



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2023 № 234

гп. Ванино

Об определении организации, оказывающей услуги по аварийному обслуживанию многоквартирных домов, расположенных по адресу: п. Ванино, ул. Гарнизонная, д.д. 30, 31, 32, 33, в отношении которых собственниками помещений не реализован способ управления такими домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с уведомлениями главного управления контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края от 05.05.2023 № 01-35-6202 о не продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности из Реестра лицензий многоквартирных домов по ул. Гарнизонная, д.д. 29, 31, 33, в целях бесперебойного обеспечения жителей коммунальными услугами и недопущения возникновения угрозы для жизни и здоровья граждан, администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация городского поселения)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Олин» (далее - ООО «Олин») (ИНН 2709014222) организацией, оказывающей услуги по аварийному обслуживанию многоквартирных домов, расположенных по адресу: п. Ванино, ул. Гарнизонная, д.д. 30, 31, 32, 33, до проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом либо до определения собственниками в доме иного способа управления.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ ООО «Олин» по оказанию услуг по аварийному обслуживанию устанавливается договором на аварийное обслуживание инженерных сетей, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, заключенного между администрацией городского поселения и ООО «Олин».

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в следующем размере:

1) в период с 01.06.2023 по 30.06.2023 в размере 46,61 рублей (Сорок шесть рублей 61 коп.) за 1 м² общей площади помещения;

2) в период с 01.07.2023 в размере 49,93 рублей (Сорок девять рублей 93 коп.) в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 15.06.2023 № 233 «Об установлении размеров платы за жилое помещение для населения городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края».

4. Определить, что ООО «Олин» оказывает услуги по аварийному обслуживанию выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Направить копию настоящего постановления в Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края, в организацию ООО «Олин».

6. Довести информацию об определении управляющей компании по оказанию услуг по аварийному обслуживанию до собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: п. Ванино, ул. Гарнизонная, д.д. 30, 31, 32, 33, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов.

7. Разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ванинские вести» и (или) на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по муниципальному хозяйству Назарову О.П.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава администрации

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

И.В.Дмитриев