



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

17.08.2022 № 358
рп. Ванино

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского
муниципального района Хабаровского края в части внесения изменения
в градостроительный регламент**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7.3. Правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 27.07.2022 по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части внесения изменения в градостроительный регламент», опубликованное на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru), Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6 внести изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Ванинские вести» и (или) на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и имущественным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»



А.В.Семенов

Председатель Совета депутатов
городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»



А.В.Гуз

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов
городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края
от 17.08.2022 № 358

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского
муниципального района Хабаровского края в части внесения изменений
в градостроительный регламент**

I. Обосновывающая часть

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части внесения изменений в градостроительный регламенты территориальных зон, подготовлено на основании постановления администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 23.05.2022 № 251 «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части внесения изменений в регламенты территориальных зон», опубликованного на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края.

2. Порядком внесения изменений в Правила землепользования и застройки, определенным статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения градостроительных регламентов на основании предложений физическими или юридическими лицами в инициативном порядке.

Земельные участки, выделенные для гаражей до утверждения Правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения от 10.02.2010 № 6 (далее - Правила), на сегодняшний день не соответствуют минимальным параметрам площади предельного размера земельного участка, что препятствует формированию земельного участка под гараж и оформлению юридических прав на него. Проектом предлагается внести изменения в регламенты территориальных зон Правил, в части изменения минимальной площади земельного участка по виду разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2). Необходимо изменить минимальную площадь предельного размера земельного участка до «*».

В территориальных зонах Правил отсутствует вид разрешенного использования «Связь». Проектом предлагается внести изменения в регламенты территориальных зон Правил, в части добавления вида разрешенного использования – Связь (код 6.8). Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – классификатор видов разрешенного использования), вид разрешенного использования «Связь» (код 6.8) имеет следующее описание: Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

II. Основная утверждаемая часть

В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края внести следующие изменения:

1. В пункте 1 (ОД) таблицы 1 части 1 статьи 36.1. для зоны с кодом 2.7.2 поменять минимальный предельный размер земельного участка (примечание: в части касающейся минимальной и максимальной площади земельного участка):

1	О Д	Код 2.7.2	*	80	14	*	1	2	*	*
---	--------	--------------	---	----	----	---	---	---	---	---

2. В пункте 6 (Ж-2) таблицы 1 части 1 статьи 36.1. для зоны с кодом 2.7.2 поменять минимальный предельный размер земельного участка (примечание: в части касающейся минимальной и максимальной площади земельного участка):

6	Ж- 2	Код 2.7.2	*	80	*	*	1	2	*	*
---	---------	--------------	---	----	---	---	---	---	---	---

3. В пункте 8 (СН-1) таблицы 1 части 1 статьи 36.1. для зоны с кодом 2.7.2 поменять минимальный предельный размер земельного участка (примечание: в части касающейся минимальной и максимальной площади земельного участка):

8	С Н- 1	Код 2.7.2	*	80	*	*	1	2	*	*
---	--------------	--------------	---	----	---	---	---	---	---	---

4. Условно разрешенные виды использования недвижимости пунктов 1, 2 и 3 статьи 32 дополнить строкой следующего содержания:

Связь	(код 6.8)
-------	-----------

5. Основные виды разрешенного использования недвижимости пунктов 1 и 2 статьи 33 дополнить строкой следующего содержания:

Связь	(код 6.8)
-------	-----------

6. Условно разрешенные виды использования недвижимости пункта 2 статьи 35 дополнить строкой следующего содержания:

Связь	(код 6.8)
-------	-----------

7. Условно разрешенные виды использования недвижимости пунктов 1 и 2 статьи 36 дополнить строкой следующего содержания:

Связь	(код 6.8)
-------	-----------

8. Пункты 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 и 14 таблицы 1 части 1 статьи 36.1. дополнить строкой следующего содержания:

Код 6.8	*	*	*	*	*	*	*	*
---------	---	---	---	---	---	---	---	---