

Годовой отчет за 2022 год
о ходе реализации и оценке эффективности
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края
на 2021-2026 годы»

ответственный исполнитель

Отдел по управлению муниципальным
имуществом администрации городского
поселения «Рабочий посёлок Ванино»
Ванинского муниципального района
Хабаровского края

Отчетный год

2022

Дата составления отчета

31.03.22

непосредственный исполнитель

Главный специалист отдела по
управлению муниципальным имуществом
администрации городского поселения
«Рабочий посёлок Ванино» Ванинского
муниципального района Хабаровского
края тел:

Кочеткова Любовь Сергеевна

Тел: (42-137) 7-68-01,

kochetkova@admpos-vanino.ru

Начальник отдела по
управлению муниципальным имуществом

О.Н.Шемец

Пояснительная записка

Основные результаты, достигнутые за отчетный период.

В 2022 году в рамках муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы» были проведены мероприятия по инвентаризации муниципального имущества объектов: коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, объектов благоустройства. Проведена оценка рыночной стоимости муниципального имущества: оценка рыночной стоимости муниципального имущества в целях передачи в аренду, в безвозмездное пользование, доверительное управление, приватизации; оценка рыночной стоимости жилищного фонда, в том числе определения стоимости 1 кв. м жилья.

Объем финансирования программы в 2022 году составил 1609,00000 тыс. рублей, все мероприятия проводились за счет средств местного бюджета.

По итогам года кассовое исполнение составило 1014,96351 тыс. рублей или 81%.

Основные результаты, достигнутые за отчетный год:

В рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы» в бюджете городского поселения запланированы средства в размере 1609,00000 тыс. рублей. По данной программе реализованы мероприятия по инвентаризации объектов коммунального хозяйства. На данные виды работ запланированы денежные средства в размере 715,00000 тыс. рублей. Стоимость выполненных работ составила 639,70655 тыс. рублей. Было проведено: изготовление технической документации на объекты:

- канализационная сеть в границах ул. Приморский бульвар: пл. Мира, 1 линия, 2; 2 линия по 5 линию; Невского, 1; выпуск с ЦОК; выпуск с ул. Невельского, ул. Пушкина, 1 на сумму 393,82871 тыс. рублей (ООО «УСК-3»);
- водопровод с водоразборной колонкой в районе ул. Нестерова № 6, № 8 на сумму 38,62421 тыс. рублей (ООО «Карта»);

- канализационные сети от внешних стен многоквартирных домов, расположенных по адресу: Гарнизонная, д. 29-33 до точки подключения в муниципальные коллекторы № 718, № 958 в районе ул. Железнодорожная на сумму 150,25363 тыс. рублей (КГБУ "Хабкрайкадастр").

Проведены инвентаризационно - кадастровые работы котельной по ул. Гарнизонной на сумму 57,00000 тыс. рублей (КГБУ "Хабкрайкадастр")

Инвентаризация дорожного хозяйства. На данные виды работ запланированы денежные средства в размере 580,00000 тыс. рублей. Стоимость выполненных работ составила 274,28910 тыс. рублей:

- дорога по ул. Дорожная – 137,97047 тыс. рублей (ООО «Карта»),
- дорога по ул. Гарнизонная – 29,85683 тыс. рублей (ООО «Карта»),
- дорога по ул. Пионерская – 37,92091 тыс. рублей (ООО «Карта»),
- дорога по ул. Мичурина – 68,54089 тыс. рублей (ООО «Карта»)

Сумма не освоенных средств в размере 305,71090 тыс. рублей образовалась из-за понижения начально-максимальной цены контракта при проведении электронных торгов.

Инвентаризация объектов благоустройства и прочего имущества. На данные виды работ запланированы денежные средства в размере 172,00000 тыс. рублей. Стоимость выполненных работ составила **24,96786** тыс. рублей. Было проведено:

- изготовление технической документации объектов благоустройства и прочего имущества – сооружение лестница в районе дома 4А на сумму 24,96786 тыс. рублей (ООО "КИ -Партнер"). Сумма не освоенных средств в размере 147,03214 тыс. рублей образовалась из-за из - за понижения начально-максимальной цены контракта при проведении электронных торгов.

Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества. На данные виды работ запланировано 142,00000 тыс. рублей, Стоимость выполненных работ составила **76,00000** тыс. рублей, из них было проведено:

1) оценка рыночной стоимости муниципального имущества в целях передачи в аренду, в безвозмездное пользование, доверительное управление, приватизации. По данному мероприятию были заключено 2 договора:

- по ул. Чехова, д. 5 пом. I (3, 5, 17-22);
- по 1-ой линия, д.5 пом. I (38-45), 0 (46-48,50-56).

Стоимость выполненных работ составила **70,00000** тыс. рублей. Сумма не освоенных средств в размере 50,00000 тыс. рублей образовалась в связи с тем, что в 2022 году помещения были переданы по договорам безвозмездного пользования, согласно федерального закона «О защите конкуренции» арендатором (общественная организация) имеющим на это право.

2) оценка рыночной стоимости жилищного фонда, в том числе для определения стоимости 1 кв. м жилья в рп. Ванино. По данному мероприятию были заключены 2 договора определения рыночной стоимости жилищного фонда в целях определения стоимости 1 кв.м жилья в рп. Ванино. Стоимость выполненных работ составила **6,00000** тыс. рублей. Сумма не освоенных средств в размере 16,00000 тыс. рублей образовалась из-за того, что независимый оценщик «Дальневосточное агентство оценки» в 2022 году не провело повышения расценок на предоставленные услуги.

Сведения о нереализованных или реализованных частично основных мероприятий, причин их реализации не в полном объеме

Причиной реализации муниципальной программы не в полном объеме:

- понижения начально-максимальной цены контракта при проведении электронных торгов;

- независимый оценщик «Дальневосточное агентство оценки» в 2022 году не провело повышения расценок на предоставленные услуги;

- помещения были переданы по договорам безвозмездного пользования, согласно федерального закона «О защите конкуренции» арендатором (общественная организация) имеющим на это право.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации программы и программных мероприятий
Факторов, повлиявших на ход реализации программы, нет.

Таблица 1

Сведения о профинансированных расходах и о фактическом освоении полученных средств

№ п/п	Программное мероприятие	Ответственный исполнитель	Итоги реализации мероприятий ответственными исполнителями
1	2	3	4
	«Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы»	Отдел по управлению муниципальным имуществом	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 1609,00000 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 1014,96351 тыс. рублей или 81%

Результаты оценки эффективности реализации программы:

Эффективность реализации программы оценивается на основании 3-х показателей. В отчетном году по ним был достигнут запланированный уровень. Критерии «Степени достижения целей и задач программ в целом» составил 1,0 при показателе 1,0 и более. Критерий «Степень соответствия запланированному уровню расходов средств бюджета» составил 0,81 при показателе 1,0 и менее. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств» на i-е мероприятие в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию находится в норме. Значение показателя $Эф_i$ не превышает значения показателя ЭП_i. Использование средств местного бюджета при реализации программы является эффективным и не требует доработки и корректировки.

Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы

В результате реализации Программы будет проведена техническая инвентаризация объектов, внесены по результатам инвентаризации изменения в Реестр муниципального имущества, осуществлена оптимизация состава имущества муниципальной казны, определена рыночная стоимость объектов для коммерческого использования, проведен капитальный ремонт муниципального имущества.

Важнейшим результатом станет оформление технической документации, и регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество, обновление базы данных по объектам, внесенным в реестр муниципального имущества, эффективное управление имуществом, находящимся в муниципальной казне, проведение капитального ремонта муниципального имущества.

Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу

В течение финансового года в муниципальную программу вносились изменения согласно:

- постановлению администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» от 17.01.2022 № 9 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы»;

- постановлению администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» от 05.04.2022 № 158 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы».

- постановлению администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» от 16.02.2023 № 59 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30.10.2020 № 516 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021–2026 годы»».

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

СВЕДЕНИЯ
О достижении значений показателей (индикаторов) программы

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов)				Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на на конец отчетного года (при наличии)
			Год предшествующий отчетному	2022		факт	
				план			
1	2	3	4	5	6	7	
1. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы»							
1.1	Оптимизация количества муниципального имущества городского поселения «Рабочий поселок Ванино»	процент	94	95	95		

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов)				Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на на конец отчетного года (при наличии)
			Год предшествующий отчетному	2022			
				план	факт		
1	2	3	4	5	6	7	
1.2	Удельный вес муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества, в общем числе муниципальных объектов недвижимости	процент	94	95	95		
1.3	Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года	шт	1	1	2		
1.4	Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности в течение года	шт	5	7	9		
1.5	Количество заключенных договоров аренды (зданий, помещений, строений, сооружений), являющийся собственностью городского поселения	шт	1	1	2		

к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

о степени выполнения программы

№ п/п	Наименование мероприятий программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты		Проблемы возникши е в ходе реализации и мероприя тия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	с начала года	достигнутые за отчетный период 9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения» Рабочий посёлок Ванино Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы»									
1. Учет и оценка имущества:									

1.1	Отношение	Отдел по	01.01.2022	01.12.2022	01.01.2022	01.12.2022	01.01.2022	01.12.2022	01.01.2022	Регистрация	10
1	2 количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Рабочий поселок Ванино»	3 управлению муниципальным имуществом	4	5	6	7	8	9 права на муниципальное имущество			
1.2	Удельный вес муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества, в общем числе муниципальных объектов недвижимости	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.2022	01.12.2022	01.01.2022	01.12.2022	01.01.2022	Включение сведений в Реестр муниципального имущества и муниципальную имущественную казну			
2. Оптимизация состава муниципального имущества городского поселения «Рабочий поселок Ванино»:											
2.1	Количество недвижимого имущества (здания,	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.2022	01.12.2022	01.01.2022	01.12.2022	01.01.2022	Передача недвижимого имущества третьим лицам			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года							на правах аренды, собственности (приватизация)	
2.2	Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.2022	01.12.2022	01.01.2022	01.12.2022	01.01.2022	Проведение проверки фактического и целевого использования муниципального имущества	
3. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества									
3.1	Зданий, помещений, строений, сооружений, являющихся собственностью городского поселения «Рабочий поселок Ванино»	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.2022	01.12.2022	01.01.2022	01.12.2022	01.01.2022	Затраты на капитальный ремонт нежилого недвижимого имущества	

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

ИНФОРМАЦИЯ

о расходах за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета района и бюджета поселения на реализацию целей муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники финансирования	Прогнозная (справочная) оценка расходов (тыс. рублей)	Профинансировано	Кассовые расходы (освоено)
1	2	3	4	5	6
	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы»	всего	1609,00000	1014,96351	1014,96351
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		Бюджет поселения	1609,00000	1014,96351	1014,96351
1.	Подпрограмма Инвентаризация	всего	1467,00000	938,96351	938,96351

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники финансирования	Прогнозная (справочная) оценка расходов (тыс. рублей)	Профинанси- ровано	Кассовые расходы (освоено)
1	2	3	4	5	6
1.1.	муниципального имущества в целях оформления объектов в муниципальную собственность и актуализации сведений о муниципальном имуществе	федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		Бюджет поселения	1467,00000	938,96351	938,96351
1.1.	Инвентаризация объектов коммунального хозяйства	всего	715,00000	639,70655	639,70655
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Инвентаризация дорожного хозяйства	Бюджет поселения	715,00000	639,70655	639,70655
		всего	580,00000	274,28910	274,28910
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.	Инвентаризация объектов благоустройства и прочего имущества	бюджет района	580,00000	274,28910	274,28910
		бюджет поселения	172,00000	24,96786	24,96786
		всего	0,00000	0,00000	0,00000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
2.	Подпрограмма Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества	краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	172,00000	24,96786	24,96786
		всего	142,00000	76,00000	76,00000
2.1.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в целях передачи в	федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	142,00000	76,00000	76,00000
2.1.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в целях передачи в	всего	120,00000	70,00000	70,00000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники финансирования	Прогнозная (справочная) оценка расходов (тыс. рублей)	Профинанси- ровано	Кассовые расходы (освоено)
1	2	3	4	5	6
	аренду, в безвозмездное пользование, доверительное управление, приватизации	краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	120,00000	70,00000	70,00000
		всего	22,00000	6,00000	6,00000
2.2	Проведение оценки рыночной стоимости жилищного фонда, в том числе для определения стоимости 1 кв.м жилья в р.п. Ванино	федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	22,00000	6,00000	6,00000