



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»  
Ванинского муниципального района  
Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

09.02.2024 № 79

рп. Ванино

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7.3. Правил землепользования и застройки городского поселения, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 г. № 6, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 15.01.2024 по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации», опубликованное на официальном сайте администрации городского поселения в сети «Интернет» ([www.posvan.khabkrai.ru](http://www.posvan.khabkrai.ru)), Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛ:

1. Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6, дополнить статьями 39 и 39.1. следующего содержания:

**«Статья 39. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – Требования к АГО) определены постановлением правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства». Требования к АГО включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства.

Могут быть установлены:

требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

1. Территории, в границах которых предусматриваются Требования к АГО, отображены в статье 39.1 настоящих Правил.

2. На территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – городское поселение) устанавливаются следующие территории, в границах которых предусматриваются Требования к АГО:

1) Зона 1 объединяет территорию в центральной части городского поселения. Целью регулирования Требований к АГО в границах Зоны 1 является создание своеобразного и целостного облика, определяющего, привлекательность и узнаваемость центральной части поселка, учитывая сложившуюся планировочную структуру и природные факторы.

Требования к АГО объектов капитального строительства, расположенных в Зоне 1:

а) сохранение сложившихся планировочных и (или) объемно-пространственных и архитектурно-стилистических решений застройки территории;

б) новое строительство (реконструкция) осуществляется с соблюдением линии застройки;

в) архитектурно-стилистические решения нескольких входных групп нежилых помещений, встроенных в многоквартирные дома, должны выполняться в стилистическом единстве. Реконструкция встроенных нежилых помещений должна предусматривать архитектурно-градостроительное решение этажа многоквартирного дома в целом;

г) не допускается применение конструктивных выступающих консольных элементов фасадов объектов капитального строительства, за исключением балконов, аналогичных имеющимся в окружающей застройке городского поселения;

д) для балконов и лоджий допускается изменение материала экранов ограждений, остекления, цвета и конфигурации, устройство навесов и выносов в случае их соответствия единому проектному решению фасада;

е) не допускается размещение технического и инженерного оборудования на главных и боковых фасадах объектов капитального строительства и скатных кровлях, за исключением дворовых фасадов объектов капитального строительства. Допускается для размещения оборудования применение единых проектных решений на главных и боковых фасадах объектов капитального строительства с использованием



декоративных ниш, сборных корзин или иных архитектурных приемов. Требования к АГО не распространяются на светотехническое оборудование декоративной подсветки;

ж) отделочные материалы фасадов объектов капитального строительства должны соответствовать архитектурно-стилистическому решению окружающих объектов;

к) главные фасады строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства оборудуются декоративной подсветкой.

2) Зона 2 включает в себя зону регулирования архитектурной среды вдоль ул. Цыганкова, ул. Суворова, ул. Центральная и ул. Октябрьская.

Требования к АГО объектов капитального строительства, расположенных в Зоне 2:

а) объемно-пространственные характеристики фасадов объектов капитального строительства, ориентированных на автомобильные улицы городского поселения, должны отличаться архитектурной выразительностью. Архитектурно-градостроительное решение фасадов объектов капитального строительства должно предусматривать гармоничное соотношение объемов, плоскостей и проемов, контраст теней, пропорциональный строй архитектурных элементов с целью создания композиционно сбалансированной застройки;

б) архитектурно-стилистические решения нескольких входных групп нежилых помещений, встроенных в многоквартирные дома, должны выполняться в стилистическом единстве. Реконструкция встроенных нежилых помещений должна предусматривать архитектурно-градостроительное решение этажа многоквартирного дома в целом;

в) для балконов и лоджий допускается изменение материала экранов ограждений, остекления, цвета и конфигурации, устройство навесов и выносов в случае их соответствия единому проектному решению фасада;

г) не допускается размещение технического и инженерного оборудования на главных и боковых фасадах объектов капитального строительства и скатных кровлях, за исключением дворовых фасадов объектов капитального строительства. Допускается для размещения оборудования применение единых проектных решений на главных и боковых фасадах объектов капитального строительства с использованием декоративных ниш, сборных корзин или иных архитектурных приемов. Требования не распространяются на светотехническое оборудование декоративной подсветки;

д) главные фасады, ориентированные на автомобильные улицы и дороги, строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства оборудуются декоративной подсветкой;

е) в отделочных материалах фасадов многоквартирных домов, объектов образования, здравоохранения, культурно-досуговой деятельности, религиозного использования, социального обслуживания, торговли не допускается применение сайдинга и профлиста;

ж) композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик первых этажей многоквартирных домов должны соответствовать их функциональному назначению. Архитектурно-градостроительное решение фасадов многоквартирных домов должно предусматривать гармоничное соотношение объемов, плоскостей и проемов, контраст теней, пропорциональный строй архитектурных элементов с целью создания композиционно сбалансированной застройки;

з) остекление фасадов объектов капитального строительства выполняется с учетом стилистики окружающей застройки, с соблюдением пропорции отношения ширины к высоте и частоты чередования проемов.

3). Зона 3 включает в себя остальные территории городского поселения.

Требования к АГО объектов капитального строительства, расположенных в Зоне 3:

а) объемно-пространственные характеристики фасадов объектов капитального строительства должны предусматривать гармоничное соотношение объемов, плоскостей и проемов, контраст теней, пропорциональный строй архитектурных элементов с целью создания композиционно сбалансированной застройки;

б) архитектурно-стилистические решения нескольких входных групп нежилых помещений, встроенных в многоквартирные дома, должны выполняться в стилистическом единстве. Реконструкция встроенных нежилых этажей должна предусматривать архитектурно-градостроительное решение этажа многоквартирного дома в целом;

в) для балконов и лоджий допускается изменение материала экранов ограждений, остекления, цвета и конфигурации, устройство навесов и выносов в случае их соответствия единому проектному решению фасада объекта капитального строительства;

г) не допускается размещение технического и инженерного оборудования на главных и боковых фасадах объектов капитального строительства и скатных кровлях, за исключением дворовых фасадов объектов капитального строительства. Допускается для размещения оборудования применение единых проектных решений на главных и боковых фасадах объектов капитального строительства с использованием декоративных ниш, сборных корзин или иных архитектурных приемов. Требования не распространяются на светотехническое оборудование декоративной подсветки.



**Статья 39.1. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**



».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Ванинские вести» и (или) на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в сети «Интернет» ([www.posvan.khabkrai.ru](http://www.posvan.khabkrai.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и имущественным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов

Г.В.Охотина

Глава городского поселения

И.В.Дмитриев