

УТВЕРЖДЕНО



Глава администрации
городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального
района Хабаровского края

А.В. Семенов

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды земельного участка,
расположенного: Хабаровский край, Ванинский район, р.п. Ванино,
ул. Арсеньева, планировочный № 36, для строительства
индивидуального жилого дома**

1. Сведения об организаторе аукциона

Организатором проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является уполномоченный орган - администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – Организатор аукциона).

Адрес: 682860, Хабаровский край, р.п.Ванино,
ул.4-я линия, д.1, администрация городского
поселения «Рабочий поселок Ванино»
Электронная почта: posvan@admpos-vanino.ru
Контактные лица: Домнина Екатерина Владимировна
Коренькова Светлана Юрьевна
тел.(42137) 7-68-69

2. Сведения о предмете аукциона

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ № 1		
Кадастровый номер земельного участка		27:04:0101002:7734
Площадь, кв.м.		1020
Местоположение		Хабаровский край, Ванинский район, р.п. Ванино, ул. Арсеньева, планировочный № 36
Категория земель		Земли населённых пунктов
Разрешенное использование		Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Целевое использование		для строительства индивидуального жилого дома
Сведения о правах		Государственная (не разграниченная) собственность
Обременения	и	На дату принятия решения о проведении

ограничения в использовании земельного участка	аукциона на право заключения договора аренды права на земельный участок не зарегистрированы
Максимальные и (или) минимальные параметры разрешенного строительства капитального объекта	Территориальная зона - Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-3) Максимальный процент застройки - 60 % от площади земельного участка; Минимальные размеры земельных участков – 400 кв.м., минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков - 3м., максимальное количество этажей - 3.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Информацию о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на дату опубликования настоящего извещения Вы можете получить в земельном отделе администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино»
Фактическое использование участка	Участок свободен от построек
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет
Начальная цена предмета аукциона	14919,54 (четырнадцать тысяч девятьсот девятнадцать рублей 54 копейки)
Шаг аукциона	447,59 (четыреста сорок семь рублей 59 копеек)
Размер задатка	2983,91 (две тысячи девятьсот восемьдесят три рубля 91 копейка)

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос в натуру границ земельного участка, обеспечение устройства подъезда к земельному участку обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере 5 % от кадастровой стоимости.

Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета. Срок аренды земельных участков установлен с учетом ограничений, предусмотренных п.п. 3 п. 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Аукцион состоится: 9 сентября 2022 года в 11:00 (здесь и далее время местное) по адресу: Хабаровский край, р.п. Ванино, ул. 4-я линия, д. 1, администрация городского поселения, актовый зал.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.2. Регистрация участников аукциона будет проводиться 9 сентября 2022 года с 10:30 до 11:00 по адресу: Хабаровский край, р.п. Ванино, ул. 4-я линия, д. 1, администрация городского поселения, актовый зал.

3.3. Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе состоится 7 сентября 2022 года в 10:00 по адресу: Хабаровский край, р.п. Ванино, ул. 4-я линия, д. 1, администрация городского поселения, актовый зал.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приложением к настоящему извещению.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Требования и порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы с 8 августа 2022 по 6 сентября 2022 года:

а) лично по адресу в рабочие дни: р.п. Ванино, ул. 4-я линия, д. 1, администрация городского поселения, кабинет № 25, понедельник с 09:00 до 18:00, (перерыв на обед с 13:00 до 14:00), вторник - пятница с 09:00 до 17:00, (перерыв на обед с 13:00 до 14:00);

б) посредством почтовой связи по адресу: 682860, Хабаровский край, Ванинский район, р.п. Ванино, ул. 4-я линия, д. 1, администрация городского поселения, каб. № 13 (с пометкой - земельный отдел)

Форма заявки с перечнем прилагаемых к ней документов на участие в аукционе прилагается к настоящему извещению.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

5. Задаток на участие в аукционе

5.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

УФК по Хабаровскому краю (Администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края), ЛС: 05223091020, БИК: 010813050; Номер счета: 03232643086121512200; Корсчет банка: 40102810845370000014, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск; ИНН: 2709011052; КПП: 270901001; ОГРН: 1052740327881; ОКТМО: 08612151; назначение платежа: задаток на участие в аукционе; КБК: не указывается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10:00 часов 7 сентября 2022.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5.2. Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа Организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за него.

Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

6. Ознакомление с информацией и осмотр земельного участка, выставленного на аукцион, производится по договоренности с Организатором аукциона по адресу: Хабаровский край, р.п. Ванино, ул. 4-я линия, д. 1, администрация городского поселения, кабинет № 25, земельный отдел.

Вынос границ земельных участков в натуру осуществляется заинтересованным лицом самостоятельно (заявителем, участником (в т.ч. единственным) аукциона, победителем аукциона).

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе проведения аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех

заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении
аукциона на право заключения
договора аренды земельного
участка, расположенного:
Хабаровский край, Ванинский
район, р.п. Ванино, ул. Арсеньева,
планировочный № 36, для
строительства индивидуального
жилого дома

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

р.п. Ванино

« ____ » _____ 20 ____

(ФИО и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица, инн, огрн)

в соответствии с извещением о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края принимаю решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного:

(местоположение земельного участка, его основные характеристики, вид разрешенного использования)

Почтовый адрес: _____

Контактный телефон: _____

Реквизиты для возврата задатка _____

Обязуюсь соблюдать условия торгов (конкурса, аукциона), содержащиеся в извещении о проведении торгов (конкурса, аукциона), а также порядок проведения торгов (конкурса, аукциона), установленный законодательством Российской Федерации.

В случае признания победителем торгов (конкурса, аукциона) подписать в день проведения торгов (конкурса, аукциона) протокол об итогах торгов (конкурса, аукциона). В течение 10 дней с даты подписания протокола заключить соответствующий договор.

Со сведениями, изложенными в извещении, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края и условиями проведения торгов (конкурса, аукциона), ознакомлен и согласен

подпись_____
расшифровка подписи

Приложения:

- 1) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении платежа для подтверждения перечисления заявителем задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды земельного участка
- 2) Копия документа удостоверяющего личность;
- 3) Доверенность, в случае если от имени заявителя действует его представитель.

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ в ____ ч. ____ мин. за № _____

(ФИО, должность лица, принявшего заявку)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении
аукциона на право заключения
договора аренды земельного
участка, расположенного:
Хабаровский край, Ванинский
район, р.п. Ванино, ул. Арсеньева,
планировочный № 36, для
строительства индивидуального
жилого дома

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

« _____ » _____ 20 _____

р.п.Ванино

Арендодатель - администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района, Хабаровского края, в лице главы администрации городского поселения _____, действующего на основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района, Хабаровского края, _____ с одной стороны, и **Арендатор** - _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ 20 _____ № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает земельный участок, расположенный: _____ находящийся в государственной неразграниченной собственности, (в дальнейшем именуемый Участок), во временное пользование на условиях аренды с _____ до _____, для

Кадастровый номер Участка - _____.
Площадь Участка - _____ кв.м.
Категория земель - земли населённых пунктов.
Вид разрешенного использования Участка - _____

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1.

(обременение земельного участка правами других лиц,

2.2. _____

ограничение в пользовании земельного участка и т.п.)

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен на основании _____ по результатам аукциона и составляет _____ в год.

3.2. Расчет и уплата пени в случае нарушения сроков уплаты платежей за землю и других условий Договора производится **Арендатором** самостоятельно по ставкам пени, указанным в Договоре.

3.3. Арендная плата вносится **Арендатором** в полном объеме на счета в соответствии с Приложением № 2.

3.4. Арендная плата исчисляется с _____ года и вносится **Арендатором** ежеквартально пропорционально количеству дней в квартале.

Арендная плата за период - с _____ по _____, (сумма задатка в размере _____ рублей учтена при расчете арендной платы за указанный период), в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора, подлежит уплате в течение тридцати дней с даты подписания **Арендатором** передаточного акта (Приложение № 3).

Арендная плата за последующие периоды вносится до 10 (десятого) числа первого месяца отчетного квартала. При попадании сроков уплаты на выходные и праздничные дни, срок уплаты переносится на ближайший рабочий день.

3.5. Не использование **Арендатором** Участка, не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы **Арендатором**.

3.6. Если после прекращения срока действия настоящего Договора **Арендатор** не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата земельного участка плату, равную арендной плате, рассчитанную в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Вносить по согласованию с **Арендатором** необходимые изменения и дополнения к настоящему Договору, в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, с заключением соответствующего дополнительного соглашения в письменной форме.

4.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль, за использованием и охраной земель, предложения о приостановлении работ, проводимых **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

4.1.3. На возмещение, в соответствии с действующим законодательством, убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **Арендатора**.

4.1.4. Осуществлять контроль, за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора передать **Арендатору** по передаточному акту Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с изъятием Участка для государственных, муниципальных нужд, возместить **Арендатору** в полном объеме возникающие при этом убытки.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. *Арендатор имеет право:*

5.1.1. На заключение нового договора аренды земельного участка при условии:

- 1) заявление о заключении нового договора подано за три месяца до дня истечения срока действия настоящего договора;
- 2) если исключительным правом на приобретение земельного участка не обладает иное лицо;
- 3) настоящий договор не расторгнут по основаниям, предусмотренным пунктом 7.3.1 и пунктом 7.3.2 настоящего договора.

5.1.2. Производить улучшения Участка по согласованию с **Арендодателем**.

5.1.3. Досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за три месяца уведомление об этом **Арендодателю**, с указанием причины расторжения.

5.2. *Арендатор обязан:*

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением (разрешённым использованием) и принадлежностью к той или иной категории земель, производить улучшения Участка.

5.2.2. Своевременно, в соответствии с Договором, производить оплату арендной платы, задолженности (пени) по ней, независимо от наличия или отсутствия регистрации настоящего Договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

5.2.3. При перечислении арендной платы в платёжном документе в обязательном порядке указывать дату и номер договора, вид платежа и период, за который его вносят.

5.2.4. Ежегодно, по истечению срока последнего платежа, установленного договором, но не позднее 25 (двадцать пятого) декабря текущего года, или в случаях необходимости, с **Арендодателем** производится сверка расчётов по арендной плате.

5.2.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.2.6. После окончания срока действия Договора передать по акту Участок **Арендодателю** в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.2.7. Возместить **Арендодателю** убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.8. Обеспечивать **Арендодателю**, органам государственного и муниципального контроля, за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок для проверки использования земель.

5.2.9. Не нарушать права других землепользователей, обеспечить соблюдение публичных сервитутов, обременений и ограничений.

5.2.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

5.2.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.12. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении, и вернуть Участок **Арендодателю** в надлежащем санитарном состоянии.

5.2.13. При проведении ремонтных работ инженерных коммуникаций, проходящих по арендуемому Участку, обеспечить их собственникам возможность проведения этих работ посредством обеспечения доступа, прохода и проезда к этим коммуникациям.

5.2.14. Обеспечить соответствие сооружений требованиям эстетики градостроительства, согласно действующим нормам, правилам и требованиям ГОСТ.

5.2.15. В случае изменения адреса или иных реквизитов направить Арендодателю письменное уведомление об этом в десятидневный срок.

5.2.16. Обязательство по возврату Участка **Арендатором** считается исполненным с момента подписания **Арендодателем** передаточного акта. После прекращения настоящего Договора, а также при его досрочном расторжении стоимость произведённых **Арендатором** за счёт собственных средств, в том числе и согласия **Арендодателя** улучшений Участка, неотделимых без вреда для него, **Арендодателем** не возмещается.

6. НЕУСТОЙКА

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает **Арендодателю** пеню в размере 0,01 % от суммы неуплаты за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным днём уплаты.

6.2. В случае нарушения **Арендатором** других обязательств, предусмотренных настоящим Договором, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы годовой арендной платы.

6.3. Уплата предусмотренной договором пени не освобождает Арендатора от выполнения принятых обязательств.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменение и прекращение Договора возможны по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено Договором.

7.2. Договор прекращается в случае истечения срока, на который он был заключен. Заявление на перезаключение договора аренды на новый срок подлежит подаче Арендодателю за три месяца до окончания срока действия Договора.

7.3. По требованию Арендодателя Договор, может быть, досрочно расторгнут в случае:

7.3.1. При ненадлежащем использовании Участка, а именно:

1) использование Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением (разрешенным использованием) или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической и (или) санитарной обстановки;

2) порче земель;

3) невыполнение обязанностей, по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

7.3.2. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации и предусмотренными федеральными законами случаях.

7.4. По требованию Арендатора договор аренды, может быть, досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

1) Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями договора аренды.

2) Переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора аренды, не были заранее известны Арендатору и не обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка в установленные договором сроки.

3) Земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4) Невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного

договором срока платежа и (или) невнесения пени до окончания календарного года за время невнесения арендной платы за землю.

7.5. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или расторжении договора.

7.6. По окончании срока действия договора или его расторжении по любым основаниям снятие обременения в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю от имени Арендатора осуществляется Арендодателем.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. За нарушения условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Земельные споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия заинтересованная сторона вправе обратиться в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) в соответствии с подсудностью гражданских дел, установленной процессуальным законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и распространяет свое действие на правоотношения с _____.

Для заключения Договора необходима передача имущества, при этом Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами передаточного акта соответствующего имущества.

9.2 Договор аренды заключен до _____.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор составлен на ____ (____) листах и подписан в ____ (____) экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

10.2. В случае изменения одной из сторон адреса, расчетных счетов, а также перерегистрации учредительных документов, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно уведомить об этом другую Сторону.

10.3. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

10.3.1. Выписка из ЕГРН на земельный участок

(Приложение 1)

10.3.2. Расчет арендной платы за земельный участок.

(Приложение 2)

10.3.3. Передаточный акт.

(Приложение 3)

10.4. Всего договор содержит с учетом приложений ____ (____) листов.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**Арендодатель:**

682860, Хабаровский край, Ванинский район,
р.п. Ванино, ул.4-я линия, д. 1
ИНН 2709011052, ОГРН 1052740327881
Администрация городского поселения
«Рабочий поселок Ванино» Ванинского
муниципального района Хабаровского края

Арендатор:**От Арендодателя:**

Глава администрации
городского поселения

От Арендатора:

(подпись) / (ФИО)

« _____ » _____ 20 ____

(подпись) / (ФИО)

« _____ » _____ 20 ____

Договор занесен в Поземельную книгу земельным отделом администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края под № _____ от _____ 20 ____