограниченного доступа - СН-1, предусмотрены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение деятельности по исполнению наказаний
- обеспечение обороны и безопасности
- приюты для животных

Фрагмент карты градостроительного зонирования в районе ул. Железнодорожная



Градостроительным регламентом смежной территориальной зоны производственно-коммунальных объектов ПК-2 предусмотрены следующие разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	(код 3.1)
Служебные гаражи	(код 4.9)
Обеспечение внутреннего правопорядка	(код 8.3)
Гостиничное обслуживание	(код 4.7)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	(код 3.4.1)
Обеспечение научной деятельности	(код 3.9)
Приюты для животных	(код 3.10.2)
Магазины	(код 4.4)
Объекты дорожного сервиса	(код 4.9.1)
Склады	(код 6.9)
Складские площадки	(код 6.9.1)
Земельные участки (территории) общего пользования	(код 12.0)
Хранение автотранспорта	(код 2.7.1.)

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору) *
Связь	(код 6.8)
Банковская и страховая деятельность	(код 4.5)
Бытовое обслуживание	(код 3.3)

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору) *
Служебные гаражи	(код 4.9)
Бытовое обслуживание * для оказания бытовых услуг организациям	(код 3.3)
Питомники* * для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон	(код 1.17)
Общественное питание * * связанное с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	(код 4.6)
Спорт * * для персонала предприятий	(код 5.1)

Изменение границ между территориальными зонами СН-1 и ПК-2 позволит сформировать земельный участок с видом разрешенного использования, согласно градостроительному регламенту территориальной зоны ПК-2, которым в том числе предусмотрены такие виды как: служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, хранение автотранспорта, позволяющие размещение объектов для размещения автотранспорта.

В таблице, расположенной ниже, представлены параметры размеров земельных участков для объектов: служебные гаражи (код 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <1>

N п/п	Наименование зоны/ подзоны		Предельные размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей		Минима- льные отступы от границ земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
			площадь, кв. м		размер, м		мини- мум	макси- мум		
			мини- мум	макси- мум	мини- мум	максим ум				
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
12	ПК-2	Код 4.9	60	2000	*	*	1	3	3	60
		Код 4.9.1	400	15000				2	1	85
		Код 2.7.1.	30	60						

Площадь рассматриваемой территории ориентировочно составит порядка 15 000 кв.м.

Рассматриваемая территория попадает в границы санитарно-защитной зоны АО «Ванинский морской торговый порт». Режимом территории санитарно-защитной зоны, предусмотренным частью 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» допускается размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей.

II. Основная утверждаемая часть

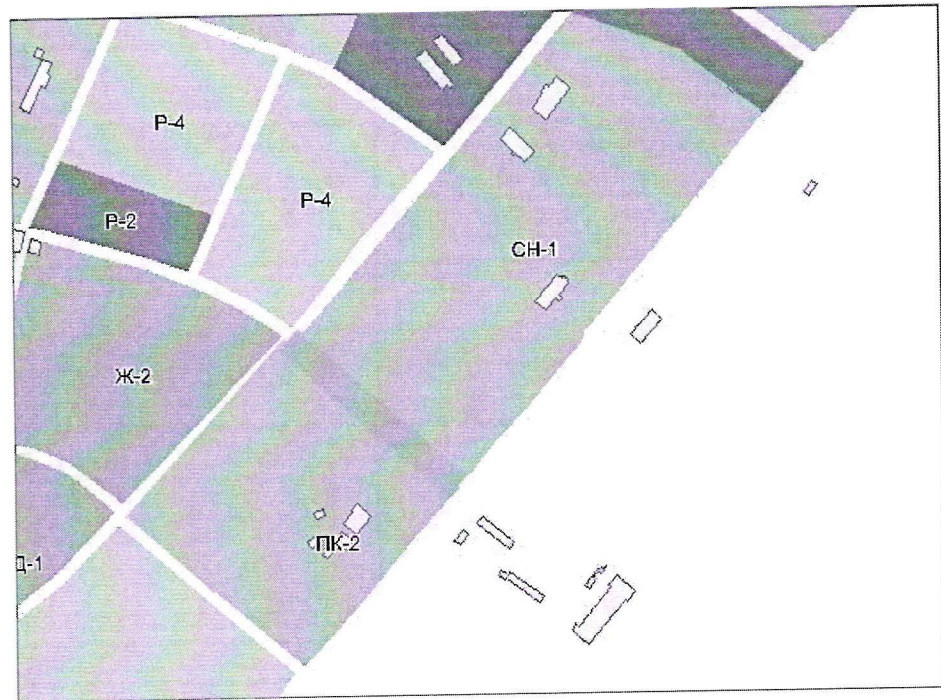
В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края внести следующие изменения:

1. Изменить границы между территориальными зонами СН-1 (зона объектов ограниченного доступа) и ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов) по ул. Железнодорожная в районе Ванинской районной прокуратуры согласно графической части настоящего приложения.

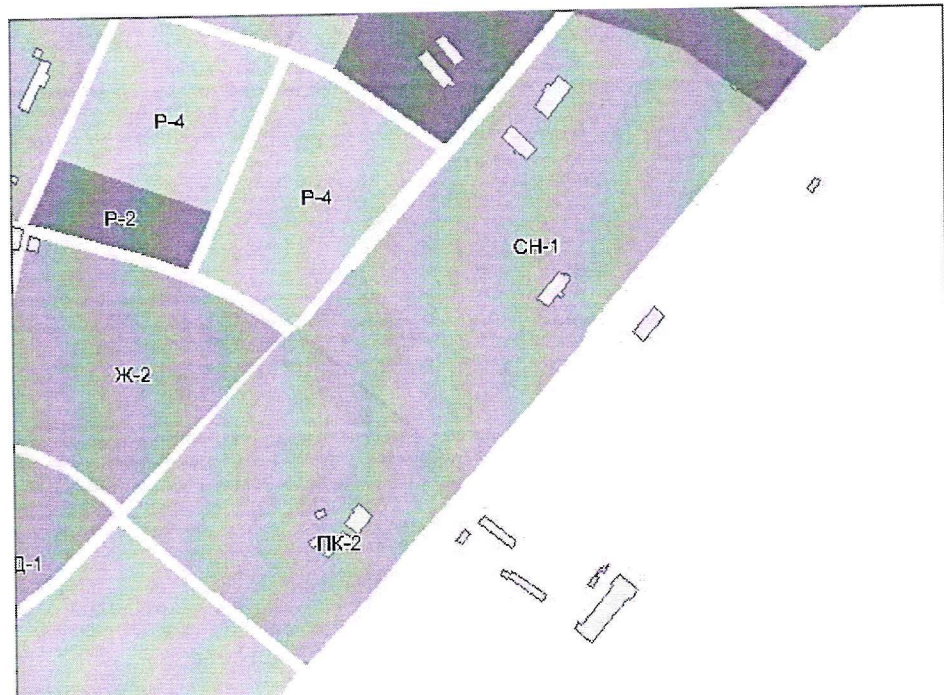
2. В карту градостроительного зонирования и в карту зон с особыми условиями использования территории внести изменения согласно графической части настоящего приложения.

3. Градостроительный регламент и параметры застройки для территориальной зоны ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов) принять в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки городского поселения.

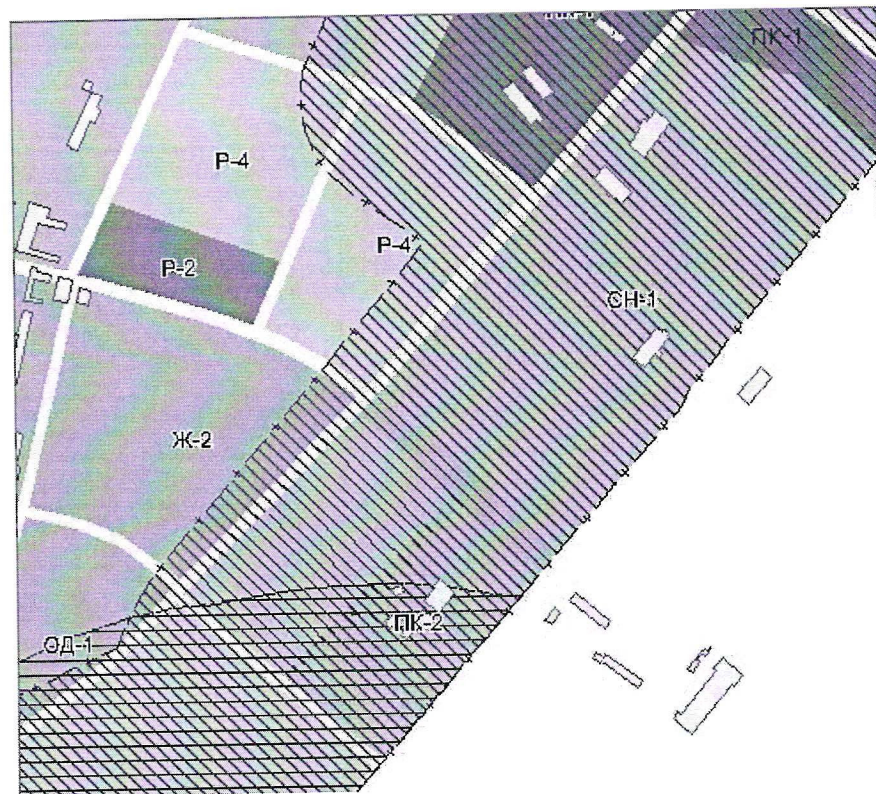
Фрагмент карты градостроительного зонирования в районе ул. Железнодорожная до внесения изменений в правила землепользования и застройки



Фрагмент карты градостроительного зонирования в районе ул. Железнодорожная после внесения изменений в правила землепользования и застройки



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории
в районе ул. Железнодорожная
до внесения изменений в правила землепользования и застройки



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории
в районе ул. Железнодорожная
после внесения изменений в правила землепользования и застройки

