



КОПИЯ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

29.03.2017

15

№
рп. Ванино

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Ж-2(зона малоэтажной жилой застройки) и Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки) в районе ул. Киевская, ул. Серпуховского, ул. Шевченко, пер. Школьный, ул. Дальневосточная

В соответствии со ст.32, ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.7.1 Правил землепользования и застройки городского поселения, утвержденных решением совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 г. № 6 (в ред. решения Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Ванино" Ванинского муниципального района от 26.10.2016 № 33), учитывая заключение о результатах публичных слушаний «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Ж-2(зона малоэтажной жилой застройки) и Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки) в районе ул. Киевская, ул. Серпуховского, ул. Шевченко, пер. Школьный, ул. Дальневосточная» от 01.02.2017г., размещенного на сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Ж-2(зона малоэтажной жилой застройки) и Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки) в районе ул.Киевская, ул.Серпуховского, ул.Шевченко, пер.Школьный, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по развитию местного самоуправления, социальным вопросам, регламенту и депутатской этики.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ванинские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»



М.З. Губайдулин

Председатель Совета депутатов
городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»



И.В. Иршакова



Приложение
к решению совета депутатов
городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края
от 29.03.2017 № 15

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Ж-2(зона малоэтажной жилой застройки) и Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки) в районе ул. Киевская, ул. Серпуховского, ул. Шевченко, пер. Школьный, ул. Дальневосточная.

I. Обосновывающая часть

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Ж-2(зона малоэтажной жилой застройки) и Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки) в районе ул. Киевская, ул. Серпуховского, ул. Шевченко, пер. Школьный, ул. Дальневосточная подготовлено на основании постановления администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 18.10.2016 № 372 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Ж-2(зона малоэтажной жилой застройки) и Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки) в районе ул. Киевская, ул. Серпуховского, ул. Шевченко, пер. Школьный», опубликованного в газете «Ванинские вести» от 22-28 октября 2016 № 24(148) и размещенного на официальном сайте администрации городского поселения, в связи с заявлением от 13.09.2016 г. вход № 3285/1-16 Заикина Игоря Владимировича - собственника земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101002:7234.

2. Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения, утвержденных Решением совета депутатов городского поселения от 10.02.2010 № 6 (далее Правила), рассматриваемая территория в границах ул. Киевская, ул. Шевченко, пер. Школьный, ул. Минская, расположена в градостроительной зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки). Градостроительным регламентом зоны Ж-2 не предусмотрено размещение домов индивидуальной жилой застройки. В границах рассматриваемой территории расположены следующие земельные участки и объекты капитального строительства:

1) На пересечении ул. Шевченко и ул. Серпуховского. Земельный участок с кадастровым номером 27:04:0101002:7234. Вид права – частная собственность. Разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

2) ул. Шевченко, 3. Земельный участок с кадастровым номером

27:04:0101002:1131. Вид права – частная собственность. Разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

3) пер. Школьный, 7. Земельный участок с кадастровым номером 27:04:0101002:1053. Вид права – государственная собственность. Разрешенное использование - для ведения огородного хозяйства.

4) ул. Минская, 5. Земельный участок с кадастровым номером 27:04:0101002:105 и 27:04:0101002:1223(доотвод). Вид права – собственность. Разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

5) ул. Минская, д.7/1. Земельный участок с кадастровым номером 27:04:0101002:106. Вид права – частная собственность. Разрешенное использование - для эксплуатации индивидуального жилого дома.

6) ул. Минская, 7а. Земельный участок с кадастровым номером 27:04:0101002:1031. Вид права – частная собственность. Разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

7) ул. Киевская, 14. Земельный участок с кадастровым номером 27:04:0101002:1078. Вид права – частная собственность. Разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

8) ул. Киевская, 16. Земельный участок с кадастровым номером 27:04:0101002:110. Вид права – частная собственность. Разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом (2-х этажный, кирпичный)

9) земельный участок с кадастровым номером 27:04:0101002:111, расположенный ул. Киевская, 18. Вид права – частная собственность. Разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Проектом предлагается дополнительно включить в границы зоны Ж- 3 земельные участки, расположенные северо-восточнее от рассматриваемой территории по ул. Шевченко, пер. Школьному и ул. Дальневосточной:

1) ул. Шевченко, 6. Кадастровый номер земельного участка 27:04:0101002:995 и 27:04:0101002:996 (доотвод). Вид права – частная собственность. Разрешенное использование - для эксплуатации жилого дома. Объект недвижимости – индивидуальный жилой дом.

2) ул. Шевченко б/н. Кадастровый номер земельного участка 27:04:0101002:1097.

Разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки. Объект недвижимости – индивидуальный жилой дом.

3) пер. Школьный, 5. Кадастровый номер земельного участка 27:04:0101002:1144.

Разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки. Вид права – частная собственность. Объект недвижимости – индивидуальный жилой дом.

4) пер. Школьный, 3. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом. Вид права – частная собственность.

5) ул. Дальневосточная, б/н. Кадастровый номер земельного участка

27:04:0101002:1102. Разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки. Вид права – частная собственность

6) ул. Дальневосточная, 11-1. Кадастровый номер земельного участка 27:04:0101002:1198. Разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки. Вид права – частная собственность. Расположена квартира № 1 в двухквартирном жилом доме № 11 по ул. Дальневосточная.

7) ул. Дальневосточная, 11-2. Кадастровый номер земельного участка 27:04:0101002:1184. Разрешенное использование - для строительства домов индивидуальной жилой застройки. Вид права – частная собственность. Расположена квартира № 2 в двухквартирном жилом доме № 11 по ул. Дальневосточная.

II. Основная утверждаемая часть

В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края внести следующие изменения:

1. Изменить границы между территориальными зонами малоэтажной жилой застройки Ж-2 и индивидуальной жилой застройки Ж-3 в районе ул. Киевская, ул. Серпуховского, ул. Шевченко, пер. Школьный, ул. Дальневосточная, согласно графической части настоящего приложения.

2. В карту градостроительного зонирования и в карту зон с особыми условиями использования территории внести изменения согласно графической части настоящего приложения.

3. Градостроительный регламент и параметры застройки для зоны индивидуальной жилой застройки Ж – 3 принять в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки городского поселения.

Графическая часть

Изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-3 и зоной малоэтажной жилой застройки Ж-2

Границы между территориальными зонами Ж-3 и Ж-2 в соответствии с ПЗиЗ до внесения изменения



Изменение границ зон между территориальными зонами Ж-3 и Ж-2

