



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ В 2024 ГОДУ

дворовой территории многоквартирного дома № 2, по ул.
Киевская в рп. Ванино,



Основанием для разработки эскизного решения «Эскизный проект по благоустройству в 2024 году дворовых территорий многоквартирных домов по ул. Киевская, 2 в рп. Ванино» является задание на проектирование.

При разработке эскизного решения были учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 42.13130.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок»

Сведения в отношении объекта благоустройства

Территория благоустройства имеет один въезд с севера - ул. Суворова. Рельеф участка умеренно спокойный.

Отвод поверхностных вод с территории участка проектирования осуществляется устройством покрытий дорог, тротуаров и площадок с сохранением уклона.

Конструкция полотна покрытия спортивной площадки по всей площади сооружения должна иметь одинаковую толщину, поэтому подстилающий грунт должен иметь уклоны, идентичные уклонам поверхности.

- Благоустройством предусматривается устройство:
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с покрытием из резиновой крошки и установкой оборудования для детских площадок;
 - тротуаров с покрытием из асфальта, установкой скамеек и урн, устройство газонов, установка ограждения со стороны дворового проезда, а также установка светильников для освещения площадок.

Проектируемые площадки придомового благоустройства запроектированы с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Проект выполнен на материалах топосъемки М1:500.

Технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно -гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении и выполнении предусмотренных в эскизном решении мероприятий.

Назначение площадки	Показатель кв.м. на одного человека	Расчёт, кв.м	Проект, кв.м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,5	165	234,93 кв.м.
Для отдыха взрослого населения	0,7	73,5	447,49 кв.м.
Для занятий спортом	0,5	186	106,63 кв.м.

Описание принятых технических и иных решений

Покрытия

Конструкция дорожной одежды проектируемых участков внутреннего проезда, в соответствии с нормами, для создания необходимого уровня благоустройства и организации поверхностного водоотвода, принята с асфальтобетонным покрытием на щебёночном основании. Проезды обрамляются бортовыми камнями БР100.30.15.

Покрытие тротуаров запроектировано из асфальта. Тротуары приподнимаются на 0,15 м от поверхности проездов и обрамляются бортовыми камнями БР 100.20.8 со стороны газона.

Покрытие детских площадок запроектировано из резиновой крошки, для занятий физкультурой запроектировано из брусчатки с обрамлением бортовыми камнями БР100.20.8.

Озеленение

Устройство участков озеленения из многолетних трав предусмотрено по всей территории, свободной от застройки и проектируемых покрытий в границах участка. Работы по озеленению территории производить после окончания работ по вертикальной планировке, прокладке инженерных коммуникаций. При устройстве и восстановлении газона произвести замену грунта растительной землей слоем 20см. и торфом - 5 см.

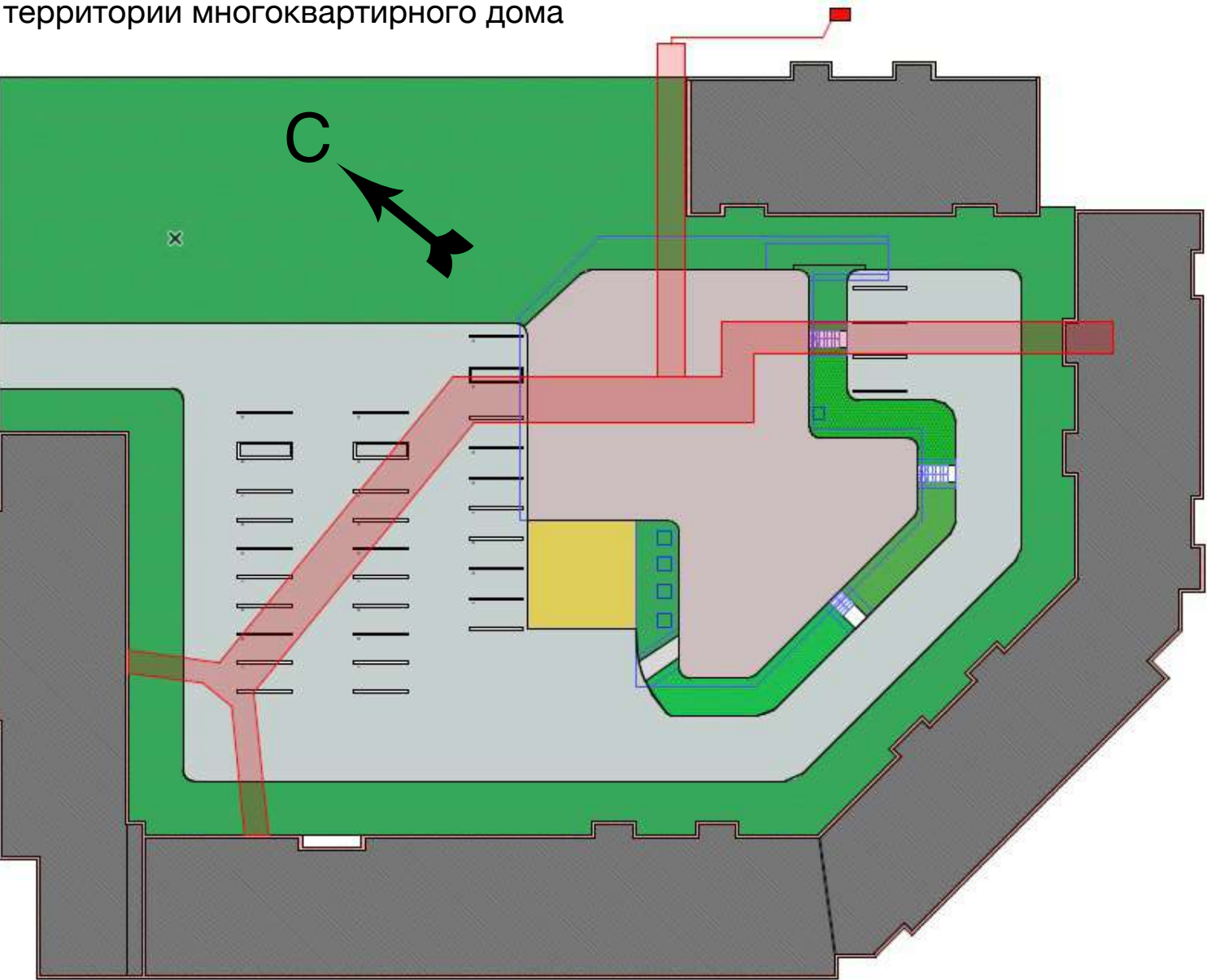
Замена растительной землей - 100%. Устройство газона следует производить на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5-0,6%. Толщина растительной земли принимается для обычного газона равной 15-20 см. Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади составляет 20 г. Отметка газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2-5 см.

Освещение

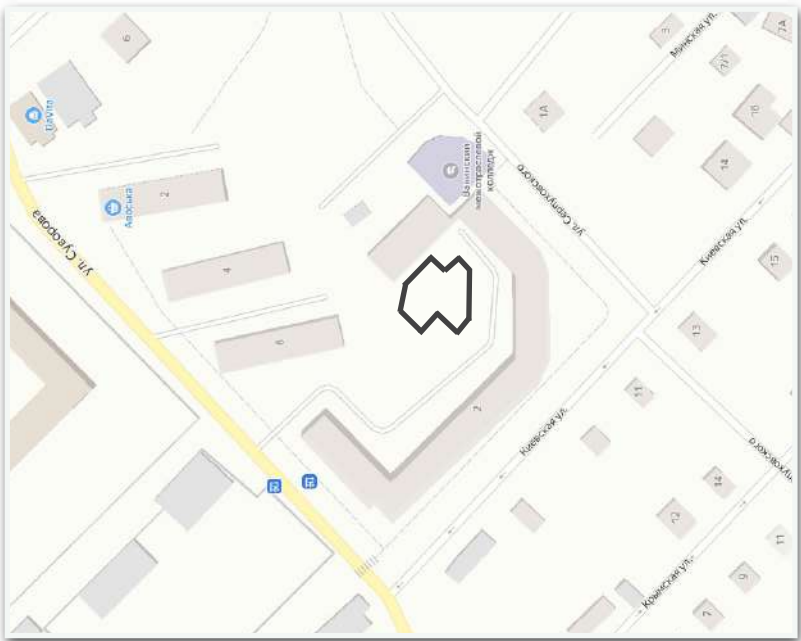
На проектируемом участке устраивается электрическое освещение. Детская площадка, физкультурные площадки и площадки для отдыха, открытые стоянки для хранения автомобилей, а также входы в здание освещены уличными светодиодными светильниками закрепленными на индивидуальной для каждого светильника опоре.



Схема существующей дворовой территории многоквартирного дома



Ситуационная схема



Условные обозначения:

- Граница земельного участка под благоустройство
- Охранная зона инженерных сетей
- Асфальтовое покрытие
- Растительный слой
- Асфальтовое покрытие тротуара
- Детская площадка
- Газгольдер

Фотофиксация существующей территории

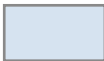


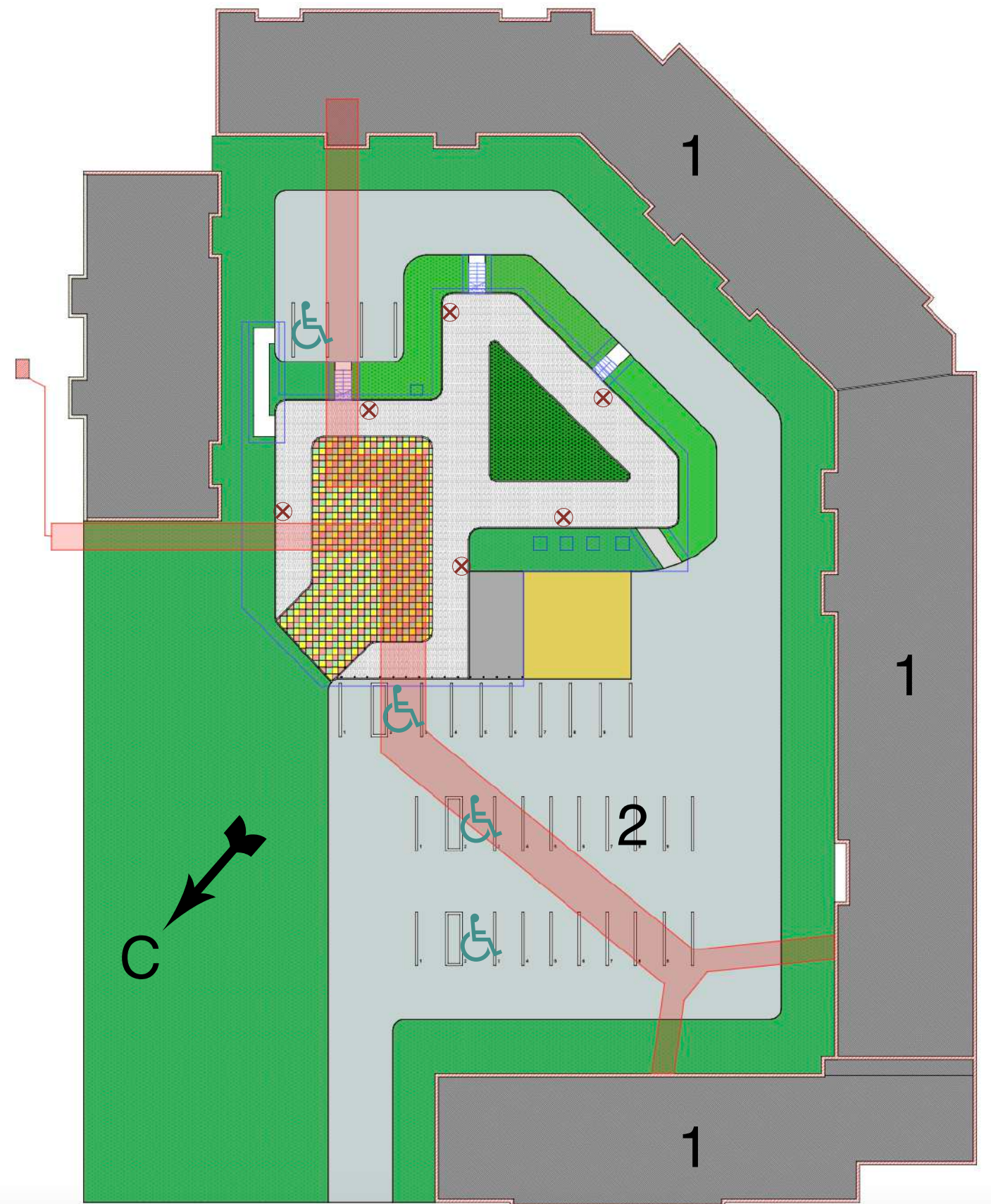
План благоустройства М 1:500

Экспликация генерального плана

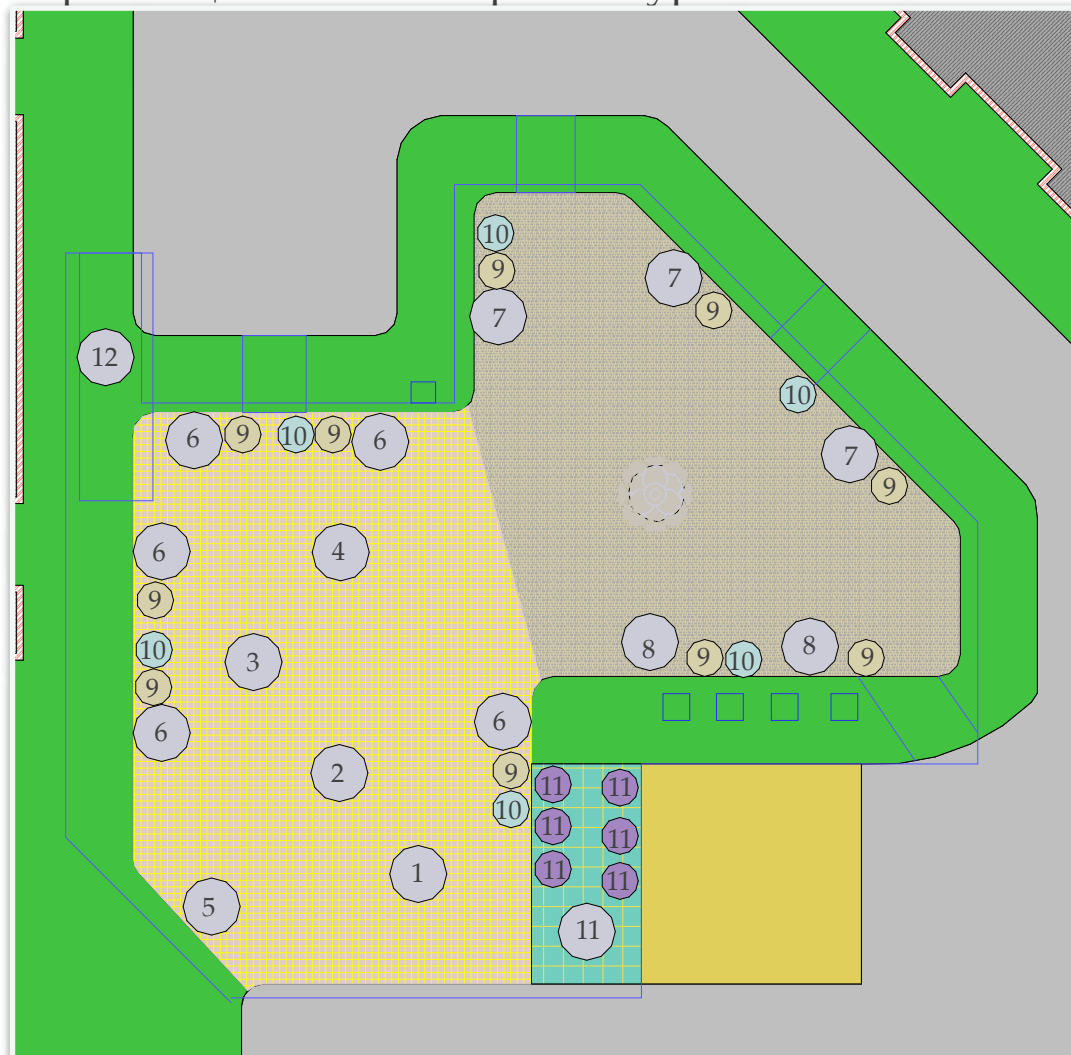
Номер п/п	Наименование и обозначение	Примечание
1	Жилой дом ул.Киевская 2	
2	Внутридворовая парковочная площадка	

Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка под благоустройство
-  - Охранная зона инженерных сетей
-  - Существующие асфальтовое покрытие
-  - Существующий растительный слой
-  - Существующие асфальтовое покрытие тротуара
-  - Проектируемое брусчатке покрытие 447,49 кв.м.
-  - Проектируемое прорезиненное покрытие 234,93 кв.м.
-  - Проектируемый газон 90,59 кв.м.
-  - Проектируемое прорезиненное покрытие 50 кв.м.
-  - Пандус
-  - Опора освещения, уличный светильник, индивидуального изготовления
-  - Парковочное место МГН
-  - Парковочные места
-  - Газгольдер



План функционального зонирования и размещения малых архитектурных зон



Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка под благоустройство
-  - Существующий растительный слой
-  - Зона тихого отдыха
-  - Зона детских площадок
-  - Проектируемый газон
-  - Зона спортивных сооружений и воркаута

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Производитель	Наименование	Кол-во	Внешний вид
1	«Рара Joy»	Теннисный стол антивандальный 13007	1	
2	«КСИЛ»	007001 - Сетка «Пирамида»	1	
3	«КСИЛ»	004158 - Качели «Гнездо»	1	
4	«Romana»	Игровой комплекс Romana 057.46.10	1	
5	«Аданат»	Ворота с баскетбольной стойкой	1	
6	«Аданат»	Скамейка «Счастье»	6	
7	«Рара Joy»	Качели Белград СКП 312	3	
8	«Lesshop»	Пергола «Мечта»	2	
9	«Аданат»	Урна «Бонн» квадратная	10	
10	«Индивидуальное изготовление»	Уличный светильник	6	
11	«Romana»	Спортивное оборудование	7	
12	«Индивидуальное изготовление»	Пандус	1	

















