



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

21.12.2022 № 17

рп. Ванино

Об установлении на 2023 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

В связи с внесением изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 19.12.2019 г. № 565-пр, Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛ:

1. Установить значения коэффициентов по виду разрешенного использования и зонированию территории (Квз) для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 29.09.2021 г. № 291 «Об установлении на 2021 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края».

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

4. Установить на 2023 год значение понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки,



предоставленные для целей, связанных со строительством, в сроки, определенные договором аренды земельного участка для всех видов разрешенного использования, на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинский муниципального района Хабаровского края, в размере 0,99.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Ванинские вести» и (или) на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и имущественным отношениям

7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 г.

Председатель Совета депутатов
городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»



Г.В.Охотина

Глава городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»



А.В.Семенов

к решению Совета депутатов городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края
от 21.12.2022 г. № 17

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов (K_{B3}) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ванинского муниципального района Хабаровского края и государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края и в границах квартала 27:04:0000000, предоставления без проведения торгов

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	Звероводство	1.9	-	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988
10.	Птицеводство	1.10	-	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988
11.	Свиноводство	1.11	-	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988
12.	Пчеловодство	1.12	-	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988
13.	Рыбоводство	1.13	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	-	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988
16.	Питомники	1.17	-	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988
17.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	-	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988
18.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068
19.	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068
20.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068
21.	Блокированная жилая застройка	2.3	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068
22.	Передвижное жилье	2.4								
23.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
24.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-
25.	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26.	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	0,058	0,060	0,060	0,058	0,058	0,058	0,058
27.	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1, 3.1.2)	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-
28.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,033	0,033	0,033	0,033	-	0,033	0,033	0,033
29.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	0,033	0,033	0,033	0,033	-	0,033	0,033	0,033
30.	Социальное обслуживание (код 3.2.1 - 3.2.4)	3.2	-	-	-	-	-	-	-	-
31.	Дома социального обслуживания	3.2.1	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
32.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
33.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
34.	Общезития	3.2.4	-	0,006	0,006	0,006	-	-	-	0,006
35.	Бытовое обслуживание	3.3	-	0,068	0,170	0,145	-	0,550	-	0,060
36.	Здравоохранение (код 3.4.1, 3.4.2)	3.4	-	-	-	-	-	-	-	-
37.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	0,070	0,168	0,168	0,070	-	-	0,070
38.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-	0,070	0,168	0,168	0,070	-	-	0,070
39.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	0,070	0,168	0,168	0,070	-	-	0,070
40.	Образование и просвещение (код 3.5.1, 3.5.2)	3.5	-	-	-	-	-	-	-	-
41.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	0,050	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	0,050	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
43.	Культурное обслуживание (код 3.6.1 - 3.6.3)	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-
44.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
45.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	0,016	-	-	-	-
46.	Цирки и зверинцы	3.6.3	-	-	-	-	-	-	-	-
47.	Религиозное использование (код 3.7.1, 3.7.2)	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-
48.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
49.	Религиозное управление и образование	3.7.2	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
50.	Общественное управление (код 3.8.1, 3.8.2)	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-
51.	Государственное управление	3.8.1	-	-	-	-	-	-	-	-
52.	Представительская деятельность	3.8.2	-	-	-	-	-	-	-	-
53.	Обеспечение научной деятельности (код 3.9.1 - 3.9.3)	3.9	-	-	-	-	-	-	-	-
54.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
55.	Проведение научных исследований	3.9.2	-	0,050	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
56.	Проведение научных испытаний	3.9.3	-	0,050	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
57.	Ветеринарное обслуживание (код 3.10.1, 3.10.2)	3.10	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	0,050	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
59.	Приюты для животных	3.10.2	-	0,050	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
60.	Деловое управление	4.1	-	0,060	0,110	0,103	-	-	-	-
61.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-
62.	Рынки	4.3	-	0,054	0,248	0,255	-	0,035	-	0,13
63.	Магазины	4.4	-	0,054	0,248	0,255	-	0,035	-	0,13
64.	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	0,135	0,202	0,215	-	-	-	-
65.	Общественное питание	4.6	-	0,054	0,248	0,255	-	0,035	-	0,130
66.	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-	0,320	-	-	-	-	-
67.	Развлечения (код 4.8.1, 4.8.2)	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-
68.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	-	2,870	2,870	2,870	2,870	2,870	2,870	-
69.	Проведение азартных игр	4.8.2	-	-	-	-	-	-	-	-
70.	Служебные гаражи	4.9	-	0,130	0,132	0,132	-	-	-	0,150
71.	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.1 - 4.9.1.4)	4.9.1	-	-	-	-	-	-	-	-
72.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	-	0,200	0,289	0,255	-	0,150	-	0,200
73.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-
74.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	-	0,054	0,248	0,255	-	0,035	-	0,130
75.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	-	0,165	0,173	0,140	-	0,110	-	0,115
76.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
77.	Отдых (рекреация)	5.0	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
78.	Спорт (код 5.1.1 - 5.1.7)	5.1	-	-	-	-	-	-	-	-
79.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
80.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
81.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
82.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	-	0,060	0,110	0,110	0,05	-	-	0,050
83.	Водный спорт	5.1.5	-	-	-	-	-	-	-	-
84.	Авиационный спорт	5.1.6	-	-	-	-	-	-	-	-
85.	Спортивные базы	5.1.7	-	-	-	-	-	-	-	-
86.	Природно-познавательный туризм	5.2	-	-	-	0,070	-	-	-	-
87.	Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	0,025	-	-	-	-
88.	Охота и рыбалка	5.3	-	-	-	0,010	-	-	-	-
89.	Причалы для маломерных судов	5.4	-	-	-	-	-	-	-	-
90.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	-	-	-	-	-	-	-	-
91.	Производственная деятельность	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-
92.	Недропользование	6.1	-	-	-	-	-	-	-	-
93.	Тяжелая промышленность	6.2	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
94.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-
95.	Легкая промышленность	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
96.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-
97.	Пищевая промышленность	6.4	0,055	0,055	0,055	0,055	-	0,055	0,055	0,055
98.	Нефтехимическая промышленность	6.5								
99.	Строительная промышленность	6.6	0,130	0,130	0,275	0,300	-	0,070	0,070	0,070
100.	Энергетика	6.7	0,04	0,04	-	-	-	-	-	-
101.	Атомная энергетика	6.7.1	-	-	-	-	-	-	-	-
102.	Связь	6.8	0,300	0,154	0,300	0,300	0,110	0,110	0,110	0,300
103.	Склады	6.9	0,150	0,125	0,193	0,150	-	0,125	0,125	0,200
104.	Складские площадки	6.9.1	0,150	0,125	0,193	0,150	-	0,125	0,125	0,200
105.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	0,130	0,130	0,275	0,300	-	0,070	0,070	0,070
106.	Научно-производственная деятельность	6.12	-	-	-	-	-	-	-	-
107.	Железнодорожный транспорт (код 7.1.1, 7.1.2)	7.1	-	-	-	-	-	-	-	-
108.	Железнодорожные пути	7.1.1	0,300	0,150	0,440	0,440	0,150	0,150	0,150	0,350
109.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	0,300	0,150	0,440	0,440	0,150	0,150	0,150	0,350
110.	Автомобильный транспорт (код 7.2.1 - 7.2.3)	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-
111.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	0,184	0,530	-	-	-	-	-
112.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	0,300	0,150	0,440	0,440	0,150	0,150	0,150	0,350
113.	Водный транспорт	7.3	0,300	0,150	0,440	0,440	0,150	0,150	0,150	0,350

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
114.	Воздушный транспорт	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-
115.	Трубопроводный транспорт	7.5	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036
116.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-
117.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-	-	-	-	-	-	-	-
118.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-	-	-	-
119.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-	-	-	-	-	-	-	-
120.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	-	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
121.	Охрана природных территорий	9.1	-	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
122.	Курортная деятельность	9.2	-	-	-	0,026	-	-	-	-
123.	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	0,026	-	-	-	-
124.	Водные объекты	11.0	-	-	-	-	-	-	-	-
125.	Общее пользование водными объектами	11.1	-	-	-	-	-	-	-	-
126.	Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-	-	-	-	-
127.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1 - 12.0.2)	12.0	-	-	-	-	-	-	-	-
128.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	0,300	0,150	0,440	0,440	0,150	0,150	0,150	0,350
129.	Благоустройство территории	12.0.2	0,300	0,150	0,440	0,440	0,150	0,150	0,150	0,350
130.	Ритуальная деятельность	12.1	0,13	0,13	0,13	0,13	-	0,13	0,13	0,13
131.	Специальная деятельность	12.2	0,04	0,04	0,04	0,04	-	0,04	0,04	0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
132.	Земельные участки общего назначения	13.0	0,008	0,017	0,017	0,017	0,008	0,008	0,008	0,008
133.	Ведение огородничества	13.1	0,008	0,007	0,007	0,007	0,008	0,008	0,008	0,008
134.	Ведение садоводства	13.2	0,008	0,017	0,017	0,017	0,008	0,008	0,008	0,008