



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

08.07.2024 104

№
рп. Ванино

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского
муниципального района Хабаровского края в части изменения
градостроительного регламента территориальной зоны среднеэтажной
жилой застройки Ж-1**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7.3. Правил землепользования и застройки городского поселения, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 14.06.2024 по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-1», опубликованное на официальном сайте администрации городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru), Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6 внести изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Ванинские вести» и (или) на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и имущественным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов



Г.В.Охотина

Глава городского поселения



И.В.Дмитриев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов
городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края

от 08.07.2024 № 104

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны среднетажной жилой застройки Ж-1

I. Обосновывающая часть

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 23.09.2009 № 33 (далее – Правила), в части изменения градостроительного регламента в территориальной зоне среднетажной жилой застройки Ж-1, подготовлено на основании постановления администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 № 210 «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны среднетажной жилой застройки Ж-1», опубликованного на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – городское поселение) 10.04.2024.

2. Порядком внесения изменений в Правила, определенным статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения градостроительного регламента на основании предложений физических и юридических лиц в инициативном порядке.

На заседании комиссии по землепользованию и застройки городского поселения от 25.03.2024 рассмотрено заявление юридического лица Комитета по приватизации и управлению имуществом администрации Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – Комитет) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в части внесения изменений в регламент территориальной зоны Ж-1.

Комитетом проведена работа по образованию земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101002:8467 площадью 1854 кв. м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101002:59, площадью 3950,1 кв.м., расположенного по адресу Российская Федерация, Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, городское поселение

«Рабочий поселок Ванино», рп. Ванино, ул. Волжская, земельный участок 3 с сохранением исходного в измененных границах.

Согласно выписке из ЕГРН от 22.03.2024 № КУВИ-001/2024-81700063 земельный участок с кадастровым номером 27:04:0101002:8467 имеет вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 27:04:0101002:1546. Данное нежилое здание передано на праве оперативного управления муниципальному бюджетному учреждению для использования в пределах, установленных законом, в соответствии с целями его деятельности. На сегодняшний день здание используется под типографию.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) имеет следующее описание: размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2. Предоставление коммунальных услуг (код -3.1.1) - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

Установленный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101002:8467 не соответствует виду деятельности, размещенного на нем объекта недвижимости.

В регламенте территориальной зоны Ж-1 (зона среднеэтажной жилой застройки) Правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения от 10.02.2010 № 6 (далее - Правила) нет подходящего вида разрешенного использования для объекта «Типография».

Для того чтобы привести в соответствие вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101002:8467 необходимо в основные виды разрешенного использования регламента территориальной зоны Ж-1 добавить вид разрешенного использования «Общественное управление» (код 3.8) - Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и

организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2. Государственное управление (код 3.8.1) - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги. Представительская деятельность (код 3.8.2) - Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.

II. Основная утверждаемая часть

В Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края внести следующие изменения:

1) в основные виды разрешенного использования недвижимости части 1 статьи 32 добавить строку следующего содержания:

«	«Общественное управление»	(код 3.8)
---	---------------------------	-----------

»;

2) в пункт 5 таблицы 1 статьи 36.1 добавить строку следующего содержания:

«		Код 3.8	*	*	*	*	1	3	3	60
---	--	---------	---	---	---	---	---	---	---	----

».
