



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

25.12.2023 76

№
рп. Ванино

Об установлении на 2024 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27.11.2023 № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Правительства Хабаровского края от 19.12.2019 № 565 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края» Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Установить значения коэффициентов по виду разрешенного использования и зонированию территории (Квзн) для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить на 2024 год значение понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для целей, связанных со строительством, в сроки, определенные договором аренды земельного участка для всех видов разрешенного использования, на территории городского поселения «Рабочий

поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, в размере 0,99.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

4. Считать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 21.12.2022 № 17 «Об установлении на 2023 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края».

5. Считать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 26.01.2023 № 22 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 21.12.2022 № 17 «Об установлении на 2023 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Ванинские вести» и (или) на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и имущественным отношениям.

8. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

Председатель Совета депутатов

Глава городского поселения



Г.В.Охотина

И.В.Дмитриев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

от 25.12.2023 № 76

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов (квзн) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ванинского муниципального района Хабаровского края и государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края и в границах квартала 27:04:0000000, предоставления торгов

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента Квзн							
			00000000	01 01 001	01 01 002	01 01 003	01 01 004	01 01 005	01 01 006	01 01 007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Растениеводство (код 1.2 - 1.6)	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	-	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988
3.	Овощеводство	1.3	-	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988
4.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	-	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988
5.	Садоводство	1.5	-	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Животноводство (код 1.8 - 1.11, 1.15)	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента Квзн									
			0000000	01 01 001	01 01 002	01 01 003	01 01 004	01 01 005	01 01 006	01 01 007		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
21.	Блокированная жилая застройка	2.3	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068	0,0068		
22.	Передвижное жилье	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-		
23.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006		
24.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-		
25.	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-		
26.	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	0,058	0,060	0,060	0,058	0,058	0,058	0,058		
27.	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1, 3.1.2)	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-		
28.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033		
29.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033		
30.	Социальное обслуживание (код 3.2.1 - 3.2.4)	3.2	-	-	-	-	-	-	-	-		
31.	Дома социального обслуживания	3.2.1	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050		
32.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050		
33.	Оказание услуг связи	3.2.3	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050		
34.	Общественные	3.2.4	-	0,006	0,006	0,006	-	-	-	0,006		

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента Квзн							
			0000000	01 01 001	01 01 002	01 01 003	01 01 004	01 01 005	01 01 006	01 01 007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35.	Бытовое обслуживание	3.3	-	0,068	0,170	0,145	-	0,550	-	0,060
36.	Здравоохранение (код 3.4.1, 3.4.2)	3.4	-	-	-	-	-	-	-	-
37.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	0,070	0,168	0,168	0,070	-	-	0,070
38.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-	0,070	0,168	0,168	0,070	-	-	0,070
39.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-	0,070	0,168	0,168	0,070	-	-	0,070
40.	Образование и просвещение (код 3.5.1, 3.5.2)	3.5	-	-	-	-	-	-	-	-
41.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	0,050	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
42.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	0,050	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
43.	Культурное развитие (код 3.6.1 - 3.6.3)	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-
44.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
45.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	0,016	-	-	-	-
46.	Цирки и зверинцы	3.6.3	-	-	-	-	-	-	-	-
47.	Религиозное использование (код 3.7.1, 3.7.2)	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента Квзн							
			0000000	01 01 001	01 01 002	01 01 003	01 01 004	01 01 005	01 01 006	01 01 007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
49.	Религиозное управление и образование	3.7.2	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
50.	Общественное управление (код 3.8.1, 3.8.2)	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-
51.	Государственное управление	3.8.1	-	-	-	-	-	-	-	-
52.	Представительская деятельность	3.8.2	-	-	-	-	-	-	-	-
53.	Обеспечение научной деятельности (код 3.9.1 - 3.9.3)	3.9	-	-	-	-	-	-	-	-
54.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
55.	Проведение научных исследований	3.9.2	-	0,050	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
56.	Проведение научных испытаний	3.9.3	-	0,050	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
57.	Ветеринарное обслуживание (код 3.10.1, 3.10.2)	3.10	-	-	-	-	-	-	-	-
58.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	0,050	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050
59.	Приюты для животных	3.10.2	-	0,050	0,050	0,050	0,050	-	-	0,050
60.	Деловое управление	4.1	-	0,060	0,110	0,103	-	-	-	-
61.	Объекты торговли (торговые	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента Квзн							
			0000000	01 01 001	01 01 002	01 01 003	01 01 004	01 01 005	01 01 006	01 01 007
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)									
62.	Рынки	4.3	-	0,056	0,259	0,266	-	0,035	-	0,13
63.	Магазины	4.4	-	0,056	0,259	0,266	-	0,035	-	0,13
64.	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	0,141	0,211	0,225	-	-	-	-
65.	Общественное питание	4.6	-	0,056	0,259	0,266	-	0,035	-	0,130
66.	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-	0,320	-	-	-	-	-
67.	Развлечения (код 4.8.1, 4.8.2)	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-
68.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	-	2,870	2,870	2,870	2,870	2,870	2,870	-
69.	Проведение азартных игр	4.8.2	-	-	-	-	-	-	-	-
70.	Служебные гаражи	4.9	-	0,130	0,132	0,132	-	-	-	0,150
71.	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.1 - 4.9.1.4)	4.9.1	-	-	-	-	-	-	-	-
72.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	-	0,200	0,289	0,255	-	0,150	-	0,200
73.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-
74.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	-	0,054	0,248	0,255	-	0,035	-	0,130
75.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	-	0,165	0,173	0,140	-	0,110	-	0,115
76.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-	-	-	-	-	-	-

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента Квзн									
			0000000	01 01 001	01 01 002	01 01 003	01 01 004	01 01 005	01 01 006	01 01 007		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
77.	Отдых (рекреация)	5.0	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050		
78.	Спорт (код 5.1.1 - 5.1.7)	5.1	-	-	-	-	-	-	-	-		
79.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050		
80.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050		
81.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-	0,060	0,110	0,110	0,050	-	-	0,050		
82.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	-	0,060	0,110	0,110	0,05	-	-	0,050		
83.	Водный спорт	5.1.5	-	-	-	-	-	-	-	-		
84.	Авиационный спорт	5.1.6	-	-	-	-	-	-	-	-		
85.	Спортивные базы	5.1.7	-	-	-	-	-	-	-	-		
86.	Природно-познавательный туризм	5.2	-	-	-	0,070	-	-	-	-		
87.	Туристическое обслуживание	5.2.1	-	-	-	0,025	-	-	-	-		
88.	Охота и рыбалка	5.3	-	-	-	0,010	-	-	-	-		
89.	Причалы для маломерных судов	5.4	-	-	-	-	-	-	-	-		
90.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	-	-	-	-	-	-	-	-		
91.	Производственная деятельность	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-		
92.	Недропользование	6.1	-	-	-	-	-	-	-	-		

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента Квзн									
			0000000	01 01 001	01 01 002	01 01 003	01 01 004	01 01 005	01 01 006	01 01 007		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
93.	Тяжелая промышленность	6.2	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
94.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-		
95.	Легкая промышленность	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-		
96.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-		
97.	Пищевая промышленность	6.4	0,055	0,055	0,055	0,055	-	0,055	0,055	0,055		
98.	Нефтехимическая промышленность	6.5										
99.	Строительная промышленность	6.6	0,130	0,130	0,275	0,300	-	0,070	0,070	0,070		
100.	Энергетика	6.7	0,04	0,04	-	-	-	-	-	-		
101.	Атомная энергетика	6.7.1	-	-	-	-	-	-	-	-		
102.	Связь	6.8	0,300	0,154	0,300	0,300	0,110	0,110	0,110	0,300		
103.	Склады	6.9	0,150	0,125	0,193	0,150	-	0,125	0,125	0,200		
104.	Складские площадки	6.9.1	0,150	0,125	0,193	0,150	-	0,125	0,125	0,200		
105.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	0,130	0,130	0,275	0,300	-	0,070	0,070	0,070		
106.	Научно-производственная деятельность	6.12	-	-	-	-	-	-	-	-		
107.	Железнодорожный транспорт (код 7.1.1, 7.1.2)	7.1	-	-	-	-	-	-	-	-		

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента Кззн									
			0000000	01 01 001	01 01 002	01 01 003	01 01 004	01 01 005	01 01 006	01 01 007		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
108.	Железнодорожные пути	7.1.1	0,300	0,150	0,440	0,440	0,150	0,150	0,150	0,350		
109.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	0,300	0,150	0,440	0,440	0,150	0,150	0,150	0,350		
110.	Автомобильный транспорт (код 7.2.1 - 7.2.3)	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-		
111.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	0,184	0,530	-	-	-	-	-		
112.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	0,300	0,150	0,440	0,440	0,150	0,150	0,150	0,350		
113.	Водный транспорт	7.3	0,300	0,150	0,440	0,440	0,150	0,150	0,150	0,350		
114.	Воздушный транспорт	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-		
115.	Трубопроводный транспорт	7.5	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036		
116.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-		
117.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-	-	-	-	-	-	-	-		
118.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-	-	-	-	-	-		
119.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-	-	-	-	-	-	-	-		
120.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	-	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035		
121.	Охрана природных территорий	9.1	-	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035		

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента Кззн									
			0000000	01 01 001	01 01 002	01 01 003	01 01 004	01 01 005	01 01 006	01 01 007		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
122.	Курортная деятельность	9.2	-	-	-	0,026	-	-	-	-		
123.	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	0,026	-	-	-	-		
124.	Водные объекты	11.0	-	-	-	-	-	-	-	-		
125.	Общее пользование водными объектами	11.1	-	-	-	-	-	-	-	-		
126.	Гидротехнические сооружения	11.3	-	-	-	-	-	-	-	-		
127.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1 - 12.0.2)	12.0	-	-	-	-	-	-	-	-		
128.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	0,300	0,150	0,440	0,440	0,150	0,150	0,150	0,350		
129.	Благоустройство территории	12.0.2	0,300	0,150	0,440	0,440	0,150	0,150	0,150	0,350		
130.	Ритуальная деятельность	12.1	0,13	0,13	0,13	0,13	-	0,13	0,13	0,13		
131.	Специальная деятельность	12.2	0,04	0,04	0,04	0,04	-	0,04	0,04	0,04		
132.	Земельные участки общего назначения	13.0	0,008	0,017	0,017	0,017	0,008	0,008	0,008	0,008		
133.	Ведение огородничества	13.1	0,0084	0,0073	0,0073	0,0073	0,0084	0,0084	0,0084	0,0084		
134.	Ведение садоводства	13.2	0,008	0,017	0,017	0,017	0,008	0,008	0,008	0,008		