

Годовой отчет за 2023 год
о ходе реализации и оценке эффективности
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края
на 2021-2026 годы»

ответственный исполнитель	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края
Отчетный год	2023
Дата составления отчета	28.03.2024
непосредственный исполнитель	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края тел: Кочеткова Любовь Сергеевна Тел: (42-137) 7-68-01, kochetkova@admpos-vanino.ru

Начальник ОУМИ



Е.Л.Годлевская

Пояснительная записка**Основные результаты, достигнутые за отчетный период.**

В 2023 году в рамках муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы» были проведены мероприятия по инвентаризации муниципального имущества объектов: коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, объектов благоустройства. Проведена оценка рыночной стоимости муниципального имущества: оценка рыночной стоимости муниципального имущества в целях передачи в аренду, в безвозмездное пользование, доверительное управление, приватизации; оценка рыночной стоимости жилищного фонда, в том числе определения стоимости 1 кв. м жилья.

Объем финансирования программы в 2023 году составил 1072,00000 тыс. рублей, все мероприятия проводились за счет средств местного бюджета.

По итогам года кассовое исполнение составило 786,05117 тыс. рублей или 73%.

Основные результаты, достигнутые за отчетный год:

В рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы» в бюджете городского поселения запланированы средства в размере 1072,00000 тыс.рублей. По данной программе реализованы мероприятия:

Инвентаризации объектов коммунального хозяйства. Ежегодно в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края проводится инвентаризация объектов коммунального хозяйства. На данные виды работ запланированы денежные средства в размере **650,00000** тыс. рублей. Стоимость выполненных работ составила **424,91725** тыс. рублей.

В 2023 году были заключены договоры на изготовление технических паспортов, технических планов по 4-м объектам коммунальной инфраструктуры:

- внутридомовые магистральные тепловые сети, расположенные в подвалах МКД на сумму **189,23228** тыс. рублей (ООО «РЦТИ»);

- кабельная линия (КЛ-0,4 кВ), отходящая от ТП-6120 до ВРУ – 0,4 кВ многоквартирных домов №№ 2, 4, 6 по ул. Суворова на сумму **57,63595** тыс. рублей (КГБУ «Хабкрайкадастр»);

- жилые помещения (комнаты) по ул.Чехова, д.5 (№№ 104, 108, 205, 222, 233, 313, 401, 404, 406, 407, 410, 411, 412, 413, 414, 416, 430, 511, 512, 513, 514) – **110,05826** тыс.рублей (ООО «КИ-ПАРТНЕР»);

- жилые помещения (комнаты) по ул.Чехова, д.5 (№№ 201, 202, 203, 204, 206, 207, 218, 219, 226, 302, 304, 305, 306, 311, 312, 318, 326) – **67,99076** тыс.рублей (КГБУ «Хабкрайкадастр»).

Сумма не освоенных средств в размере **225,08275** тыс. рублей образовалась из-за экономии, сложившейся по результатам проведения конкурсных процедур.

Инвентаризация дорожного хозяйства. В 2023 году были заключены договоры на изготовление технических паспортов, технических планов по 7-ми объектам дорожной инфраструктуры. На данные виды работ запланированы денежные средства в размере **280,00000** тыс. рублей. Стоимость выполненных работ составила 269,63392 тыс. рублей:

- проезд к мкд от ул. Портовая, д. 2, до ул. 1-ая линия, д. 2 – **65,46866** тыс. рублей (КГБУ «Хабкрайкадастр»);
- дорога по улице 2-я линия и уличное освещение дороги по улице 2-я линия – **24,44028** тыс. рублей (ООО «Дальтопосъемка»);
- дорога по улице 3-я линия, вдоль домов № 1, 3, 7, 9 – **17,40754** тыс. рублей (КГБУ «Хабкрайкадастр»);
- уличное освещение по ул. Луговая – **23,47270** тыс. рублей (КГБУ «Хабкрайкадастр»);
- уличное освещение пешеходной дорожки через ручей Пейке западнее жилого дома №2 по ул. Волжской – **28,48000** тыс. рублей (КГБУ «Хабкрайкадастр»);
- уличное освещение на детской площадке п. Мира, вдоль тротуара к дому по ул. Карпатская – **49,90461** тыс. рублей (КГБУ «Хабкрайкадастр»);
- уличное освещение по ул. Молодежная (от Сбербанка до ул. Молодежная, д. 9) – **60,46013** тыс. рублей (КГБУ «Хабкрайкадастр»).

Сумма не освоенных средств в размере **10,36608** тыс. рублей образовалась из-за экономии, сложившейся по результатам проведения конкурсных процедур.

Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в целях передачи в аренду, в безвозмездное пользование, доверительное управление, приватизации. Ежегодно проводится оценка рыночной стоимости муниципального имущества в целях передачи в аренду, в безвозмездное пользование, доверительное управление, приватизации. На данные виды работ запланированы денежные средства в размере **123,50000** тыс. рублей. Стоимость выполненных работ составила **73,00000** тыс. рублей. По данному мероприятию были заключены 4 договора:

- ул. Чехова, д. 5, пом. I (7) на сумму **10,00000** тыс. рублей;
- ул. Чехова, д. 5, пом. I (6) на сумму **11,00000** тыс. руб
- ул. Чехова, д. 5, пом. -I (3, 5, 17-22) на сумму **12,00000** тыс. рублей;
- ул. Октябрьская, д. 35, «Единый производственный комплекс» на сумму **40,00000** тыс. рублей.

Сумма не освоенных средств в размере **50,50000** тыс. рублей образовалась из-за отсутствия спроса на использование имущества;

Определение средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения. На данные виды работ запланированы денежные средства в размере **18,50000** рублей. По данному мероприятию были заключены 2 договора оценки на определение средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Данное мероприятие реализовано в полном объеме.

Сведения о нереализованных или реализованных частично основных мероприятиях, причин их реализации не в полном объеме

Причиной реализации муниципальной программы не в полном объеме:

- экономия, сложившаяся по результатам проведения конкурсных процедур;
- отсутствие спроса на использование имущества.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации программы и программных мероприятий

Факторов, повлиявших на ход реализации программы, нет.

Таблица 1

Сведения о профинансированных расходах и о фактическом освоении полученных средств

№ п/п	Программное мероприятие	Ответственный исполнитель	Итоги реализации мероприятий ответственными исполнителями
1	2	3	4
	«Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы»	Отдел по управлению муниципальным имуществом	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 1072,00000 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 786,05117 тыс. рублей или 73%

Результаты оценки эффективности реализации программы:

Эффективность реализации программы оценивается на основании 3-х показателей. В отчетном году по ним был достигнут запланированный уровень. Критерии «Степени достижения целей и задач программ в целом» составил 1,0 при показателе 1,0 и более. Критерий «Степень соответствия запланированному уровню расходов средств бюджета» составил 0,73 при показателе 1,0 и менее. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств» на i-е мероприятие в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию находится в норме. Значение показателя Эф_i не превышает значения показателя ЭП_i.

Программа является эффективной и не требует доработки и корректировки.

Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы

В результате реализации Программы будет проведена техническая инвентаризация объектов, внесены по результатам инвентаризации изменения в Реестр муниципального имущества, осуществлена оптимизация состава имущества муниципальной казны, определена рыночная стоимость объектов для коммерческого использования, проведен капитальный ремонт муниципального имущества.

Важнейшим результатом станет оформление технической документации, и регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество, обновление базы данных по объектам, внесенным в реестр муниципального имущества,

эффективное управление имуществом, находящимся в муниципальной казне, проведение капитального ремонта муниципального имущества.

Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу

В течение финансового года в муниципальную программу вносились изменения согласно:

- постановлению администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» от 16.02.2023 № 59 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30.10.2020 № 516 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021–2026 годы»»;

- постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» от 17.04.2023 № 150 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30.10.2020 № 516 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы»;

- администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» от 03.08.2023 № 315 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30.10.2020 № 516 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы».

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ваннинского муниципального района Хабаровского края

СВЕДЕНИЯ
О достижении значений показателей (индикаторов) программы

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов)			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на на конец отчетного года (при наличии)
			Год предшествующий отчетному	2023		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ваннинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы»						
1. Учет и оценка муниципального имущества						
1.1	Оптимизация количества муниципального имущества городского поселения «Рабочий поселок Ванино»	процент	95	96	96	

1	2	3	4	5	6	7
1.2	Удельный вес муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества, в общем числе муниципальных объектов недвижимости	процент	95	96	96	
2. Оптимизация состава муниципального имущества городского поселения «Рабочий поселок Ванино»:						
2.1	Недвижимое имущество (здания, помещения, строения, сооружения), переданное в аренду в течение года	шт	2	1	6	
2.2	Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности в течение года	шт	9	9	11	
3. Предоставление свободного имущества через процедуру торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в течение года:						
3.1	Количество заключенных договоров аренды (зданий, помещений, строений, сооружений), являющихся собственностью городского поселения	шт	2	1	1	

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Порядку принятия решений о
разработке муниципальных
программ, их формировании и
реализации и проведения оценки
эффективности реализации
муниципальных программ
городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края

СВЕДЕНИЯ

о степени выполнения программы

№ п/п	Наименование мероприятий программы	Ответственный исполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятий
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	с начала года	достигнутые за отчетный период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы»									
1. Подпрограмма Инвентаризация муниципального имущества в целях оформления объектов в муниципальном имуществе актуализации сведений о муниципальном имуществе									
1.1	Инвентаризация объектов коммунального хозяйства	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.2023	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2023	Подготовле ны документы для проведения аукциона в эл.форме	Проведены работы по изготовлению технических паспортов и технических планов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2	Инвентаризация дорожного хозяйства	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.2023	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2023	Подготовлены документы для проведения аукциона в эл.форме	Проведены работы по изготовлению технических паспортов и технических планов	
1.3	Инвентаризация объектов благоустройства и прочего имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.2023	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2023	Подготовлены документы для проведения аукциона в эл.форме	Проведены работы по изготовлению технических паспортов и технических планов	
2. Подпрограмма Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества									
2.1	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в целях передачи в аренду, в безвозмездное пользование, доверительное управление, приватизации	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.2023	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2023	Планируется заключение договоров	Проведены работы по заключению договоров б/п	
2.2.	Проведение оценки рыночной стоимости жилищного фонда, в том числе для определения стоимости 1 кв.м	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.2023	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2023	Планируется заключение договоров	Проведены работы по заключению договоров б/п	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	жилая в р.л. Ванино								
3. Определение средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения									
3.1	Определение средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.2023	01.12.2023	01.01.2023	01.12.2023	Планируетс я заключение договоров	Проведены работы по заключению договоров б/п	

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Порядку принятия решений о
разработке муниципальных
программ, их формирования и
реализации и проведения оценки
эффективности реализации
муниципальных программ
городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ваннского
муниципального района
Хабаровского края

о расходах за счет федерального бюджета, краевого бюджета района и бюджета поселения на реализацию
целей муниципальной программы

ИНФОРМАЦИЯ

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники финансирования	Прогнозная (справочная) оценка расходов (тыс. рублей)	Профинанси ровано	Кассовые расходы (освоено)
1	2	3	4	5	6
	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ваннского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы»	всего	1072,00000	786,05117	786,05117
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		Бюджет поселения	1072,00000	786,05117	786,05117
1.	Подпрограмма Инвентаризация муниципального имущества в целях оформления объектов в муниципальную	всего	930,00000	694,55117	694,55117
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники финансирования	Прогнозная (справочная) оценка расходов (тыс. рублей)	Профинансировано	Кассовые расходы (освоено)
1	2	3	4	5	6
	собственность и актуализации сведений о муниципальном имуществе	бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
1.1.	Инвентаризация объектов коммунального хозяйства	Бюджет поселения	930,00000	694,55117	694,55117
		всего	650,00000	424,91725	424,91725
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Инвентаризация дорожного хозяйства	Бюджет поселения	650,00000	424,91725	424,91725
		всего	280,00000	269,63392	269,63392
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Инвентаризация объектов благоустройства и прочего имущества	бюджет поселения	0,00000	0,00000	0,00000
		всего	280,00000	269,63392	269,63392
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
2.	Подпрограмма Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества	бюджет поселения	123,50000	73,00000	73,00000
		всего	123,50000	73,00000	73,00000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
2.1.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в целях передачи в аренду, в безвозмездное пользование, доверительное управление, приватизации	бюджет поселения	120,00000	73,00000	73,00000
		всего	120,00000	73,00000	73,00000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	120,00000	73,00000	73,00000

№ п/п	Наименование подпрограмм, отдельных мероприятий	Источники финансирования	Прогнозная (справочная) оценка расходов (тыс. рублей)	Профинансировано	Кассовые расходы (освоено)
1	2	3	4	5	6
2.2	Проведение оценки рыночной стоимости жилищного фонда, в том числе для определения стоимости 1 кв.м жилья в р.п. Ванино	всего федеральный бюджет краевой бюджет бюджет района бюджет поселения	3,50000 0,00000 0,00000 0,00000 3,50000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000
3.	Определение средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения	всего федеральный бюджет краевой бюджет бюджет района бюджет поселения	18,50000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	18,50000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	18,50000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000
3.1	Определение средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения	всего федеральный бюджет краевой бюджет бюджет района бюджет поселения	18,50000 0,00000 0,00000 0,00000 18,50000	18,50000 0,00000 0,00000 0,00000 18,50000	18,50000 0,00000 0,00000 0,00000 18,50000