

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

за 2023 год

о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы
«Рациональное использование земельных ресурсов на территории городского
поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района
Хабаровского края на 2017-2028 годы

ответственный исполнитель

Земельный отдел администрации
городского поселения «Рабочий поселок
Ванино» Ванинского муниципального
района Хабаровского края

дата составления отчета

29.03.2024

непосредственный исполнитель

Начальник земельного отдела,
Перебайло Анастасия Алексеевна,
тел. 7-68-69, perebailo@admpos-vanino.ru

Начальник земельного
отдела



А.А.Перебайло.

Пояснительная записка

Основные результаты, достигнутые за отчетный период.

Земельный отдел является ответственным исполнителем по муниципальной программе «Рациональное использование земельных ресурсов на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017-2028 годы.

Муниципальная программа «Рациональное использование земельных ресурсов на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017-2028 годы, утверждена Постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2016 № 379 «Об утверждении муниципальной программы «Рациональное использование земельных ресурсов на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017 -2028 годы».

В Программу были внесены изменения:

1) Постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского района Хабаровского края от 12.10.2023 № 403 «О внесении изменений в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2016 № 379 «Об утверждении муниципальной программы «Рациональное использование земельных ресурсов на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017 -2025 годы»;

2) Постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского района Хабаровского края от 13.02.2024 № 101 «О внесении изменений в муниципальную программу «Рациональное использование земельных ресурсов на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017-2028 годы», утвержденную постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2016 № 379.

Соисполнители Программы - структурные подразделения администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края.

Средства использовались строго по целевому назначению на текущую жизнедеятельность населения городского поселения, комфортные условия жизни населения и формирование соответствующего имиджа городского поселения. В рамках муниципальной Программы заключено 13 муниципальных контрактов.

Проведенные мероприятия по реализации Программы представлены в таблице 1, приложение 10, приложение 11,12.

Объем финансирования Программы в 2023 году за счет средств местного бюджета составил 1152,50000 тыс. рублей. По итогам 12 месяцев 2023 года кассовое исполнение составило 848,25636 тыс. рублей или 73,6%.

Результаты, достигнутые за отчетный период в ходе реализации основного мероприятия «Проведение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета, при разграничении государственной собственности на землю», в рамках данного мероприятия были заключены контракты и проведены следующие кадастровые работы:

1. Контракт заключен на сумму 48,00000 тыс. рублей, целью которого являлось выполнение кадастровых работ для образования частей земельных участков для дальнейшего установления публичного сервитута в целях обеспечения реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами по ул. Цыганкова.

2. Контракт заключен на сумму 35,00000 тыс. рублей, целью которого являлось проведение кадастровых работ путем образования части земельного участка в границах ул. Октябрьская. Данные кадастровые работы необходимо было осуществить для организации и дальнейшего благоустройства данной территории, как автопарковки у Дворца спорта.

3. Контракт заключен на сумму 73,00000 тыс. рублей, целью которого являлось проведение кадастровых работ с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ ул. Цыганкова, для дальнейшего выполнения проектно-сметной документации для капитального ремонта автодороги по ул. Цыганкова.

4. Контракт заключен на сумму 35,00000 тыс. рублей, целью которого являлось проведение кадастровых работ для дальнейшего выполнения проектно-сметной документации для реконструкции автодороги по Приморскому бульвару.

5. Контракт заключен на сумму 590,48250 тыс. рублей (исполнение контракта составило на сумму 557,67792 тыс. рублей, так как в рамках проведения данных работ была обнаружена реестровая ошибки дороги, исправление которой в рамках заключенного контракта не представлялось возможным). Целью контракта являлось проведение кадастровых работ для корректировки границ земельных участков занятыми автодорогами в рп. Ванино, примыкающим к ул. Суворова, для дальнейшей реконструкции автомобильной дороги по ул. Суворова, включающей в себя устройство вдоль дороги обочин, кюветов, территорий для прокладки линий электроснабжения, инженерных коммуникаций, в том числе ливневой канализации и тротуара.

6. Контракт заключен на сумму 18,84999 тыс. рублей, целью которого являлось проведения кадастровых работ по формированию границ двух земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет под объектами недвижимости (жилими домами) находящимися в собственности

городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края.

7. Контракт заключен на сумму 150,40000 тыс. рублей (исполнение составило на сумму 100,26667 тыс. рублей, так как в рамках проведения данных работ была обнаружена реестровая ошибка дороги пер. Тихоокеанский, исправление которой в рамках заключенного контракта не представлялось возможным). Целью контракта являлось проведения кадастровых работ по формированию границ земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет под объектами недвижимости (автодорогами пер. Океанский, пер. Прибрежный, пер. Тихоокеанский) находящимися в собственности городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края. Оплата по данному контракту была произведена в 2024 году, так как исполнители поздно приступили к исполнению контракта.

Результаты, достигнутые за отчетный период в ходе реализации основного мероприятия «Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков для их продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона», в рамках данного мероприятия были заключены контракты и проведены следующие работы:

1. Контракт заключен на сумму 37,50000 тыс. рублей, целью которого являлось проведения кадастровых работ по формированию границ земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет (в рп. Ванино, ул. Пионерская) для дальнейшего проведения аукциона и предоставления в аренду.

2. Контракт заключен на сумму 15,78333 тыс. рублей, целью которого являлось проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка (для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости, по адресу рп. Ванино, ул. Архангельская, земельный участок 35) и дальнейшего проведения аукциона, а также предоставления в аренду.

3. Контракт заключен на сумму 15,16667 тыс. рублей, целью которого являлось проведения кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка (в рп. Ванино, ул. Бошняка, земельный участок 10) и дальнейшего проведения аукциона, а также предоставления в аренду.

Результаты, достигнутые за отчетный период в ходе реализации основного мероприятия «Определение начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы за землю с привлечением независимых оценщиков», в рамках данного мероприятия были заключены контракты и проведены следующие работы:

1. Контракт заключен на сумму 4,01945 тыс. рублей, целью которого являлось определение начального размера арендной платы за земельный участок, расположенный в рп. Ванино, ул. Цыганкова, для проведения аукциона.

2. Контракт заключен на сумму 3,70000 тыс. рублей, целью которого являлось определение начального размера арендной платы за земельный

участок, расположенный в рп. Ванино, ул. Цыганкова, земельный участок 4а, для проведения аукциона.

3. Контракт заключен на сумму 4,55900 тыс. рублей, целью которого являлось определение начального размера арендной платы за земельный участок, расположенный в рп. Ванино, для проведения аукциона.

Эффективность реализации программы оценивается на основании 4-х показателей. В отчетном году не по всем был достигнут запланированный уровень, но программа за 2023 год показала себя эффективной. Критерии:

1. ДИ - «Степени достижения целей и задач программ в целом» составил 1,79, при показателе 1 и более.

2. БЛ - «Степень соответствия запланированному уровню расходов средств бюджета» составил 0,73, при показателе 1 и менее.

3. ЭИ - «Эффективность использования бюджетных средств» составил 2,45.

4. ОП – «Оценка эффективности основного мероприятия» составил 1,46.

Программа считается эффективной, если значение показателя ОП $\geq 0,75$, и неэффективной, если значение показателя ОП $< 0,75$.

Таблица 1

Сведения о профинансированных расходах и о фактическом освоении полученных средств

№ п/п	Программное мероприятие	Ответственный исполнитель	Итоги реализации мероприятий ответственными исполнителями
1	2	3	4
1.	Проведение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, при разграничении государственной собственности на землю	Земельный отдел	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 1012,50000 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 767,52791 тыс. рублей или 75,8 %
2.	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков для их продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона	Земельный отдел	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 90,00000 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 68,45000 тыс. рублей или 76%
3.	Определение начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы за землю с привлечением независимых оценщиков	Земельный отдел	объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 50,0000 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 12,27845 тыс. рублей или 24,5 %

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ДАЛЬНЕЙШЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В ходе дальнейшей реализации Программы планируется достичь следующих показателей:

- создание условий для эффективного управления земельными ресурсами на территории городского поселения;
 - рациональное использование земельных участков на территории городского поселения;
 - совершенствование системы учета земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков муниципальной собственности городского поселения.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Порядку принятия решений о
разработке муниципальных
программ, их формирования и
реализации и проведения оценки
эффективности реализации
муниципальных программ городского
поселения «Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального района
Хабаровского края

СВЕДЕНИЯ
О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ)
Муниципальной программы «Рациональное использование земельных ресурсов на территории городского
поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017-2028 годы»
(наименование муниципальной программы)

наименование муниципальной программы							Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)				
			год, предшествующий отчетному	Отчетный год			
				план	факт		
1	2	3	4	5	6	7	
1. Вовлечение земельных участков в экономический и хозяйственный оборот для развития							
1.1.	Количество земельных участков предоставленных в аренду	Ед.	72	90	80	-	

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			год, предшествующий отчетному	Отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
1.2.	Количество предоставленных земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование	Ед.	63	80	70	Отсутствие заявлений о предоставлении земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование
1.3.	Количество земельных участков, предоставленных на торгах	Ед.	5	5	3	-
2. Эффективное распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственностью городского поселения						
2.1.	Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки государственная собственностью на которые не разграничена	Тыс.руб.	4600,00000	5294,1000 0	6256,24309	Увеличение за счет взыскания задолженности прошлых лет, а также заключения новых договоров аренды
2.2.	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной	Тыс.руб	560,00000	1379,5000 0	1544,99064	Увеличение за счет оплаты задолженности прошлых лет по арендной плате по решению суда

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			год, предшествующий отчетному	Отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
	собственности					
2.3.	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Тыс.руб.	99, 00000	1284,2050 0	673,60603	Согласно действующему законодательству РФ увеличен срок аренды при предоставлении земельных участков для индивидуального строительства до 20 лет., соответственно, при увеличении срока строительства происходит уменьшение количества готовых к вводу индивидуальных жилых домов (регистрация права собственности), в связи с чем уменьшилось количество обращений о предоставлении земельных участков в собственность за плату

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			год, предшествующий отчетному	Отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
2.4	Поступление земельного налога	Тыс. руб.	8100,00000	6193,40 000	4498,26241	Уменьшение за счет недоимки

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

СВЕДЕНИЯ о степени выполнения программы

№ п/п	Наименование мероприятий Программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	с начала года	достигнутые за отчетный квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Муниципальная программа «Рациональное использование земельных ресурсов на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017-2028 годы»								
1.1.	Проведение кадастровых	Земельный отдел	02.03.2023	24.03.2023	02.03.2023	24.03.2023		Муниципальн ый контракт	

№ п/п	Наименование мероприятий Программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	с начала года	достигнутые за отчетный квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	работ с целью осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, при разграничении государственной собственности на землю							закрыт	
			27.03.2023	10.04.2023	27.03.2023	10.04.2023		Муниципальн ый контракт закрыт	
			05.05.2023	11.07.2023	05.05.2023	11.07.2023		Муниципальн ый контракт закрыт	
			22.05.2023	31.05.2023	22.05.2023	31.05.2023		Муниципальн ый контракт закрыт	
			23.10.2023	30.11.2023	23.10.2023	27.12.2023		Муниципальн ый контракт закрыт	
			11.12.2023	22.12.2023	11.12.2023	25.12.2023		Муниципальн ый контракт закрыт	

13

№ п/п	Наименование мероприятий Программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации - мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	с начала года	достигнутые за отчетный квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			01.12.2023	15.12.2023	01.12.2023	22.02.2024		Муниципальн ый контракт закрыт	
			21.07.2023	31.08.2023	21.07.2023	04.09.2023		Муниципальн ый контракт закрыт	
1.2	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков для их продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона	Земельный отдел	10.10.2023	31.10.2023	10.10.2023	31.10.2023		Муниципальн ый контракт закрыт	
			31.10.2023	10.12.2023	31.10.2023	08.12.2023		Муниципальн ый контракт закрыт	
			18.09.2023	10.11.2023	18.09.2023	10.10.2023		Муниципальн ый контракт закрыт	
1.3.	Определение начальной цены земельного участка или начального размера	Земельный отдел	21.11.2023	15.12.2023	21.11.2023	12.12.2023		Муниципальн ый контракт	

14

№ п/п	Наименование мероприятий Программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	с начала года	достигнутые за отчетный квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	арендной платы за землю с привлечением независимых оценщиков		05.12.2023	20.12.2023	05.12.2023	18.12.2023		Муниципальн ый контракт закрыт	

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

ИНФОРМАЦИЯ О РАСХОДАХ ЗА СЧЕТ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, КРАЕВОГО БЮДЖЕТА, БЮДЖЕТА РАЙОНА И БЮДЖЕТА ПОСЕЛЕНИЯ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ЦЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальной программы «Рациональное использование земельных ресурсов на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017-2025 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники финансирования	Предусмотрено в бюджете по программе на 2023 г. (тыс. руб.)	Профинансировано	Кассовые расходы (освоено)
1	2	3	4	5	6
		всего	1152,50000	848,25636	848,25636
1	Муниципальной программы «Рациональное использование земельных ресурсов на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2017-2028 годы»	федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		Бюджет поселения	1152,50000	848,25636	848,25636
1.1	Проведение кадастровых работ с целью	всего	1012,50000	767,52791	767,52791

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники финансирования	Предусмотрено в бюджете по программе на 2023 г. (тыс. руб.)	Профинансировано	Кассовые расходы (освоено)
1	2	3	4	5	6
1.2	осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, при разграничении государственной собственности на землю	федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,000
		Бюджет поселения	1012,50000	767,52791	767,52791
		всего	90,000000	68,45000	68,45000
	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков для их продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона	федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,000	0,000
		бюджет поселения	90,00000	68,45000	68,45000
		всего	50,00000	12,27845	12,27845
1.3	Определение начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы за землю с привлечением независимых оценщиков	федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	50,00000	12,27845	12,27845