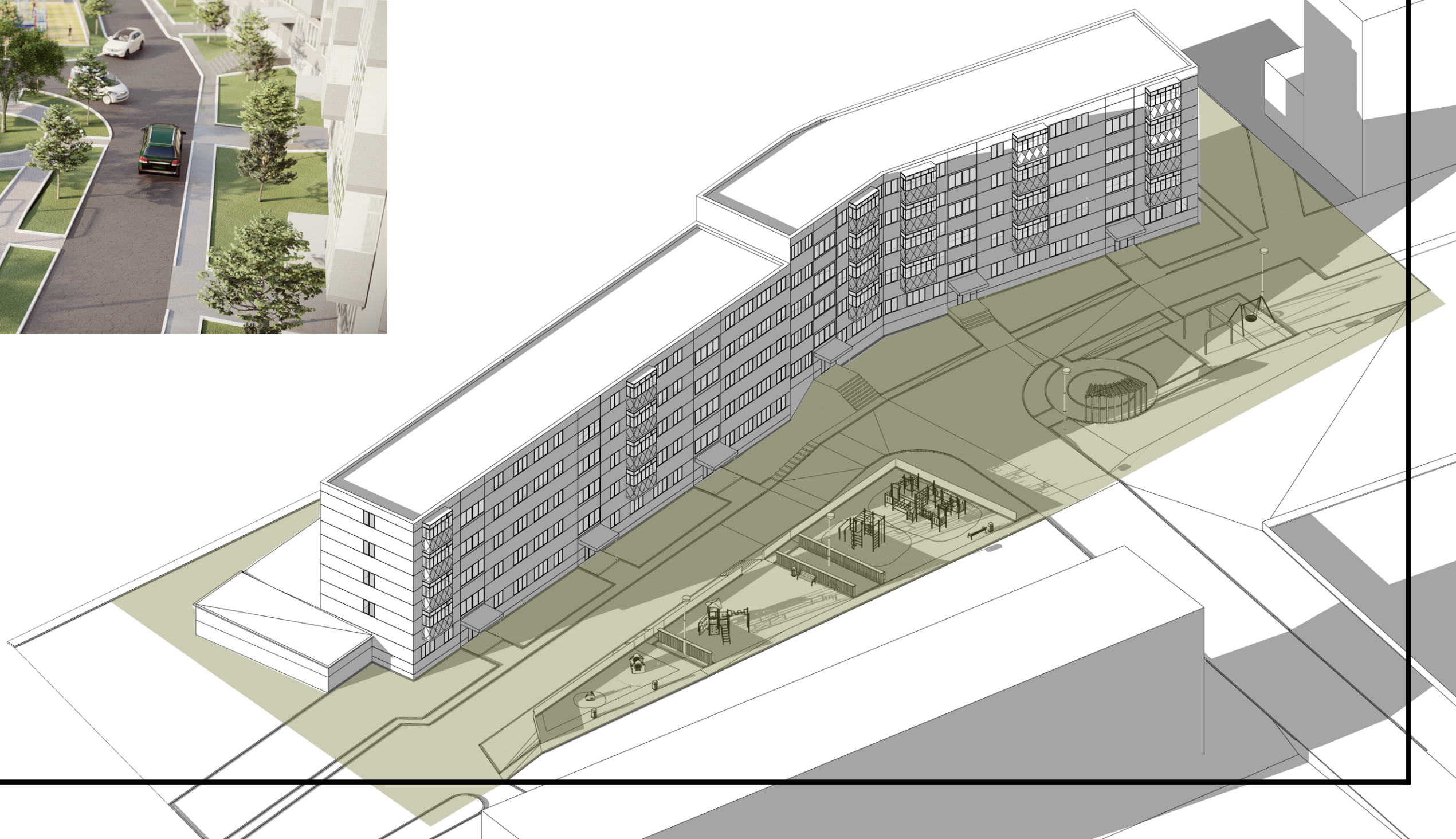


ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ В 2023 ГОДУ

дворовой территории многоквартирного дома № 3,
по ул. Невского в рп. Ванино,



Основанием для разработки эскизного решения «Эскизный проект по благоустройству в 2023 году дворовых территорий многоквартирных домов по ул. Невского, 3 в рп. Ванино» является задание на проектирование.

При разработке эскизного решения были учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 42.13130.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок»

Сведения в отношении объекта благоустройства

Территория благоустройства ограничена с севера – ул. Невского, востока – ул. Пушкина, с юга – территорией свободной от застройки, с запада дворовым проездом.
Рельеф участка спокойный.
Отвод поверхностных вод с территории участка проектирования осуществляется устройством покрытий дорог, тротуаров и площадок с сохранением уклона.
Конструкция полотна покрытия спортивной площадки по всей площади сооружения должна иметь одинаковую толщину, поэтому подстилающий грунт должен иметь уклоны, идентичные уклонам поверхности.
Благоустройством предусматривается устройство:
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с покрытием из резиновой крошки и установкой оборудования для детских площадок;
- тротуаров с покрытием из асфальта, установкой скамеек и урн, устройство газонов, установка ограждения со стороны дворового проезда, а также установка светильников для освещения площадок.

Проектируемые площадки придомового благоустройства запроектированы с учетом доступности для маломобильных групп населения.
Проект выполнен на материалах топосъемки М1:500.
Технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении и выполнении предусмотренных в эскизном решении мероприятий.

Назначение площадки	Показатель кв.м/100 кв.м общей площади квартир	Расчёт, кв.м	Проект, кв.м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4,7	150	174
Для отдыха взрослого населения	0,7	20	63,79
Для занятий спортом	13,3	100	173,26
Для стоянки автомобилей	26,7	145,75	147,75

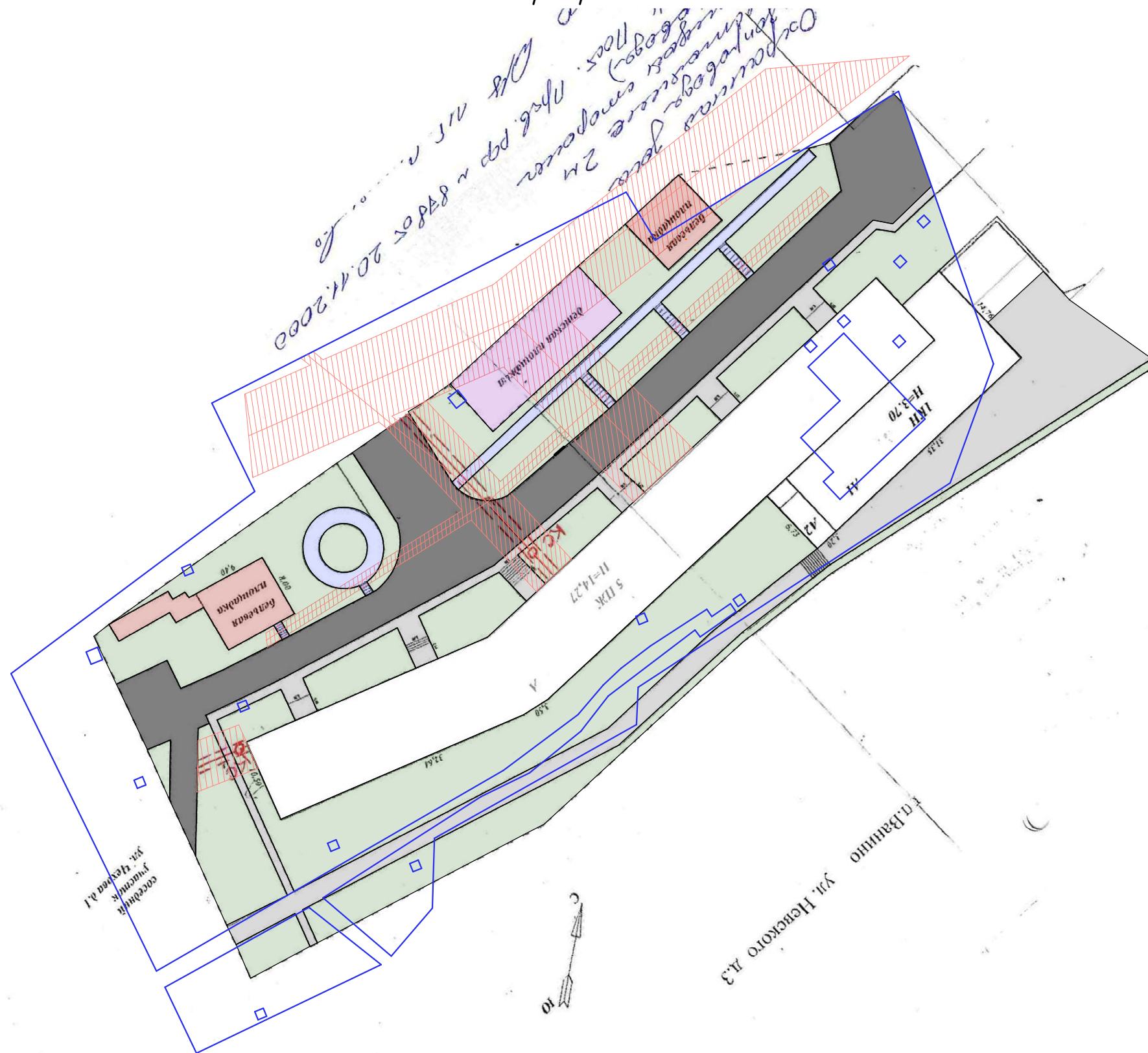
Описание принятых технических и иных решений

Покрытия
Конструкция дорожной одежды проектируемых участков внутреннего проезда, в соответствии с нормами, для создания необходимого уровня благоустройства и организации поверхностного водоотвода, принята с асфальтобетонным покрытием на щебёночном основании. Проезды обрамляются бортовыми камнями БР100.30.15.
Покрытие тротуаров запроектировано из асфальта. Тротуары приподнимаются на 0,15 м от поверхности проездов и обрамляются бортовыми камнями БР100.20.8 со стороны газона.
Покрытие детских площадок запроектировано из резиновой крошки, для занятий физкультурой запроектировано из брусчатки с обрамлением бортовыми камнями БР100.20.8.

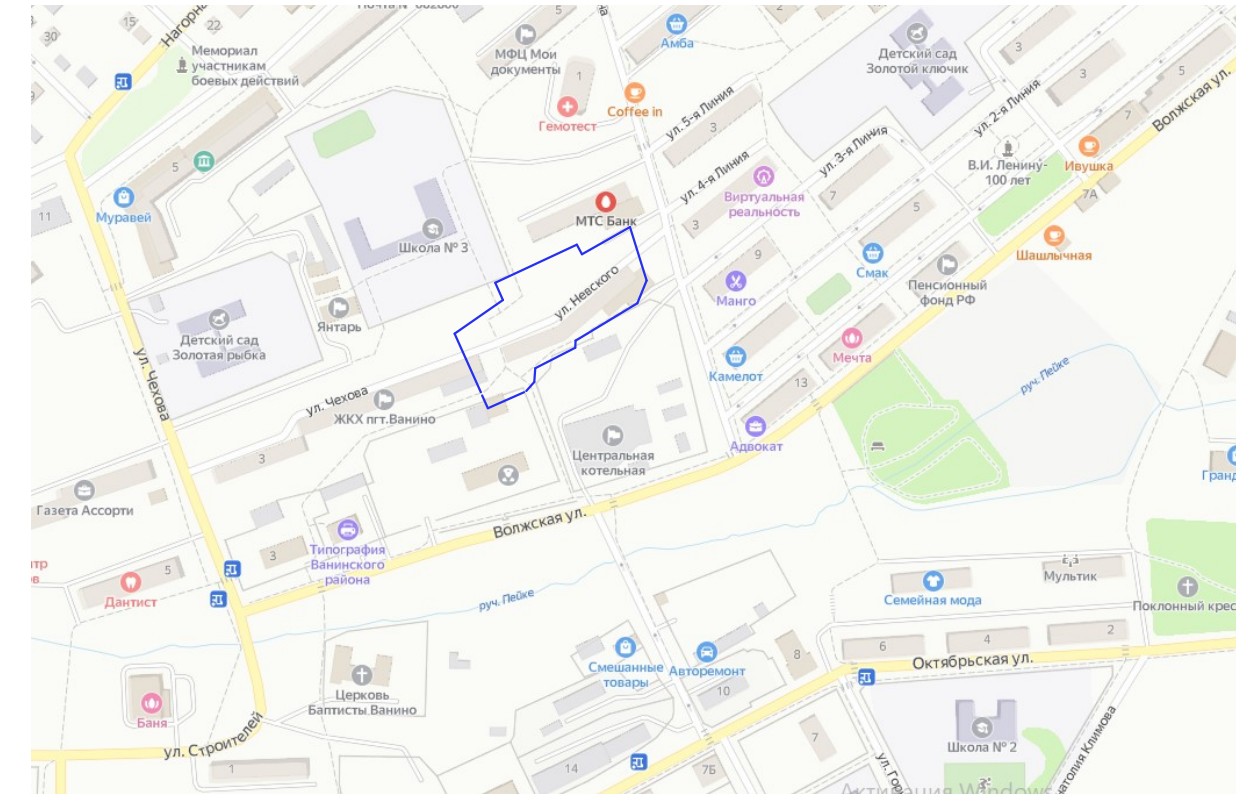
Озеленение
Устройство участков озеленения из многолетних трав предусмотрено по всей территории, свободной от застройки и проектируемых покрытий в границах участка. Работы по озеленению территории производить после окончания работ по вертикальной планировке, прокладке инженерных коммуникаций. При устройстве и восстановлении газона произвести замену грунта растительной землей слоем 20см и торфом – 5 см. Замена растительной землей – 100%. Устройство газона следует производить на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5–0,6%. Толщина растительной земли принимается для обычного газона равной 15–20 см. Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади составляет 20 г. Отметка газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2–5 см.

Освещение
На проектируемом участке устраивается электрическое освещение. Детская площадка, физкультурные площадки и площадки для отдыха, открытые стоянки для хранения автомобилей, а также входы в здание освещены уличными светодиодными светильниками закрепленными на индивидуальной для каждого светильника опоре.

Схема существующей дворовой территории многоквартирного дома



Ситуационная схема



Условные обозначения:

- - Граница земельного участка под благоустройство
- Охранная зона инженерных сетей
- Асфальтовое покрытие
- Растительный слой
- Асфальтовое покрытие тротуара
- Бельевая площадка
- Детская площадка
- Бетонное покрытие

Фотофиксация существующей территории

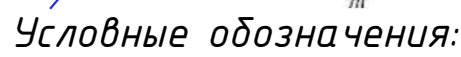


Номер п/п	Наименование и обозначение	Примечание
1	Жилой дом по ул. Невского, 3	
2	Магазин	



Условные обозначения:

- Граница земельного участка под благоустройство
- Охранная зона инженерных сетей
- Существующее асфальтовое покрытие
- Существующий растительный слой
- Существующее асфальтовое покрытие тротуара
- Проектируемое брусчатое покрытие -163.10м²
- Проектируемое прорезиненное покрытие- 378.25м²
- Проектируемый газон 241.20м²
- Проектируемое асфальтовое покрытие тротуара 75.20м²
- Ограждение-66.40 м.
- Ограждение - деревянное, индивидуального изготовления-22,20м
- Пергола - деревянная, индивидуального изготовления
- Опора освещения, уличный светильник "ЛИГА Z"-4шт
- Камера видеонаблюдения, IP TP-LINK Таро С320WS, белый-3шт
- Парковочные места
- Парковочное место МГН

[illegible]

-

Поз.	Производитель	Наименование	Кол-во	Внешний вид
1	«Романа»	Универсальная спорт.площадка без хоккейного корта с сетчатым ограждением	1	
2	«Романа»	Качалки 1х Романа 108.29.00-03	1	
3	«Аданат»	Диван-качели «Вероника»	4	
4	«Рара Joy»	Урна МГ 6602 квадратная для уличной площадки	4	
5	«Рара Joy»	Элемент для развития ловкости Эко 092004	1	
6	«Романа»	Спортивное оборудование	1	
7	«Индивидуальное изготовление»	Пергола	1	
8	«Романа»	Игровой модуль Романа	1	
9	«Романа»	Игровой комплекс Романа 101.06.09	1	
10	«Индивидуальное изготовление»	Скамья	4	
11	«Романа»	Спортивное оборудование	1	

<i>Поз.</i>	<i>Производитель</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Внешний вид</i>
12	ЛИГА Z	Уличный светильник	4	
13	СИТИЛИНК	Камера видеонаблюдения IP TP-LINK Таро С320WS, белый	3	

Эскизное решение по элементам благоустройства



Эскизное решение по элементам благоустройства



Эскизное решение по элементам благоустройства



Эскизное решение по элементам благоустройства

