



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2013

130

№ _____
рп. Ванино

О создании и организации деятельности комиссии по жилищным вопросам

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 13.10.2005 № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае», Уставом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, в связи с кадровыми изменениями, администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по жилищным вопросам администрации городского поселения городского поселения «Рабочий поселок Ванино» согласно приложению 1.

2. Утвердить состав комиссии по жилищным вопросам администрации городского поселения городского поселения «Рабочий поселок Ванино» согласно приложению 2.

3. Признать утратившими силу :

- Постановление главы городского поселения от 06.02.2011 № 11 «О внесении изменений в приложение к постановлению главы городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30 января 2007 года № 10 «О создании и организации деятельности комиссии по жилищным вопросам»;

- Постановление главы городского поселения от 22.05.2008 № 44 «О внесении изменений в приложение к постановлению главы городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 06 февраля 2008 года № 11 «О внесении изменений в приложение к постановлению главы городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30 января 2007 года № 10 «О создании и организации деятельности комиссии по жилищным вопросам»;

- Постановление главы городского поселения от 16.10.2008 № 83 «С внесении изменений в приложение к постановлению главы городского

поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 06 февраля 2008 года № 11 «О внесении изменений в приложение к постановлению главы городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30 января 2007 года № 10 «О создании и организации деятельности комиссии по жилищным вопросам»;

- Постановление главы администрации городского поселения от 08.12.2009 № 99 «О внесении изменений в постановление главы городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30 января 2007 года № 10 «О создании и организации деятельности комиссии по жилищным вопросам»;

- Постановление администрации городского поселения от 10.11.2010 № 198 «О внесении изменений в постановление главы городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30 января 2007 года № 10 «О создании и организации деятельности комиссии по жилищным вопросам»;

- Постановление администрации городского поселения от 21.09.2011 № 297 «О внесении изменений в постановление главы городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30 января 2007 года № 10 «О создании и организации деятельности комиссии по жилищным вопросам».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
городского поселения



М.З. Губайдулин

Приложение 1
к постановлению администрации
городского поселения
«Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального
района Хабаровского края
от 09.04.2013 № 130

Положение
о комиссии по жилищным вопросам
администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по жилищным вопросам администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее - комиссия) - постоянно действующий совещательный орган, созданный в целях объективного рассмотрения обращений граждан по вопросам улучшения жилищных условий, установления очередности, вынесения решений по вопросам о предоставлении жилых помещений и другим вопросам в сфере реализации жилищных прав граждан.

1.2. Положение и состав комиссии утверждаются постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее - городское поселение).

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, иными законами Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законодательством Хабаровского края, решениями Совета депутатов городского поселения, нормативными правовыми актами главы администрации городского поселения.

2. Полномочия комиссии

2.1. К полномочиям комиссии относится:

- рассмотрение заявлений и принятия решений о признании либо об отказе граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- принятие решений о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях;
- принятие решения о предоставлении гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилых помещений по договорам социального найма;

- рассмотрение заявлений граждан в целях принятия решений о постановки их на учет для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда;
- принятие решения о подтверждении наличия либо отсутствия оснований для предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма;
- принятие решения о выселении граждан из жилого помещения специализированного жилищного фонда по основаниям, предусмотренных действующим законодательством;
- принятие решения о наличии оснований для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, в том числе об утрате права на предоставление жилых помещений вне очереди;
- принятие решения о наличии оснований для восстановления граждан в очереди на получение жилой площади по договорам социального найма;
- принятие решения об обмене занимаемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- принятие решения о передаче части жилого помещения (всего жилого помещения), занимаемого нанимателем в поднаем;
- принятие решения о включении в план капитального ремонта жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма;
- иные вопросы, предусмотренные жилищным законодательством.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия проводит свою работу в форме открытых заседаний, которые проводятся по мере необходимости, а также в сроки, назначенные на предыдущих заседаниях комиссии.

Заседания комиссии считают правомочными, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Решение комиссии принимается путем открытого голосования.

В случае отсутствия члена комиссии его обязанности исполняет лицо, его замещающее.

Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее половины присутствующих на заседании членов комиссии.

При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

3.2. Заседание ведется председателем комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя.

3.3. На заседании комиссии секретарь ведет протокол, в котором указываются рассмотренные вопросы, мнения членов комиссии, принятое решение по рассмотренным вопросам. При отсутствии секретаря протокол ведет член комиссии по указанию председателя комиссии.

Протокол комиссии подписывается председателем и секретарем комиссии.

3.4. Необходимые поправки вносятся в протоколы за подписью председателя и секретаря комиссии.

3.5. Секретарь комиссии в течение 7 дней извещает заявителей о принятом комиссией решении.

4. Заключительные положения

4.1. Решения комиссии носят рекомендательный характер для главы администрации городского поселения.

4.2. Организацию работы комиссии осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения.