



КОПИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района
Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

26.10.2016 № 33
рп. Ванино

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, в связи с п. 4 поручения Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного Совета Российской Федерации от 17.05.2016 г. № Пр-1138ГС и предписанием министерства строительства Хабаровского края от 31.08.2016 г. «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности», Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района от 30.03.2016 № 12, с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района от 28.08.2013 № 24, от 28.08.2013 № 25, от 28.08.2013 № 26, от 25.11.2013 № 36, от 31.10.2014 № 15 (ред. 02.09.2015), от 30.03.2016 № 13) следующие изменения:

1) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления городского поселения

1. Регулирование землепользования и застройки на территории городского поселения осуществляют следующие органы местного самоуправления:

1) Представительный орган муниципального образования - Совет депутатов городского поселения (далее - Совет депутатов);

- 2) Глава муниципального образования - глава городского поселения;
- 3) Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация городского поселения.

2. Органы местного самоуправления, указанные в ч. 1 настоящей статьи, осуществляют регулирование землепользования и застройки на территории городского поселения посредством подготовки и принятия градостроительной документации.

3. Полномочия Совета депутатов, Главы поселения и администрации городского поселения по регулированию землепользования и застройки на территории муниципального образования определены федеральным и краевым законодательством, а также Уставом поселения и иными муниципальными правовыми актами городского поселения.

4. По вопросам землепользования и застройки при администрации городского поселения могут создаваться в качестве совещательных органов комиссии и советы, состав и порядок деятельности которых определяется Главой городского поселения.»;

2) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации городского поселения и формируется Главой городского поселения для обеспечения реализации положений федерального и краевого законодательства, муниципальных правовых актов городского поселения и настоящих Правил.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в настоящие Правила;

2) обеспечение подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила;

3) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

4) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) организация и проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом поселения, иными муниципальными правовыми актами городского поселения и настоящими Правилами;

6) подготовка Главе городского поселения заключений о результатах публичных слушаний;

7) осуществление иных полномочий, отнесенных к ведению комиссии федеральными законами, законами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами городского поселения.»;

3) главу 1 дополнить статьей 7.1. следующего содержания:

« Статья 7.1. Порядок внесения изменений в Правила застройки

Основаниями для рассмотрения Главой городского поселения вопроса о внесении изменений в Правила застройки являются:

- 1) несоответствие Правил застройки Генеральному плану городского поселения, возникшее в результате внесения изменений в указанный Генеральный план;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Предложения о внесении изменений в Правила застройки направляются в Комиссию:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Хабаровского края в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства значения Хабаровского края;
- 3) органами местного самоуправления Ванинского муниципального района в случаях, если Правила застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения Ванинского муниципального района;
- 4) органами местного самоуправления городского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского поселения;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе рабочего посёлка Ванино.

Глава городского поселения с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта изменений в Правила застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила застройки с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

Решение о подготовке проекта изменений в Правила застройки принимается Главой городского поселения с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям городского поселения либо к различным частям территории городского поселения (в случае подготовки проекта изменений в Правила застройки применительно к частям территории городского

поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

Глава городского поселения, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения, указанного в абзаце 2 части 4 настоящей статьи, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном частью 6 статьи 16 настоящих Правил.

В указанном в части 5 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правил застройки указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» либо применительно к различным частям территории городского поселения (в случае подготовки проекта изменений в Правила застройки применительно к частям территории городского поселения);
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила застройки;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила застройки;
- 5) иные вопросы организации работ.

Разработку проекта изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает Комиссия.

Администрация городского поселения осуществляет проверку проекта изменений в Правила застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского поселения, Схеме территориального планирования Хабаровского края, схемам территориального планирования Российской Федерации.

По результатам указанной в части 8 настоящей статьи проверки Администрация городского поселения направляет проект изменений в Правила Главе городского поселения или в случае обнаружения несоответствия проекта изменений в Правила требованиям и документам, указанным в части 8 настоящей статьи, направляет проект в Комиссию на доработку.

Глава городского поселения при получении от Администрации городского поселения проекта изменений в Правила застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Продолжительность публичных слушаний по проекту изменений в Правила застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае, если внесение изменений в Правила застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту изменений Правил правообладателям земельных участков, имеющих общую границу

с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой городского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила застройки.

После завершения публичных слушаний по проекту изменения Правил застройки Комиссия с учётом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Правила застройки и представляет указанный проект Главе городского поселения. Обязательными приложениями к проекту изменений Правил застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Глава городского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта изменений Правил застройки и указанных в части 14 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления городского поселения или об отклонении проекта изменений Правил застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Изменения в Правила застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления городского поселения. Обязательными приложениями к проекту изменений Правил застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

Представительный орган местного самоуправления городского поселения по результатам рассмотрения проекта изменений Правил застройки и обязательных приложений к нему может утвердить изменения Правил застройки или направить проект изменений Правил застройки Главе городского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

Правила застройки в изменённом виде подлежат опубликованию в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации городского поселения и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений Правил застройки в судебном порядке.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Хабаровского края вправе оспорить решение об утверждении изменений Правил застройки в судебном порядке в случае несоответствия Правил законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Хабаровского края, утвержденным до внесения изменений в Правила застройки.»;

4) части 3 и 8 статьи 27 признать утратившими силу;

5) часть 3 главы 5 дополнить статьей 27.1 следующего содержания:

«Статья 27.1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории городского поселения осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Правообладатели земельных участков, указанные в пункте 2 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, самостоятельно обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

4. Правообладатели земельных участков, указанные в пункте 2 настоящей статьи, за исключением правообладателей, указанных в пункте 3 настоящей статьи, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются в администрацию городского поселения за получением подтверждения возможности изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на вновь выбранные. При получении положительного подтверждения вышеуказанные лица обращаются в орган государственной власти или орган местного самоуправления, в полномочия которого входит распоряжение земельными участками, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования, за принятием решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Правообладатели земельных участков - органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия при осуществлении выбора новых основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства должны получить согласование Администрации поселения в отношении выбранного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства. При получении согласования правообладатели, указанные в настоящем пункте, обращаются в орган государственной власти либо орган местного

самоуправления, в полномочия которого входит распоряжение земельными участками, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования, за принятием решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанные с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.»;

б) главу 6 изложить в следующей редакции:

«Глава 6. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

Статья 39. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Хабаровского края, Устав и муниципальные правовые акты городского поселения.

2. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения городского поселения к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей городского поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

3. В публичных слушаниях принимают участие жители городского поселения, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также все заинтересованные лица.

4. Документами публичных слушаний являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Настоящими Правилами устанавливается порядок проведения в городском поселении публичных слушаний по:

1) проекту внесения изменений в настоящие Правила землепользования;

2) проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения Главы городского поселения;

3) предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки назначаются Главой городского поселения и проводятся Комиссией.

7. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

Статья 40. Сроки проведения публичных слушаний

Срок проведения публичных слушаний с момента публикации сообщения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть:

1) менее двух и более четырех месяцев - по проекту внесения изменений в Правила;

2) менее одного месяца и более трех месяцев - по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Главы поселения;

3) более одного месяца - по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) более одного месяца - по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 41. Полномочия Комиссии в области организации и проведения публичных слушаний

Со дня принятия решения о проведении публичных слушаний Комиссия:

1) определяет перечень конкретных вопросов, выносимых на обсуждение по теме публичных слушаний;

2) обеспечивает заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации;

3) организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов документов, выносимых на публичные слушания, выступления представителей

органов местного самоуправления городского поселения, разработчиков проектов документов или изменений к ним на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, в сети интернет;

4) определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои рекомендации и предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;

5) содействует участникам публичных слушаний в получении информации, необходимой им для подготовки рекомендаций по вопросам публичных слушаний и в представлении информации на публичные слушания;

6) организует подготовку проекта заключения о результатах публичных слушаний, состоящего из рекомендаций и предложений по каждому из вопросов, выносимых на публичные слушания;

7) назначает председателя и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола публичных слушаний;

8) оповещает жителей городского поселения через средства массовой информации об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на публичные слушания, не позднее 7 дней до даты проведения, обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами. В случаях, когда решаются вопросы о границах зон изъятия путем выкупа, резервирования земель, объектов капитального строительства для обеспечения реализации государственных и муниципальных нужд, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных зон, информируются персонально о предстоящих публичных слушаниях;

9) определяет место и время проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей городского поселения, представителей органов местного самоуправления городского поселения и других заинтересованных лиц;

10) организует регистрацию участников публичных слушаний;

11) осуществляет иные полномочия.

Статья 42. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Проект внесения изменений в настоящие Правила, подготовленный и проверенный структурным подразделением администрации городского поселения, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского поселения, Схеме территориального планирования Ванинского муниципального района, Схеме территориального планирования Хабаровского края, Схемам территориального планирования Российской Федерации, направляется Главе городского поселения.

2. Глава городского поселения при получении от структурного подразделения администрации городского поселения, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства, проекта внесения изменений в настоящие Правила принимает

решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся с обязательным участием представителей Совета депутатов, администрации городского поселения.

4. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект Главе городского поселения. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Глава городского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в настоящие Правила и обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов или об отклонении проекта внесения изменений в настоящие Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Доработанный проект внесения изменений в настоящие Правила повторно на публичных слушаниях не рассматривается.

Статья 43. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, назначаются Главой городского поселения и проводятся Комиссией.

2. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, проводятся при наличии следующих обязательных документов:

1) решения Главы городского поселения о подготовке документации по планировке территории;

2) материалов, входящих в состав документации по планировке территории, определенных статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) заключения структурного подразделения администрации городского поселения, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства, о соответствии подготовленной документации по планировке территории Генеральному плану городского поселения, настоящим Правилам, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования Хабаровского края и городского поселения, градостроительным регламентам, а также о подготовке указанной документации с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, проводятся с участием:

1) граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания;

2) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на вышеуказанной территории;

3) лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта планировки и проекта межевания территории.

4. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с обязательным участием представителей структурного подразделения администрации городского поселения, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства.

5. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний структурное подразделение администрации городского поселения, уполномоченное в области архитектуры и градостроительства, направляет Главе городского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и подготовленное заключение о результатах публичных слушаний.

6. Глава городского поселения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Статья 44. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного

воздействия. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе городского поселения.

6. На основании рекомендаций комиссии Глава городского поселения в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 45. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о проведении публичных слушаний в комиссию.

2. Публичные слушания проводятся комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия по землепользованию и застройке направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения,

объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе городского поселения.

6. На основании рекомендаций Комиссии Глава городского поселения в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения.»;

7) Наименование статьи 16 дополнить словами «органом местного самоуправления»;

8) статью 31 изложить в следующей редакции:

– «Статья 31. Общественно-деловые зоны

1. ОД – 1. Зона размещения объектов делового и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового обслуживания

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты общественного управления (код 3.8)	1) Максимальный размер земельного участка – 1га; при этажности здания (кв. м на 1 сотрудника): 3 - 5 этажей - 18,5; 9 - 12 этажей - 11; 16 и более этажей - 10,5; для органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципального района и городского поселения (кв. м на 1 сотрудника): 3 - 5 этажей - 30; 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты делового управления (код 4.1)	1) Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 5 этажей - 44 - 18,5 кв. м на 1 рабочее место. 2) минимальные отступы от границ	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50

	земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	
Объекты банковской и страховой деятельности (код 4.5)	1) 0,05 га - при 3 операционных местах; 0,4 га - при 20 операционных местах; 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты общественного питания (код 4.6)	1) Минимальные размеры земельного участка - до 50 посадочных мест - 2000 кв. м на 100 посадочных мест - от 51 до 150 посадочных мест - 1500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты гостиничного обслуживания (код 4.7)	1) Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест - 55 кв. м на 1 место; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты для развлечений (код 4.8)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты спорта (код 5.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты социального обслуживания (код 3.2)	1) Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м	1) Предельное количество этажей – 4; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты бытового обслуживания (код 3.3)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 5. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты по обеспечению научной деятельности (код 3.9)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты связи (код 6.8)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Отсутствует необхо - димость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необхо - димость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;

Объекты образования и просвещения (код 3.5)	1) Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место. 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 40.
Объекты гостиничного обслуживания (код 4.7)	1) Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - от 25 до 100 мест - 55 кв. м. на 1 место - от 101 до 500 мест - 30 кв. м - от 501 до 1000 мест - 20 кв. м - от 1001 до 2000 мест - 15 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) 0,3 га на объект 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты коммунального обслуживания (код 3.1)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Предельная высота объекта - 6 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов 2) отсутствует необходимость ограничений;
Объекты среднеэтажной жилой застройки (код 2.5)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 6 м.	Максимальное количество этажей - 8. Максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты культурного развития (код 3.6)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) минимальные отступы от границ земельного - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты торговли (код 4.2)	1) Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м, максимальная площадь земельного участка 10000 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Магазины (код 4.4)	1) Объекты с торговой площадью (кв.м): - до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 251 до 650 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; - от 651 до 1500 - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; - от 1501 до 3500 и свыше - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; 2) минимальные отступы от границ земельного - 5 м	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты обслуживания автотранспорта (код 4.9)	1) Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м;	1) Предельное количество этажей - 2;

	2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты религиозного использования (код 3.7)	1) Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельная высота объекта - 30 м; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Рынки (код 4.3)	1) 7 - 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади: 14 - при торговой площади комплекса до 600 кв. м; 7 - при торговой площади комплекса свыше 3000 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты коммунального обслуживания (код 3.1)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Предельная высота объекта - 6 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов 2) отсутствует необходимость ограничений;
Объекты обслуживания автотранспорта (код 4.9)	1) Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

2. ОД – 2. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты культурного развития (код 3.6)	1) минимальный размер земельного участка 500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты среднего и высшего профессионального образования (код 3.5.2)	1) Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место. 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 40.
Объекты гостиничного	1) Минимальные размеры земельного	1) Предельное количество

обслуживания (код 4.7)	участка при вместимости: - от 25 до 100 мест - 55 кв. м. на 1 место - от 101 до 500 мест - 30 кв. м - от 501 до 1000 мест - 20 кв. м - от 1001 до 2000 мест - 15 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;
Объекты делового управления (код 4.1)	1) Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 5 этажей - 44 - 18,5 кв. м на 1 рабочее место. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты общественного питания (код 4.6)	1) Минимальные размеры земельного участка - до 50 посадочных мест - 2000 кв. м на 100 посадочных мест - от 51 до 150 посадочных мест - 1500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты для развлечений (код 4.8)	1) Минимальный размер земельного участка 500 кв.м 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты спорта (код 5.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 60
Магазины (код 4.4)	1) Объекты с торговой площадью (кв.м): - до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 251 до 650 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; - от 651 до 1500 - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; - от 1501 до 3500 и свыше - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальный размер земельного участка 300 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент
---	--	--

		застройки
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты религиозного использования (код 3.7)	1) Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельная высота объекта - 30 м; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты обслуживания автотранспорта (код 4.9)	1) Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты среднетажной жилой застройки (код 2.5)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 6 м.	Максимальное количество этажей - 8. Максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты бытового обслуживания (код. 3.3)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 5. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты социального обслуживания (код 3.2)	1) Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м	1) Предельное количество этажей – 4; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Магазины (код 4.4)	1) Объекты с торговой площадью (кв.м): - до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 251 до 650 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; - от 651 до 1500 - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; - от 1501 до 3500 и свыше - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50

Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальный размер земельного участка 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты связи (код 6.8)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;

3. ОД - 3. Зона учреждений здравоохранения

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты социального обслуживания (код 3.2)	1) Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м	1) Предельное количество этажей - 4; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей - 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты стационарного медицинского обслуживания (код 3.4.2)	1) Минимальная площадь земельного участка - 500 кв.м, 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей - 4; 2) максимальный процент застройки - 40%
Магазины (код 4.4)	1) Объекты с торговой площадью (кв.м): - до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 251 до 650 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; - от 651 до 1500 - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; - от 1501 до 3500 и свыше - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты спорта (код 5.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел (СНиП); 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты санаторной деятельности (код 9.2.1)	1) Минимальный размер земельного участка - 800 кв.м 2) Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м	1) Предельное количество этажей - 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 30
Земельные участки	1) Отсутствует необходимость	1) Отсутствует

(территории) общего пользования (код 12.0)	ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;
--	--	---

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты религиозного использования (код 3.7)	1) Минимальные размеры земельного участка - 500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельная высота объекта - 30 м; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты среднетажной жилой застройки (код 2.5)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 6 м.	Максимальное количество этажей - 8. Максимальный процент застройки земельного участка - 50
Магазины (код 4.4)	1) Объекты с торговой площадью (кв.м): - до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 251 до 650 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; - от 651 до 1500 - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; - от 1501 до 3500 и свыше - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты обслуживания автотранспорта (код 4.9)	1) Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

4. ОД – 4. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты спорта (код 5.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты бытового обслуживания (код. 3.3)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 5. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты развлечений (код 4.8)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты общественного питания (код 4.6)	1) Минимальные размеры земельного участка - до 50 посадочных мест - 2000 кв. м на 100 посадочных мест - от 51 до 150 посадочных мест - 1500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты амбулаторно – поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Магазины (код 4.4)	1) Объекты с торговой площадью (кв.м): - до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 251 до 650 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; - от 651 до 1500 - 0,04 га на 100 кв. м	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50

	торговой площади; - от 1501 до 3500 и свыше - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; 2) минимальные отступы от границ земельного - 5 м	
Объекты обслуживания автотранспорта (код 4.9)	1) Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты делового управления (код 4.1)	1) Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 5 этажей - 44 - 18,5 кв. м на 1 рабочее место. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Магазины (код 4.4)	1) Объекты с торговой площадью (кв.м): - до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 251 до 650 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; - от 651 до 1500 - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; - от 1501 до 3500 и свыше - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; 2) минимальные отступы от границ земельного - 5 м	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты гостиничного обслуживания (код 4.7)	1) Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - от 25 до 100 мест - 55 кв. м. на 1 место - от 101 до 500 мест - 30 кв. м - от 501 до 1000 мест - 20 кв. м - от 1001 до 2000 мест - 15 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты социального обслуживания (код 3.2)	1) Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м	1) Предельное количество этажей – 4; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект;	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент

	2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5	застройки земельного участка - 50
Объекты ветеринарного обслуживания (код 3.10)	1) Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты связи (код 6.8)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

9) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Жилые зоны

1. Ж – 1. Зона среднеэтажной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты среднеэтажной жилой застройки (код 2.5)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 8; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты делового управления (код 4.1)	1) Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 5 этажей - 44 - 18,5 кв. м на 1 рабочее место. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Магазины (код 4.4)	1) Объекты с торговой площадью (кв.м): - до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 251 до 650 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; - от 651 до 1500 - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; - от 1501 до 3500 и свыше - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты социального обслуживания (код 3.2)	1) Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого	1) Предельное количество этажей – 4; 2) максимальный процент застройки земельного участка – 50

	размещения объекта - 5 м	
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты коммунального обслуживания (код 3.1)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Предельная высота объекта - 6 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов 2) отсутствует необходимость ограничений;
Объекты бытового обслуживания (код 3.3)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 5. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты образования и просвещения (код 3.5)	1) Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - от 401 - до 500 мест - 60 кв. м на 1 место - от 501 - до 600 мест - 50 кв. м на 1 место - от 601 - до 800 мест - 40 кв. м на 1 место. 2) Минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 3. 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 40.
Объекты культурного развития (код 3.6)	1) минимальный размер земельного участка 500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты религиозного использования (код 3.7)	1) Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельная высота объекта - 30 м; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания (код 3.10.1)	1) Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент

	земельного участка - 5 м.	застройки земельного участка - 60
Объекты гостиничного обслуживания (код 4.7)	1) Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - от 25 до 100 мест - 55 кв. м. на 1 место - от 101 до 500 мест - 30 кв. м - от 501 до 1000 мест - 20 кв. м - от 1001 до 2000 мест - 15 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты торговли (код 4.2)	1) Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м, максимальная площадь земельного участка 10000 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты общественного питания (код 4.6)	1) Минимальные размеры земельного участка - до 50 посадочных мест - 2000 кв. м на 100 посадочных мест - от 51 до 150 посадочных мест - 1500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты коммунального обслуживания (код 3.1)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Предельная высота объекта - 6 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов 2) отсутствует необходимость ограничений;
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

2. Ж - 2. Зона малоэтажной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты малоэтажной многоквартирной жилой	1) Минимальные размеры земельного участка - 800 кв. м, максимальный	1) Предельное количество этажей - 4, включая

застройки (код 2.1.1)	размер земельного участка – 25000 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.	мансардный; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты социального обслуживания (код 3.2)	1) Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м	1) Предельное количество этажей – 4; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Магазины (код 4.4)	1) Объекты с торговой площадью (кв.м): - до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 251 до 650 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; - от 651 до 1500 - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; - от 1501 до 3500 и свыше - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты бытового обслуживания (код 3.3)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 5. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (код 3.5.1)	1) Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - от 401 - до 500 мест - 60 кв. м на 1 место - от 501 - до 600 мест - 50 кв. м на 1 место - от 601 - до 800 мест - 40 кв. м на 1 место. 2) Минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 3. 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 40.
Объекты спорта (код 5.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует

	ограничений	необходимость ограничений;
--	-------------	----------------------------

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты среднетажной жилой застройки (код 2.5)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 8; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты религиозного использования (код 3.7)	1) Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельная высота объекта - 30 м; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания (код 3.10.1)	1) Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты гостиничного обслуживания (код 4.7)	1) Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - от 25 до 100 мест - 55 кв. м. на 1 место - от 101 до 500 мест - 30 кв. м - от 501 до 1000 мест - 20 кв. м - от 1001 до 2000 мест - 15 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты общественного питания (код 4.6)	1) Минимальные размеры земельного участка - до 50 посадочных мест - 2000 кв. м на 100 посадочных мест - от 51 до 150 посадочных мест - 1500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	1) Минимальный размер земельного участка – 30 кв.м, Площадь земельного участка на одно машино-место 30 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м;	1) Предельное количество этажей – 1; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 75
Объекты обслуживания автотранспорта (код 4.9)	1) Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида	1) Предельные размеры земельных	1) предельное количество
-------------------	---------------------------------	--------------------------

разрешенного использования земельного участка	участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты коммунального обслуживания (код 3.1)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Предельная высота объекта - 6 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов 2) отсутствует необходимость ограничений;
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты банковской и страховой деятельности (код 4.5)	1) 0,05 га - при 3 операционных местах; 0,4 га - при 20 операционных местах; 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты спорта (код 5.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 60

3. Ж – 3. Зона индивидуальной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1) Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м	1) Предельное количество этажей – 3; 2) максимальный процент застройки - 60
Объекты для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	1) Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м	1) Предельное количество этажей – 3; 2) максимальный процент застройки - 60

Магазины (код 4.4)	1) Объекты с торговой площадью (кв.м): - до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 251 до 650 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; - от 651 до 1500 - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; - от 1501 до 3500 и свыше - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; 2) минимальные отступы от границ земельного - 5 м	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5	1) Предельное количество этажей - 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты бытового обслуживания (код 3.3)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 5. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (код 3.5.1)	1) Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - от 401 - до 500 мест - 60 кв. м на 1 место - от 501 - до 600 мест - 50 кв. м на 1 место - от 601 - до 800 мест - 40 кв. м на 1 место. 2) Минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 3. 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 40.
Объекты спорта (код 5.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты коммунального обслуживания (код 3.1)	1) Отсутствует необходимость ограничений;	1) Предельная высота объекта - 6 м, за

	2) отсутствует необходимость ограничений;	исключением выпшек связи и иных подобных объектов 2) отсутствует необходимость ограничений;
Объекты социального обслуживания (код 3.2)	1) Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м	1) Предельное количество этажей – 4; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты религиозного использования (код 3.7)	1) Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельная высота объекта - 30 м; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты гостиничного обслуживания (код 4.7)	1) Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - от 25 до 100 мест - 55 кв. м. на 1 место - от 101 до 500 мест - 30 кв. м - от 501 до 1000 мест - 20 кв. м - от 1001 до 2000 мест - 15 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты предпринимательства (код 4.0)	1) Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 5 этажей - 44 - 18,5 кв. м на 1 рабочее место. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты амбулаторно-ветеринарного обслуживания (код 3.10.1)	1) Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Магазины (код 4.4)	1) Объекты с торговой площадью (кв.м): - до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 251 до 650 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; - от 651 до 1500 - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; - от 1501 до 3500 и свыше - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; 2) минимальные отступы от границ	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

	земельного - 5 м	
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты общественного питания (код 4.6)	1) Минимальные размеры земельного участка - до 50 посадочных мест - 2000 кв. м на 100 посадочных мест - от 51 до 150 посадочных мест - 1500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

»;

10) статью 33 изложить в следующей редакции:

– Статья 33. Зоны специального назначения

1. СН-1. Зона объектов ограниченного доступа

Основные виды разрешенного использования :

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты обеспечения деятельности по исполнению наказаний (код 8.4)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

Условно разрешенные виды использования:

Отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты религиозного использования (код 3.7)	1) Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельная высота объекта - 30 м; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

2. СН – 2. Зона кладбищ

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты ритуальной деятельности (код 12.1)	1) Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м, Максимальный размер земельного участка 200000 кв.м (20 га); 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) предельное количество этажей – 1, 2) максимальный процент застройки - 5
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Магазины (код 4.4)	1) Объекты с торговой площадью (кв.м): - до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 251 до 650 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; - от 651 до 1500 - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; - от 1501 до 3500 и свыше - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; 2) минимальные отступы от границ земельного - 5 м	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

Вспомогательные виды использования допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты хозяйственного назначения	1) максимальная площадь земельного участка - 100 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельных участков - 5	1) предельное количество этажей – 1, 2) максимальный процент застройки - 5
Общественные туалеты	1) максимальная площадь земельного	1) предельное количество

	участка - 50 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельных участков -5	этажей – 1, 2) максимальный процент застройки - 5
--	--	--

3. СН – 3. Зона оранжерейного хозяйства

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты по выращиванию тониизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4)	1) максимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельных участков -5	1) Предельная высота зданий и сооружений –8м; 2) Максимальный процент застройки - 60
Питомники (код 1.17)	1) максимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельных участков -5	1) Предельная высота зданий и сооружений –8м; 2) Максимальный процент застройки - 5

Условно разрешенные виды использования:

Отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

»;

11) статью 34 изложить в следующей редакции:

Статья 34. Производственные зоны

1. ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент
---	--	--

		застройки
Объекты строительной промышленности (код 6.6)	1) Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м, максимальные размеры земельных участков – 80000 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 3; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты автомобильного транспорта (код 7.2)	1) Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м, максимальные размеры земельных участков – 80000 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 3; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты обслуживания автотранспорта (код 4.9)	1) Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты коммунального обслуживания (код 3.1)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Предельная высота объекта - 6 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов 2) отсутствует необходимость ограничений;
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты обеспечения научной деятельности (код 3.9)	1) Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м (3 га); 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Приюты для животных (код 3.10.2)	1) Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв.м (1,5га); 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Магазины (код 4.4)	1) Объекты с торговой площадью (кв.м): - до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 251 до 650 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; - от 651 до 1500 - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; - от 1501 до 3500 и свыше - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	1) Минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка 6 м;	1) Предельное количество этажей – 3; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

		участка – 50
Склады (код 6.9)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. 1) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей – 3; 2) максимальный процент застройки - 60
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты связи (код 6.8)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;
Объекты банковской и страховой деятельности (код 4.5)	1) 0,05 га - при 3 операционных местах; 0,4 га - при 20 операционных местах; 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты бытового обслуживания (код 3.3)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 5. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты обслуживания автотранспорта (код 4.9)	1) Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Питомники* (код 1.17) * для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон	1) максимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельных участков - 5	1) Предельная высота зданий и сооружений – 8м; 2) Максимальный процент застройки - 5
Объекты общественного питания* (код 4.6) * связанные с	1) Минимальные размеры земельного участка - до 50 посадочных мест - 2000 кв. м на	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент

непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	100 посадочных мест - от 51 до 150 посадочных мест - 1500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	застройки земельного участка - 60
Объекты спорта *(код 5.1) * для персонала предприятий	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 60

2. ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов V класса

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты коммунального обслуживания (код 3.1)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Предельная высота объекта - 8 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов 2) отсутствует необходимость ограничений;
Объекты обслуживания автотранспорта (код 4.9)	1) Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты коммунального обслуживания (код 3.1)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Предельная высота объекта - 6 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов 2) отсутствует необходимость ограничений;
Объекты гостиничного обслуживания (код 4.7)	1) Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - от 25 до 100 мест - 55 кв. м. на 1 место - от 101 до 500 мест - 30 кв. м - от 501 до 1000 мест - 20 кв. м - от 1001 до 2000 мест - 15 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты обеспечения научной деятельности (код	1) Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м,	1) Предельное количество этажей – 5;

3.9)	Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м (3 га); 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Приюты для животных (код 3.10.2)	1) Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв.м (1,5га); 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Магазины (код 4.4)	1) Объекты с торговой площадью (кв.м): - до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 251 до 650 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; - от 651 до 1500 - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; - от 1501 до 3500 и свыше - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	1) Минимальная площадь земельного участка -300 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка 6 м;	1) Предельное количество этажей – 3; 2) максимальный процент застройки земельного участка – 50
Склады (код 6.9)		
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты связи (код 6.8)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;
Объекты банковской и страховой деятельности (код 4.5)	1) 0,05 га - при 3 операционных местах; 0,4 га - при 20 операционных местах; 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты бытового обслуживания (код 3.3)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 5. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент

	земельного участка - 5 м;	застройки земельного участка - 60
--	---------------------------	-----------------------------------

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты обслуживания автотранспорта (код 4,9)	1) Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты бытового обслуживания* (код 3.3) для оказания бытовых услуг организациям	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 5. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Питомники* (код 1.17) * для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон	1) максимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельных участков - 5	1) Предельная высота зданий и сооружений – 8м; 2) Максимальный процент застройки - 5
Объекты общественного питания* (код 4.6) * связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	1) Минимальные размеры земельного участка - до 50 посадочных мест - 2000 кв. м на 100 посадочных мест - от 51 до 150 посадочных мест - 1500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты спорта *(код 5.1) * для персонала предприятий	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 60

»;

12) статью 35 изложить в следующей редакции:

«Статья 35. Зоны рекреационного назначения

1. Р-1. Зона городских лесов

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-1 только в случае, когда части территорий общего пользования (городские леса, прочие территории) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях - применительно к частям территории в пределах данной зоны Р-1, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Резервные леса (код 10.4)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений
Охрана природных территорий (код 9.1)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Санаторная деятельность (код 9.2.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 3000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 4; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 5
Природно-познавательный туризм (код 5.2)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений
Объекты туристического обслуживания (код 5.2.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 3000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 2; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 20
Объекты спорта (код 5.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей - 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты религиозного использования (код 3.7)	1) Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельная высота объекта - 30 м; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты социального обслуживания (код 3.2)	1) Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях	1) Предельное количество этажей - 4; 2) максимальный процент застройки земельного

	определения места допустимого размещения объекта - 5 м	участка - 50
Объекты коммунального обслуживания (код 3.1)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Предельная высота объекта - 6 м, за исключением выпшек связи и иных подобных объектов 2) отсутствует необходимость ограничений;

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты отдыха (рекреации) (код 5.0)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5	1) Предельное количество этажей - 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

2. Р-2. Зона городского озеленения

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-2 только в случае, когда части территорий общего пользования - парков, набережных, скверов, бульваров - переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях - применительно к частям территории в пределах данной зоны Р-2, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты для развлечения (код 4.8)	1) Отсутствует необходимость ограничений;	1) Предельное количество этажей - 5;

	2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	2) Максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты отдыха (код 5.0)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений
Объекты предприятий общественного питания (код 4.6)	1) Минимальные размеры земельного участка - до 50 посадочных мест - 2000 кв. м на 100 посадочных мест - от 51 до 150 посадочных мест - 1500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

Условно разрешенные виды использования:

Отсутствуют

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты спорта (код 5.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4)	1) максимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м, максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельных участков - 5	1) Предельная высота зданий и сооружений – 8м; 2) Максимальный процент застройки - 60
Объекты коммунального обслуживания (код 3.1)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Предельная высота объекта - 6 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов 2) отсутствует необходимость ограничений;

3. Р-3. Зона объектов отдыха, туризма, санаторного лечения

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Санаторная деятельность (код 9.2.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 3000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей – 4; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 5
Природно-познавательный туризм (код 5.2)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений
Объекты туристического обслуживания (код 5.2.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 3000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 2; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 20
Объекты спорта (код 5.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты социального обслуживания (код 3.2)	1) Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м	1) Предельное количество этажей – 4; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты делового управления (код 4.1)	1) Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 5 этажей - 44 - 18,5 кв. м на 1 рабочее место. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50

Условно разрешенные виды использования:

Отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты для отдыха (код 5.0)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;
Объекты общественного питания (код 4.6)	1) Минимальные размеры земельного участка - до 50 посадочных мест - 2000 кв. м на 100 посадочных мест - от 51 до 150 посадочных мест - 1500 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты коммунального обслуживания (код 3.1)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Предельная высота объекта - 6 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов 2) отсутствует необходимость ограничений;

4. Р-4. Зона зеленых насаждений особого назначения

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Санаторная деятельность (код 9.2.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 3000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей – 4; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 30
Природно-познавательный туризм (код 5.2)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений
Объекты туристического обслуживания (код 5.2.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 3000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 2; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 20
Объекты спорта (код 5.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 3000 кв. м.	1) Предельное количество этажей – 2;

	участка - 1000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	этажей – 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 20
Объекты социального обслуживания (код 3.2)	1) Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м	1) Предельное количество этажей – 4; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 40
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 30
Объекты делового управления (код 4.1)	1) Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 5 этажей - 44 - 18,5 кв. м на 1 рабочее место. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 3; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 5

Условно разрешенные виды использования:

Отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты делового управления (код 4.1)	1) Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 5 этажей - 44 - 18,5 кв. м на 1 рабочее место. 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 10
Хозяйственные корпуса	1) Минимальные размеры земельного участка – 100 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 1; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 0

»;

13) статью 36 изложить в следующей редакции:

Статья 36. Зоны сельскохозяйственного использования

1. СХ-1. Зона коллективных садов и огородов

Зона коллективных садов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха, при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Ведение садоводства (код 13.2)	1) Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	1) предельное количество этажей - 3, включая мансардный этаж, 2) максимальный процент застройки - 60
Ведение дачного хозяйства (код 13.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	1) предельное количество этажей - 3, включая мансардный этаж, 2) максимальный процент застройки - 60
Ведение огородничества (код 13.1)	1) Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	1) предельное количество этажей - 1, 2) максимальный процент застройки - 5
Объекты коммунального обслуживания (код 3.1)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Предельная высота объекта - 6 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов 2) отсутствует необходимость ограничений;
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Магазины (код 4.4)	1) Объекты с торговой площадью (кв.м): - до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 251 до 650 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади;	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

	- от 651 до 1500 - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; - от 1501 до 3500 и свыше - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; 2) минимальные отступы от границ земельного - 5 м	
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты спорта (код 5.1)	1) Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. 0,7-0,9 га на 1 тыс.чел; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.	1) Предельное количество этажей – 5; 2) Максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания (код 3.10.1)	1) Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Размещение хозяйственных строений и сооружений (содержится в описании код.13.2, 13.3, 13.1)	1) отсутствует необходимость ограничений; 2) минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м,	1) Предельное количество этажей – 1, в том числе высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 7 м.; до верха плоской кровли не более 4 м, исключение: шпильи, башни, флагштоки – не более 12 метров; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	1) Минимальный размер земельного участка – 30 кв.м, Площадь земельного участка на одно машино-место 30 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м, минимальные отступы со стороны	1) Предельное количество этажей – 1, в том числе высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 7 м.; до верха плоской кровли не более 4 м; 2) максимальный процент

	улицы – 0 м	застройки земельного участка - 60
--	-------------	-----------------------------------

2. СХ-1. Зона коллективных садов и огородов, подзона - животноводство (введен решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района от 30.03.2016 № 12)

Зона коллективных садов и огородов, подзона - животноводство выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в животноводстве, ведении садоводства и огородничества, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Животноводство (код 1.7)	1) Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м, (0,3 га) Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв.м (10,0 га); 2) минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м	1) предельное количество этажей - 3, включая мансардный этаж, 2) максимальный процент застройки - 60
Ведение садоводства (код 13.2)	1) Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	1) предельное количество этажей - 3, включая мансардный этаж, 2) максимальный процент застройки - 60
Ведение огородничества (код 13.1)	1) Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	1) предельное количество этажей - 1, 2) максимальный процент застройки - 5
Ведение дачного хозяйства (код 13.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м, Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м	1) предельное количество этажей - 3, включая мансардный этаж, 2) максимальный процент застройки - 60
Объекты по обеспечению внутреннего правопорядка (код 8.3)	1) Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м;	1) Предельное количество этажей - 3. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты гаражного	1) Минимальный размер земельного	1) Предельное количество

назначения (код 2.7.1)	участка – 30 кв.м, Площадь земельного участка на одно машино-место 30 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м;	этажей – 1, в том числе высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 7 м.; до верха плоской кровли не более 4 м; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Магазины (код 4.4)	1) Объекты с торговой площадью (кв.м): - до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; - от 251 до 650 - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади; - от 651 до 1500 - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади; - от 1501 до 3500 и свыше - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м	1) Предельное количество этажей - 4. 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты отдыха (код 5.0)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1)	1) 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные 0,2 га на объект; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5	1) Предельное количество этажей – 5; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 50

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	1) Предельные размеры земельных участков (минимальные или максимальные), в т.ч. площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков;	1) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 2) максимальный процент застройки
Объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции (код 1.15) Данный пункт применим только для животноводства	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;	1) Предельное количество этажей – 1, в том числе высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 7 м.; до верха плоской кровли не более 4 м; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты по обеспечению сельскохозяйственного производства (код 1.18) Данный пункт применим только для животноводства	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;	1) Предельное количество этажей – 1; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Объекты амбулаторного ветеринарного	1) Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м;	1) Предельное количество этажей – 2;

обслуживания (код 3.10)	2) минимальные отступы от границ земельного участка - 5	2) максимальный процент застройки земельного участка - 50
Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	1) Минимальный размер земельного участка – 30 кв.м, Площадь земельного участка на одно машино-место 30 кв.м 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м;	1) Предельное количество этажей – 1, в том числе высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 7 м.; до верха плоской кровли не более 4 м; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60
Охрана природных территорий (код 9.1)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений
Объекты коммунального обслуживания (код 3.1)	1) Отсутствует необходимость ограничений; 2) отсутствует необходимость ограничений;	1) Предельная высота объекта - 6 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов 2) отсутствует необходимость ограничений;
Рынки (код 4.3)	1) 7 - 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади: 14 - при торговой площади комплекса до 600 кв. м; 7 - при торговой площади комплекса свыше 3000 кв. м; 2) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.	1) Предельное количество этажей – 2; 2) максимальный процент застройки земельного участка - 60

»;

14) дополнить главу 7 в следующей редакции:

«Глава 7. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 46. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и Хабаровского края.»

15) В условных обозначениях на картах «Карта градостроительного зонирования» и «Карта зон с особыми условиями использования территории» слова «Ж-1- зона многоэтажной жилой застройки» заменить на слова «Ж-1 – зона среднеэтажной жилой застройки».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по развитию местного самоуправления, социальным вопросам, регламенту и депутатской этики.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ванинские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»

М.З.Губайдулин

Председатель Совета депутатов
городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»

Ю.А.Светличный

