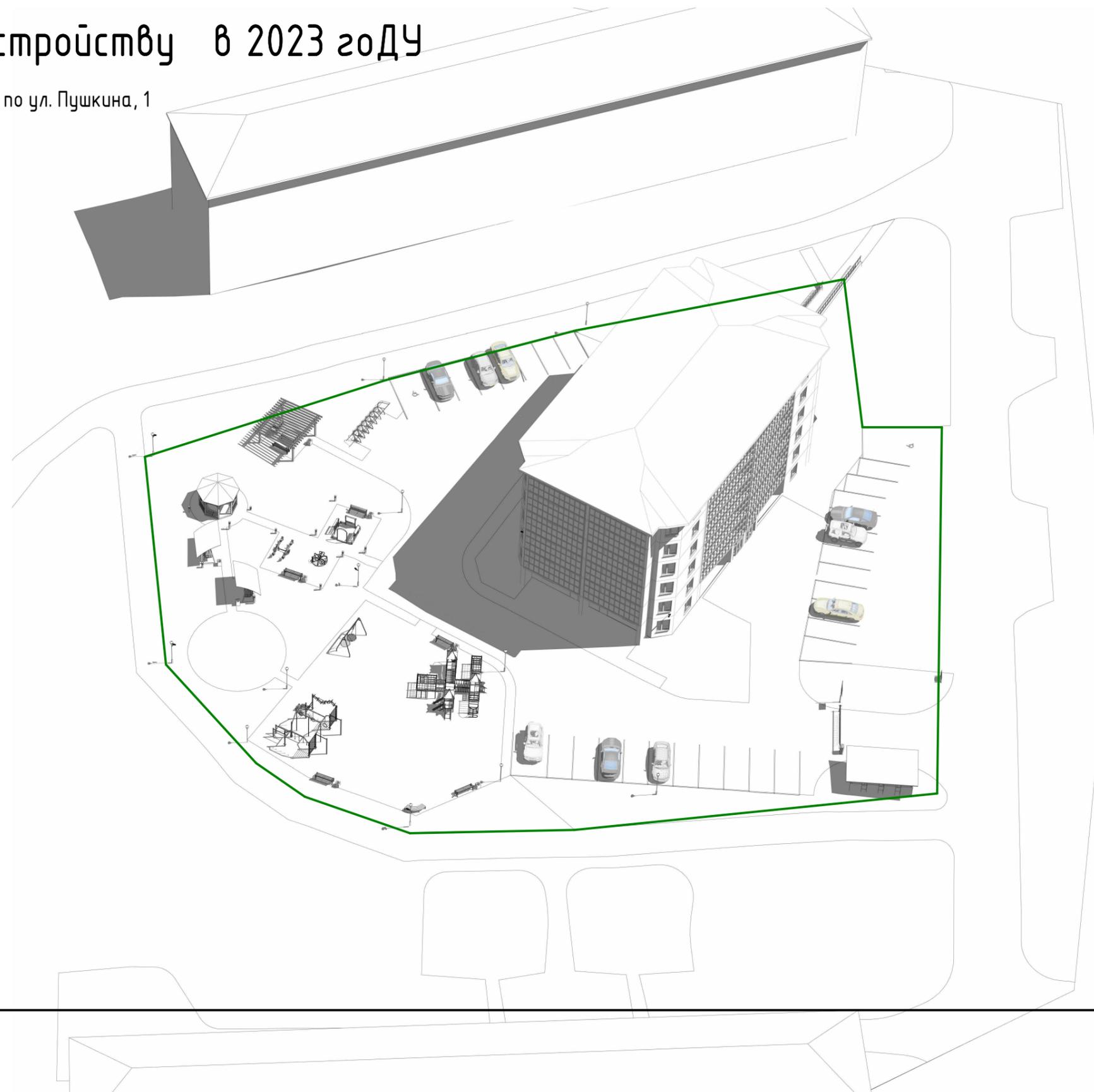


# МИНИ ПАРК по ул. Пушкина

эскизный проект по благоустройству в 2023 году

дворовой территории многоквартирного дома в рп.Ванино по ул. Пушкина, 1



Основанием для разработки ¼Эскизный проект по благоустройству в 2023 году дворовой территории многоквартирного дома № 1, по ул.Пушкина, рп Ванино, Ванинский район, Хабаровского края½является задание на проектирование. При разработке эскизного решения были учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 59.13330.2020 ¼Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения½;
- СП 4.2.13130.2016 ¼Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений½;
- СП 4.13130.2013 ¼Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям½;
- Технический регламент Евразийского экономического союза ¼О безопасности оборудования для детских игровых площадок½

### Сведения в отношении объекта благоустройства

Территория благоустройства ограничена границами дворовой территории. Рельеф участка спокойный. Отвод поверхностных вод с территории участка проектирования осуществляется устройством покрытий дорог, тротуаров и площадок с сохранением уклона с севера на юг. Конструкция полотна покрытия спортивной площадки по всей площади сооружения имеет одинаковую толщину, поэтому разуклонка предусматривается в подстилающем слое, идентичные уклонам поверхности. Благоустройством предусматривается устройство:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с резиновым покрытием и установкой оборудования для детских площадок;
- площадки для занятий физкультурой с покрытием из резиновой крошки;
- тротуаров с покрытием из тротуарной плитки и установкой скамеек и урн, устройство газонов, а также установка светильников для освещения площадок.
- Территория обозначенная  будет выполняться по программе ТОС.
- На благоустраиваемых территориях имеется возможность размещение 31 парковочных мест.

Проектируемые площадки придомового благоустройства запроектированы с учетом доступности для маломобильных групп населения. Проект выполнен на материалах топосъемки М1:500. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении и выполнении предусмотренных в эскизном решении мероприятий.

Назначение площадки	Показатель кв.м/100 кв. м общей пл. квартир	Расчет, кв. м	Проект, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4.7	100,67	268.08
Для отдыха взрослого населения	0.7	14.99	87.89
Для занятий спортом	13.3	284.87	314.19
Для стоянки автомобилей	26.7	571.89	574.30

### Описание принятых технических и иных решений

#### Покрытия

Покрытие детских площадок и для занятий физкультурой запроектировано из резиновой крошки на бетонном основании с обрамлением бортовыми камнями БР100.20.8.

Покрытие площадки для отдыха взрослого населения запроектировано из брусчатки с обрамлением бортовыми камнями БР100.20.8.

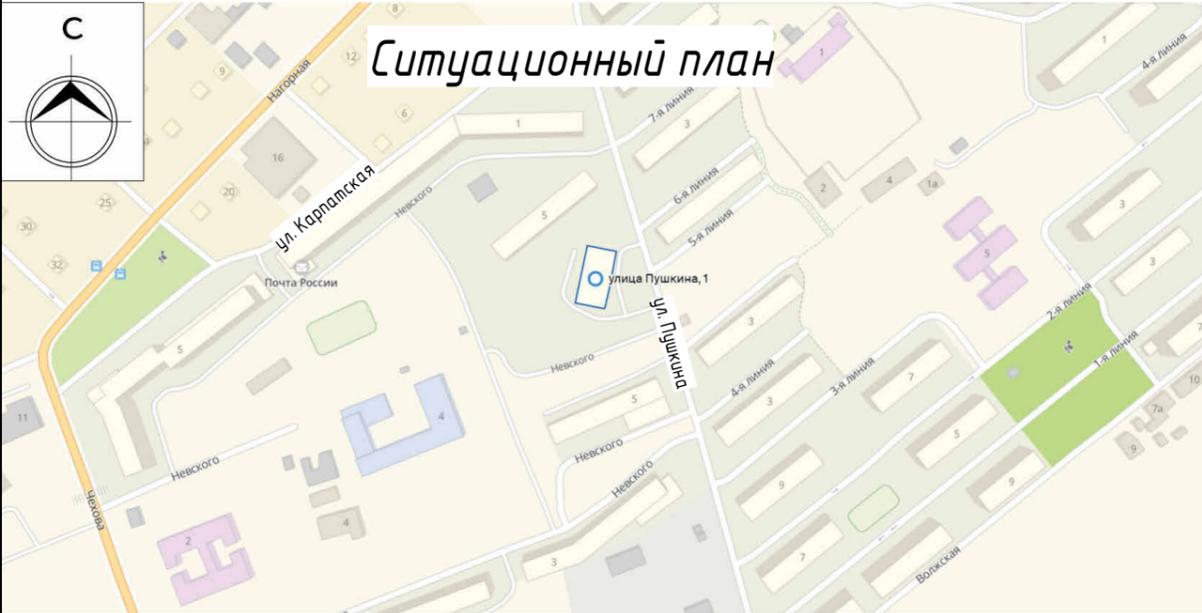
#### Озеленение

Устройство участков озеленения из многолетних трав предусмотрено по всей территории, свободной от застройки и проектируемых покрытий в границах участка. Работы по озеленению территории производить после окончания работ по вертикальной планировке, прокладке инженерных коммуникаций. При устройстве и восстановлении газона произвести замену грунта растительной землей слоем 20см и торфом - 5 см. Замена растительной землей - 100%. Устройство газона следует производить на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5-0,6%. Толщина растительной земли принимается для обычного газона равной 15-20 см. Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади составляет 20 г. Отметка газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2-5 см.

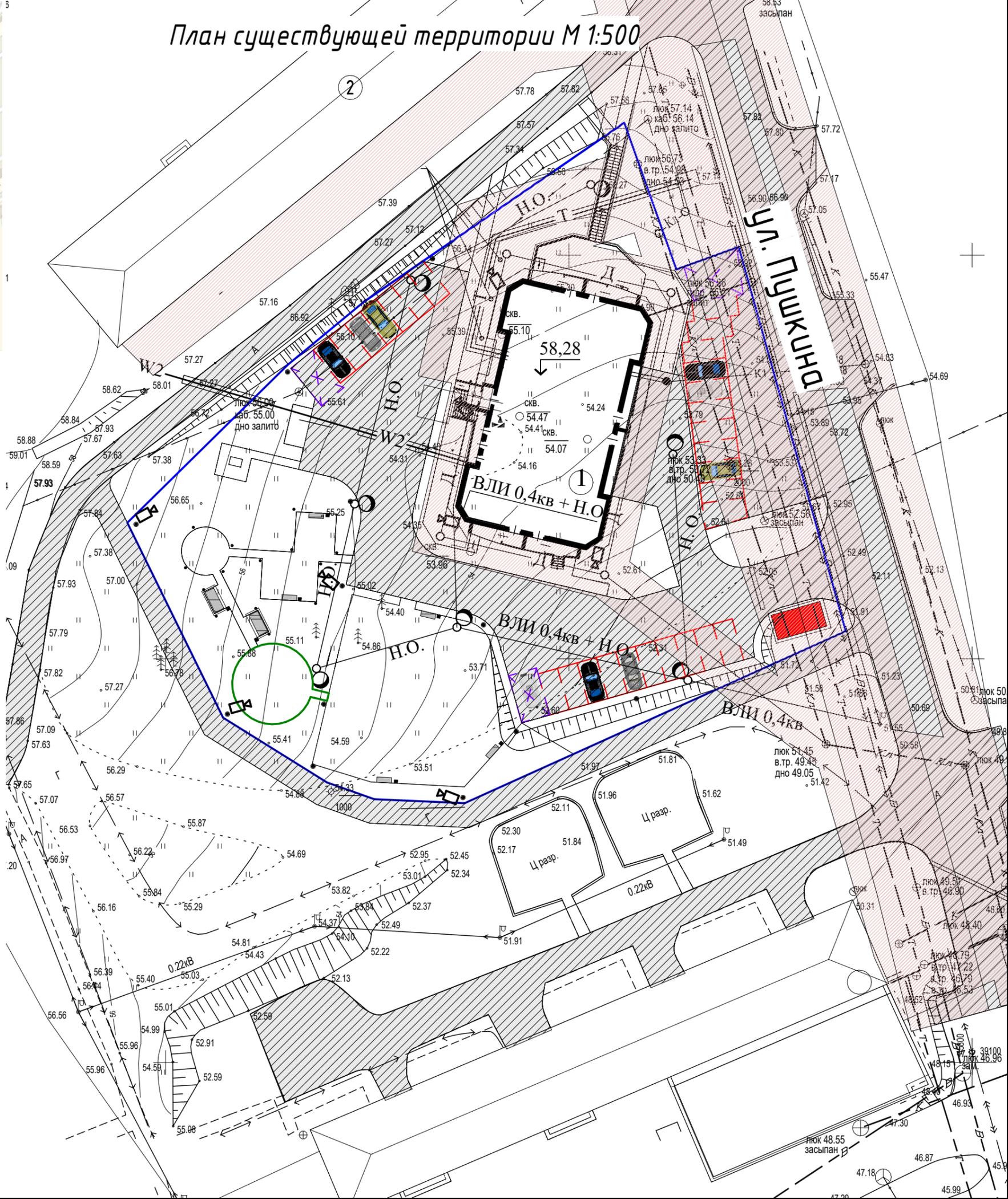
#### Освещение

На проектируемом участке устраивается электрическое освещение. Детская площадка, физкультурные площадки и площадки для отдыха, открытые стоянки для хранения автомобилей, а также входы в здание освещены уличными светодиодными светильниками закрепленными на индивидуальной для каждого светильника опоре.

Наружные сети в проекте не затрагиваются.



Ситуационный план



План существующей территории М 1:500

Фотофиксация существующей территории



Условные обозначения:

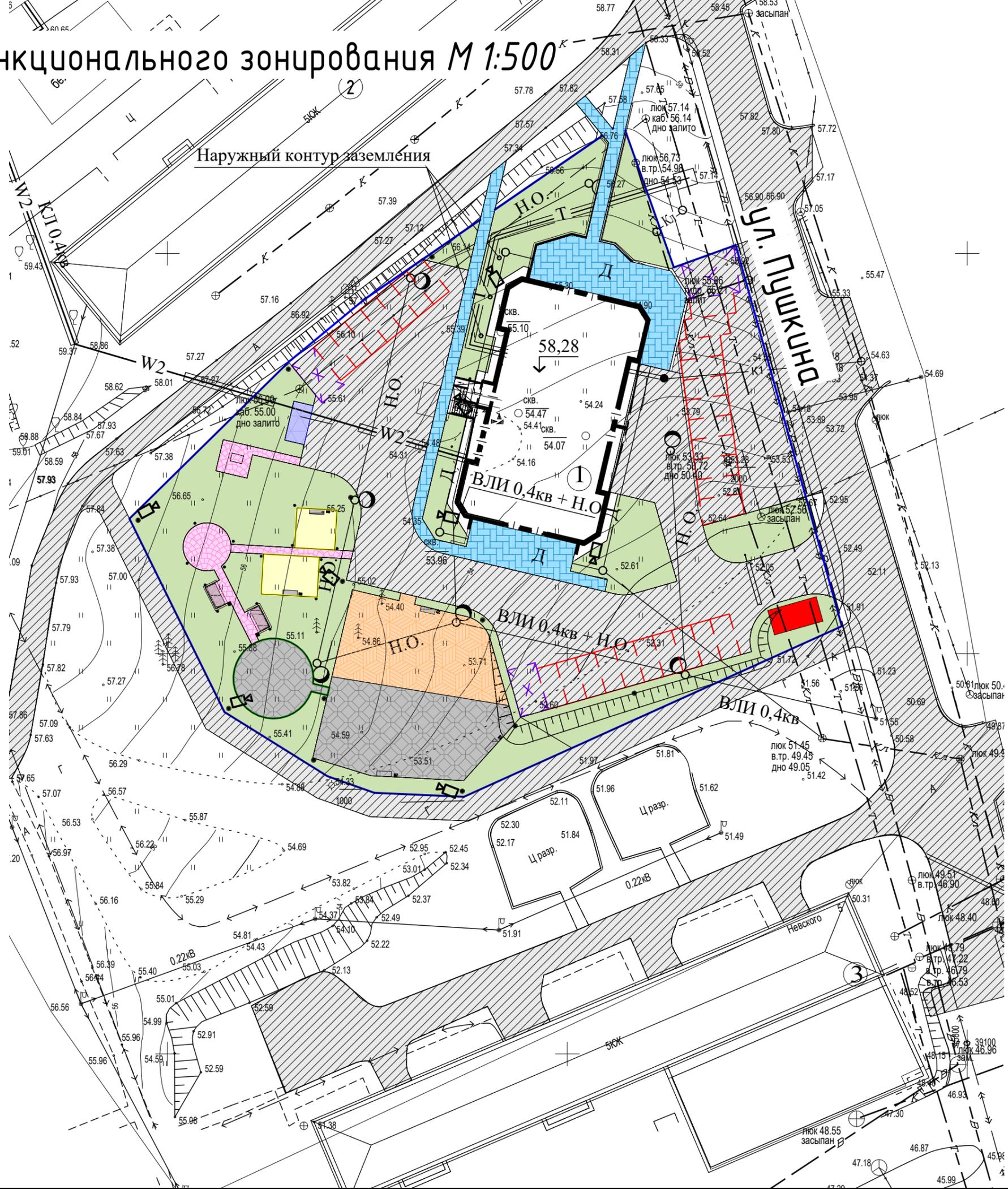
-  Граница земельного участка №27:04:0101002:1190
  -  Граница участка выполняемая по программе ТОС
  -  Парковочные места
  -  Парковочное место МГН
  -  Охранная зона инженерных сетей
  -  Существующее асфальтовое покрытие
  -  Жилой дом проектируемой территории
- ① Жилой дом по ул. Пушкина, 1
  - ② Жилой дом по ул. 7-я линия, 5
  - ③ Жилой дом по ул. Невского, 5

# План Функционального зонирования М 1:500

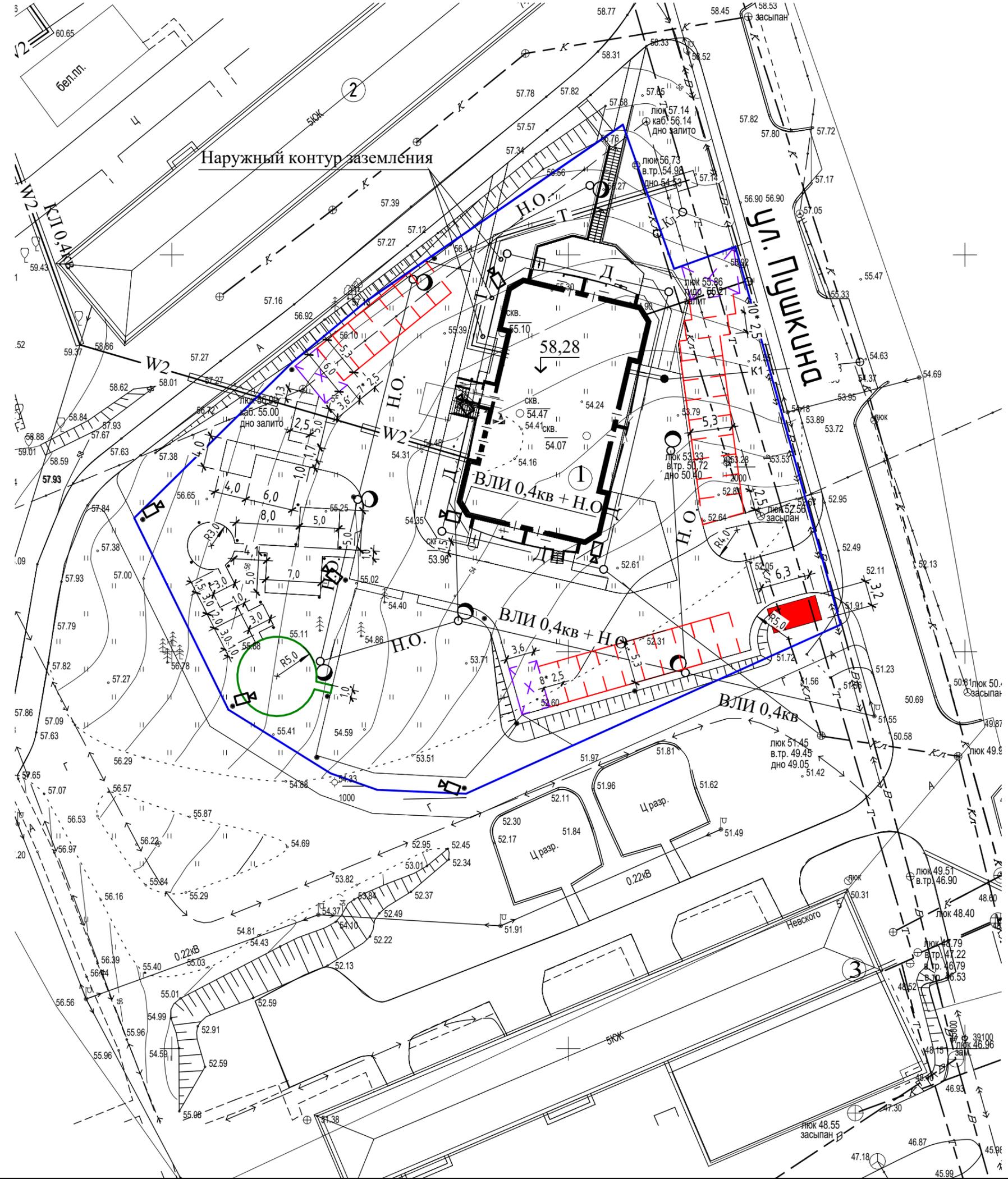
Спецификация функционального зонирования	
Имя	Площадь
Зона для отдыха взрослого населения	87,89
Зона кратковременной парковки автомобилей	574,30
Крытая стоянка для велосипедов и колясок	12,50
Площадка для детей до 7 лет	60,00
Площадка для детей от 7 до 12 лет	207,73
Растительный слой	971,01
Физкультурно-спортивная площадка	233,29
Физкультурно-спортивная площадка по программе ТОС	80,61

## Условные обозначения:

-  Граница земельного участка №27:04:0101002:1190
-  Граница участка выполняемая по программе ТОС
-  Парковочные места
-  Парковочное место МГН
-  Существующее асфальтовое покрытие проезда
-  Существующее покрытие тротуара
-  Растительный слой
-  Мусорные контейнеры
-  Физкультурно-спортивная площадка
-  Зона тихого отдыха
-  Площадка для детей до 5 лет
-  Площадка для детей от 12 лет
-  Крытая стоянка для велосипедов и колясок



# Разбивочный план М 1:500



## Условные обозначения:

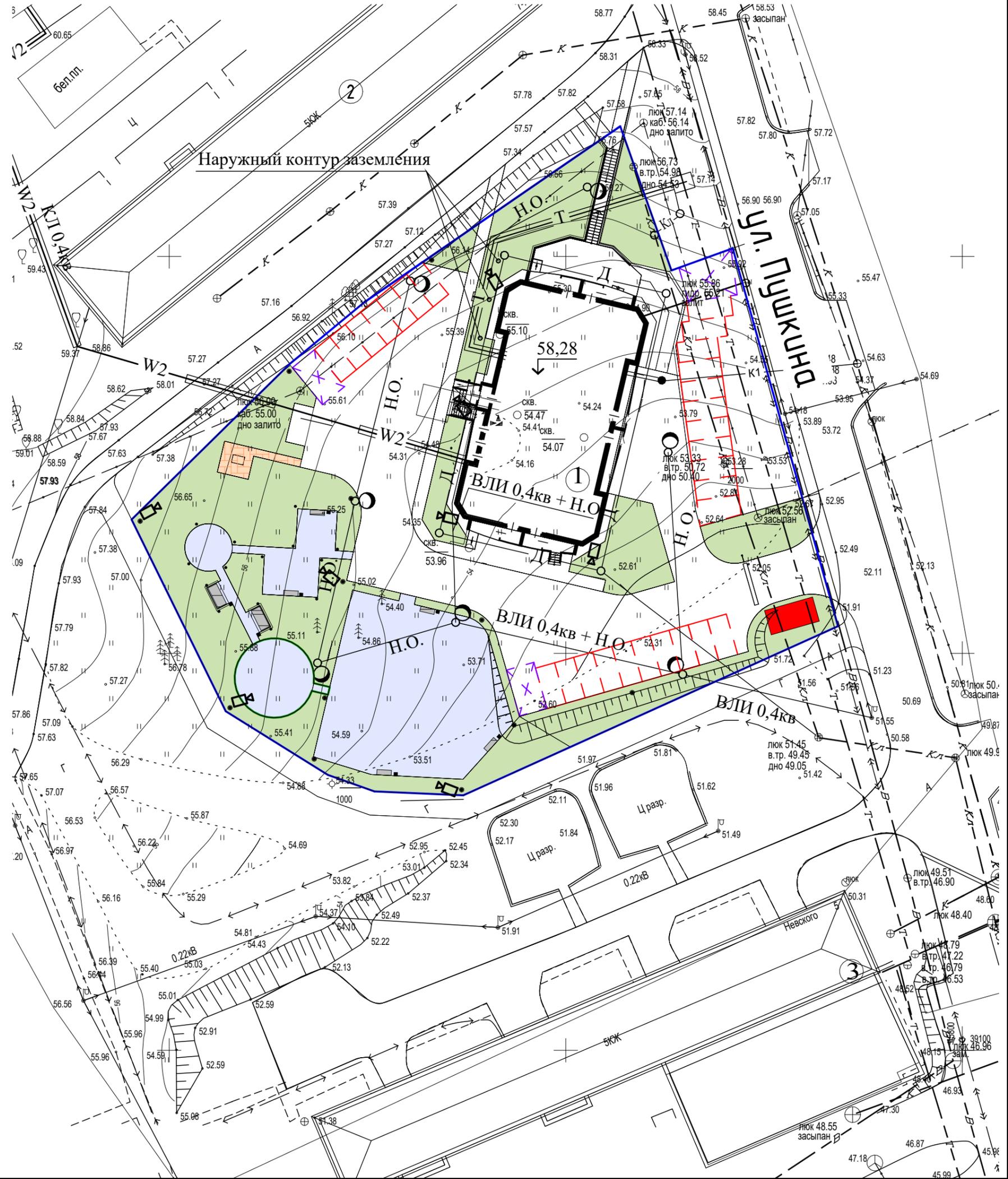
- Граница земельного участка №27.04:0101002:1190
- Граница участка выполняемая по программе ТОС
- Парковочные места
- Парковочное место МГН
- ① Жилой дом по ул. Пушкина, 1
- ② Жилой дом по ул. 7-я Линия, 5
- ③ Жилой дом по ул. Невского, 5

# План благоустройства М 1:500

Ведомость покрытий	
Наименование покрытия	Площадь
Проектируемое брусчатое покрытие тротуаров	22,00
Проектируемое резиновое покрытие t=40мм	567,52
Проектируемое резиновое покрытие t=40мм по программе ТОС	80,61

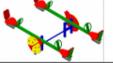
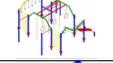
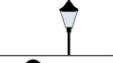
## Условные обозначения:

- Граница земельного участка №27:04:0101002:1190
- Граница участка выполняемая по программе ТОС
- Парковочные места
- Парковочное место МГН
- Проектируемое брусчатое покрытие тротуаров
- Растительный слой
- Площадка ТБО
- Проектируемое резиновое покрытие t=40мм
- - - Бортовой камень БР 100.30.15
- - - Бортовой камень БР 100.20.8





## Ведомость малых архитектурных форм

<i>Поз.</i>	<i>Производитель</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол-во</i>	
1	"Архимет"	Крытая велопарковка	1	
2	"Архимет"	Пергала	1	
3	"Архимет"	ПС-006 Песочный дворик	1	
4	"Архимет"	Беседка	1	
5	"Архимет"	КЧ 001-03 Качалка-балансир "Божья коровка" двойная	1	
6	"Архимет"	КР 002 Карусель шестиместная	1	
7	"Архимет"	ДИК -022-01 Детский игровой комплекс	1	
8	"Архимет"	ВР 020-04 Тренировочный комплекс	1	
9	"Архимет"	КД 005 Качели "Гнездо"	1	
	"Архимет"	Стенд с навесом	1	
	Умная SREDA	Экоурна прямоугольная без металлокаркаса Dogma	8	
	Индивидуальное изготовление или аналоги	Диван качеля с навесом	2	
	Умная SREDA	Парковый экодиван 1/2 классика 1/2 1,6м Alcarone S	6	
	Умная SREDA	Экоскамья полукруглая Unda 01	4	
	Индивидуальное изготовление или аналоги	Наземный фонарь MUNICH 2M 79760M/A2 BI-82782 - Аналог	12	
	Индивидуальное изготовление или аналоги	Наземный светильник LGD-STEM-BOLL-H900-10W Watt3000 (GR, 185 deg, 230V) (IP65 Металл) 029986-82782	14	
	Индивидуальное изготовление или аналоги	Стол	1	
	Индивидуальное изготовление или аналоги	Барбекюшница	1	
	Индивидуальное изготовление или аналоги	Камеры видео наблюдения	8	
	Индивидуальное изготовление или аналоги	Площадка для мусорных контейнеров	1	
	Индивидуальное изготовление или аналоги	Шлагбаум	1	