



PELLERINE

рп. Ванино

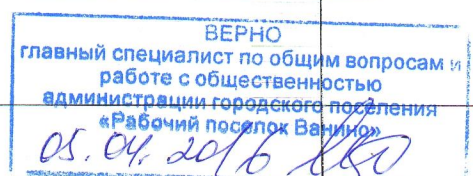
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»

М.З. Губайдулин

Председатель Совета депутатов
городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»

Ю.А. Светличный



Приложение
к решению совета депутатов
городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края
от 30.03.2016 № 13

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в связи с внесением изменений в Генеральный план городского поселения в границах территории, расположенной в районе ул. Суворова и ул. Гастелло

І. Обосновывающая часть.

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в связи с внесением изменений в Генеральный план городского поселения в границах территории, расположенной в районе ул. Суворова и ул. Гастелло подготовлено в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 14.10.2015 № 425 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в связи с внесением изменений в Генеральный план городского поселения в границах территории, расположенной в районе ул. Суворова и ул. Гастелло», опубликованного в газете «Ванинские вести» от 24-30 октября 2015 № 21 (118). Инициатор – администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края.

Решением Совета депутатов городского поселения от 29.09.2014 № 12 «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения в границах территории, расположенной в районе ул. Суворова и ул. Гастелло» в Генеральный план городского поселения внесены изменения в границах территории, расположенной в районе улиц Цыганкова, Суворова, Центральной и Гастелло, предусматривающие исключение части магистральной транспортно-пешеходной улицы Украинской в районе между ул. Центральной и ул. Цыганкова, части магистральной транспортно-пешеходной улицы Центральной, объектов № 24-Зоосад, № 24-Спортивный клуб и включение в Генеральный план существующей части улицы Суворова в районе от ул. Центральной до ул. Цыганкова.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения, утвержденных Решением совета депутатов городского поселения от 10.02.2010 № 6, рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- зона городского озеленения Р-2;
- зона индивидуальной жилой застройки Ж-3;
- зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания ОД-1.

Согласно порядку внесения изменений в Правила землепользования и

застройки городского поселения, предусмотренному ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Правила землепользования и застройки городского поселения не соответствуют Генеральному плану городского поселения в результате внесения изменений в Генеральный план.

II. Основная утверждаемая часть

В Правила землепользования и застройки городского поселения в связи с внесением изменений в Генеральный план городского поселения внести следующие изменения:

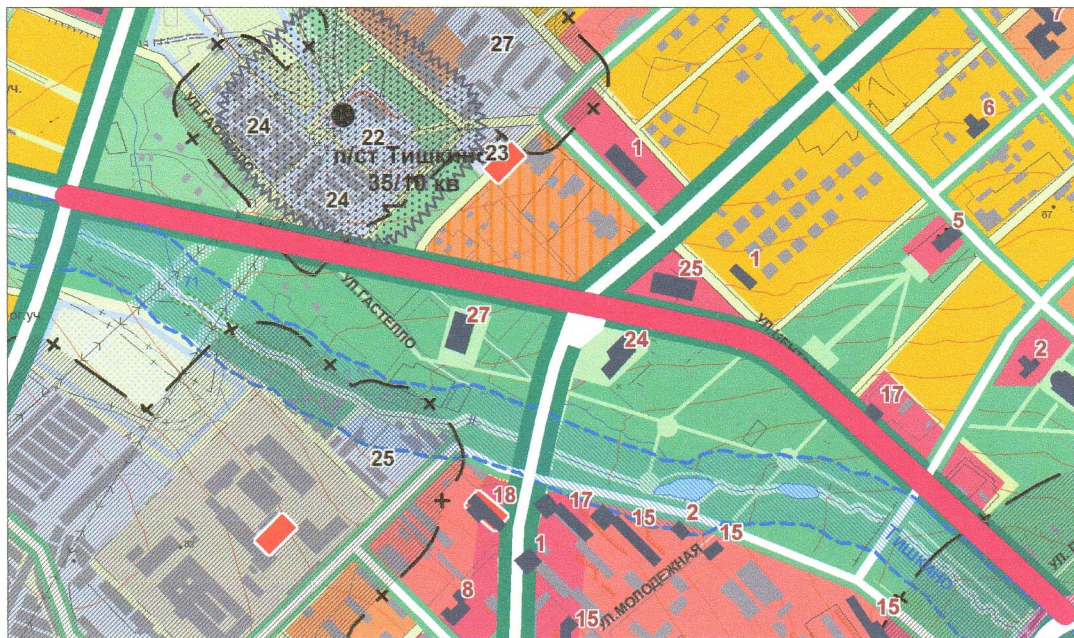
1. Изменить границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2 в районе ул. Центральная и ул. Суворова, добавить зону индивидуальной жилой застройки Ж-3 в районе ул. Суворова и ул. Гастелло, изменить границы между территориальной зоной размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания ОД-1 и зоной городского озеленения Р-2 согласно графической части настоящего приложения.

2. В карту градостроительного зонирования внести изменения согласно графической части настоящего приложения.

3. Градостроительный регламент и параметры застройки для зоны индивидуальной жилой застройки Ж – 3 и для зоны размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания ОД – 1 принять в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки городского поселения.

Графическая часть

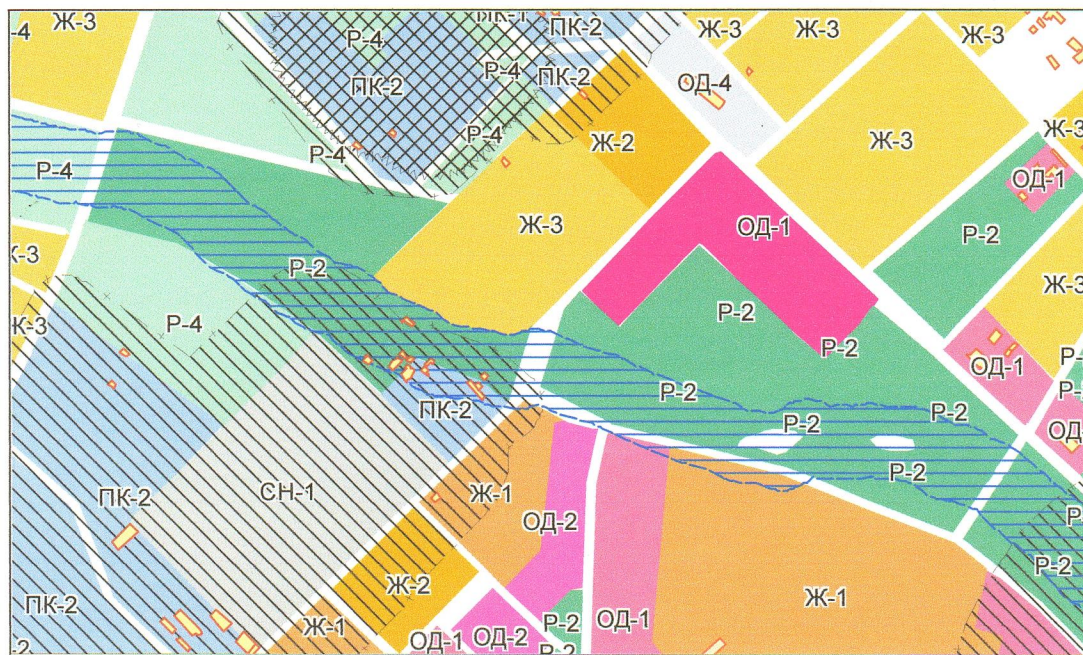
1. Фрагмент генерального плана до внесения изменений



1.2. Фрагмент генерального плана после внесения изменений



2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с внесением изменений в генеральный план



Условные обозначения:

Территориальные зоны

ОД-1 - зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания

Ж-2 - зона малоэтажной жилой застройки

Ж-3 - зона индивидуальной жилой застройки

П-2 - зона городского озеленения