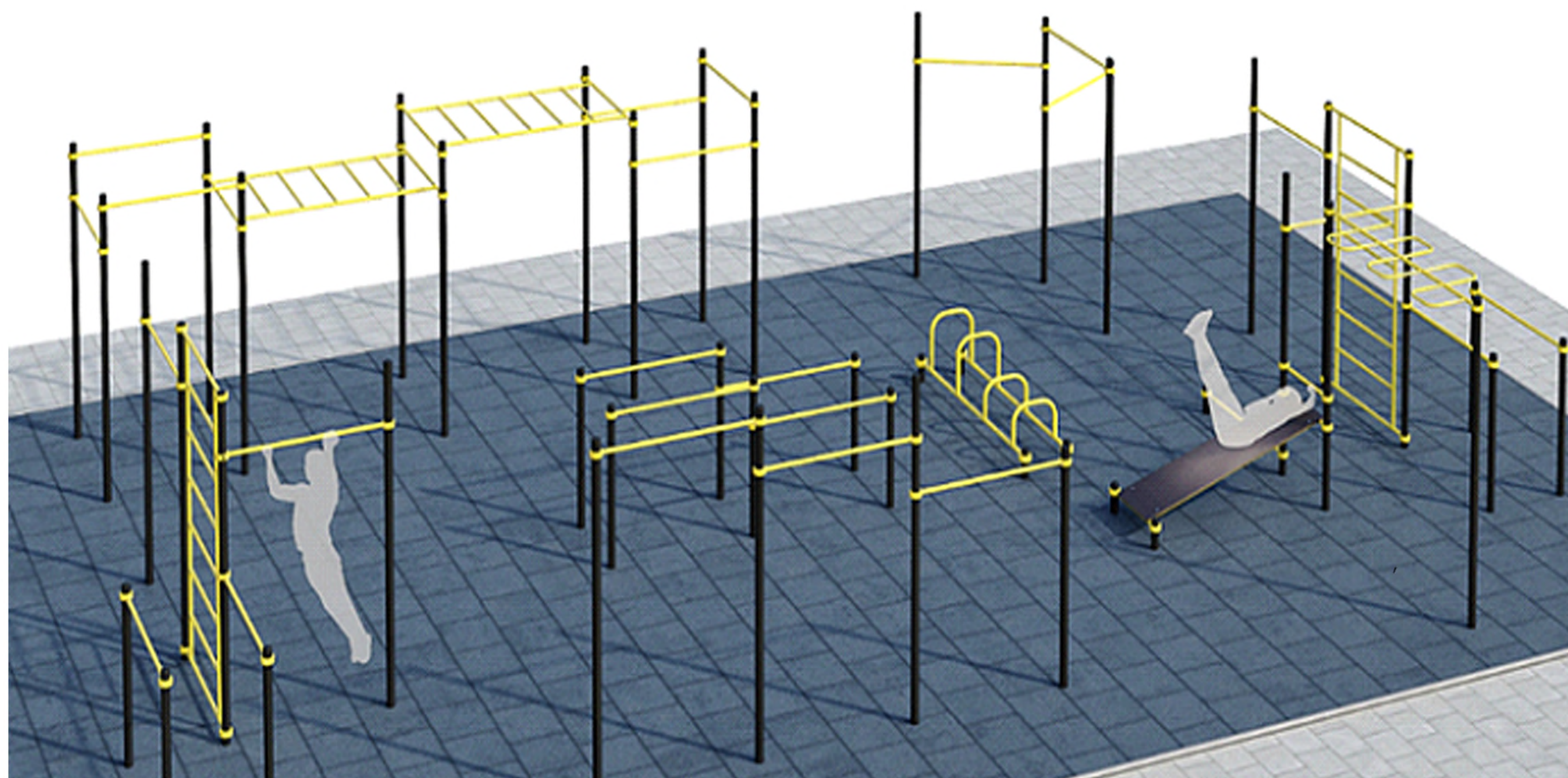




Эскизный проект по благоустройству в 2024 году

**дворовой территории многоквартирного дома
по ул. 1-я Линия, дом 2 в п.Ванино**



Основанием для разработки эскизного решения «Эскизный проект по благоустройству в 2024 году дворовой территории многоквартирного дома по ул. 1-Я Линия, дом 2 в п.Ванино» является задание на проектирование.

При разработке эскизного решения были учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 42.13130.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок».

Сведения в отношении объекта благоустройства

Территория благоустройства со всех сторон окружена плотной застройкой многоквартирных жилых домов.

Рельеф участка спокойный.

Отвод поверхностных вод с территории участка проектирования осуществляется устройством покрытий дорог, тротуаров и площадок с сохранением уклона.

Назначение площадки/зоны	Проект, кв.м
Для игр детей дошкольного, младшего и среднего школьного возраста	154
Для отдыха взрослого населения	191,92
Для занятий спортом	154
Для стоянки автомобилей	309,78

Описание принятых технических и иных решений

Покрытия

Конструкция дорожной одежды проектируемого участка асфальтирования (подход к объекту благоустройства и парковка с выделением 3 парковочных мест для инвалидов), в соответствии с нормами, для создания необходимого уровня благоустройства и организации поверхностного водоотвода, принята с асфальтобетонным покрытием на песчанно-щебёночном основании, обрамляется бортовыми камнями БР100.30.15.

Покрытие обеих площадок запроектировано из бесшовного покрытия из каучука на бетонном основании с обрамлением бортовыми камнями БР100.20.8.

Покрытие площадки для отдыха взрослого населения, тротуаров запроектировано из

Конструкция полотна покрытия спортивной площадки по всей площади сооружения должна иметь одинаковую толщину, поэтому подстилающий грунт должен иметь уклоны, идентичные уклонам поверхности.

Благоустройством предусматривается устройство:

- площадки для игр детей дошкольного, младшего и среднего школьного возраста, с бесшовным покрытием из каучука и установкой оборудования для детских площадок;
- площадки для занятий спортом с турниками для детей старше 14 лет и взрослых, с бесшовным покрытием из каучука;
- зоны отдыха для взрослого населения, тротуаров с покрытием из брусчатки, установкой скамеек и урн, высадкой деревьев;
- установкой ограждения со стороны парковки, асфальтированием со стороны дворового проезда (подход к объекту благоустройства и парковка с выделением 3 парковочных мест для инвалидов), а также установкой фонарей на солнечных батареях для освещения площадок.

Проектируемая площадка придомового благоустройства запроектирована с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении и выполнении предусмотренных в эскизном решении мероприятий.

брусчатки, обрамляются бортовыми камнями БР100.20.8 по периметру.

Озеленение

В зоне отдыха для взрослого населения предусмотрена высадка деревьев.

Территория благоустройства расположена в зеленой зоне, со всех сторон окружена существующим газоном.

Освещение

На проектируемом участке устраивается освещение на солнечных батареях для освещения площадок.

Светильники закреплены на индивидуальной для каждого светильника опоре.

Генеральный план

- граница земельного участка под многоквартирным домом № 2 по ул. 1 Линия
- граница зоны благоустройства



Масштаб 1:1000

Ситуационная схема



Фотофиксация существующей территории



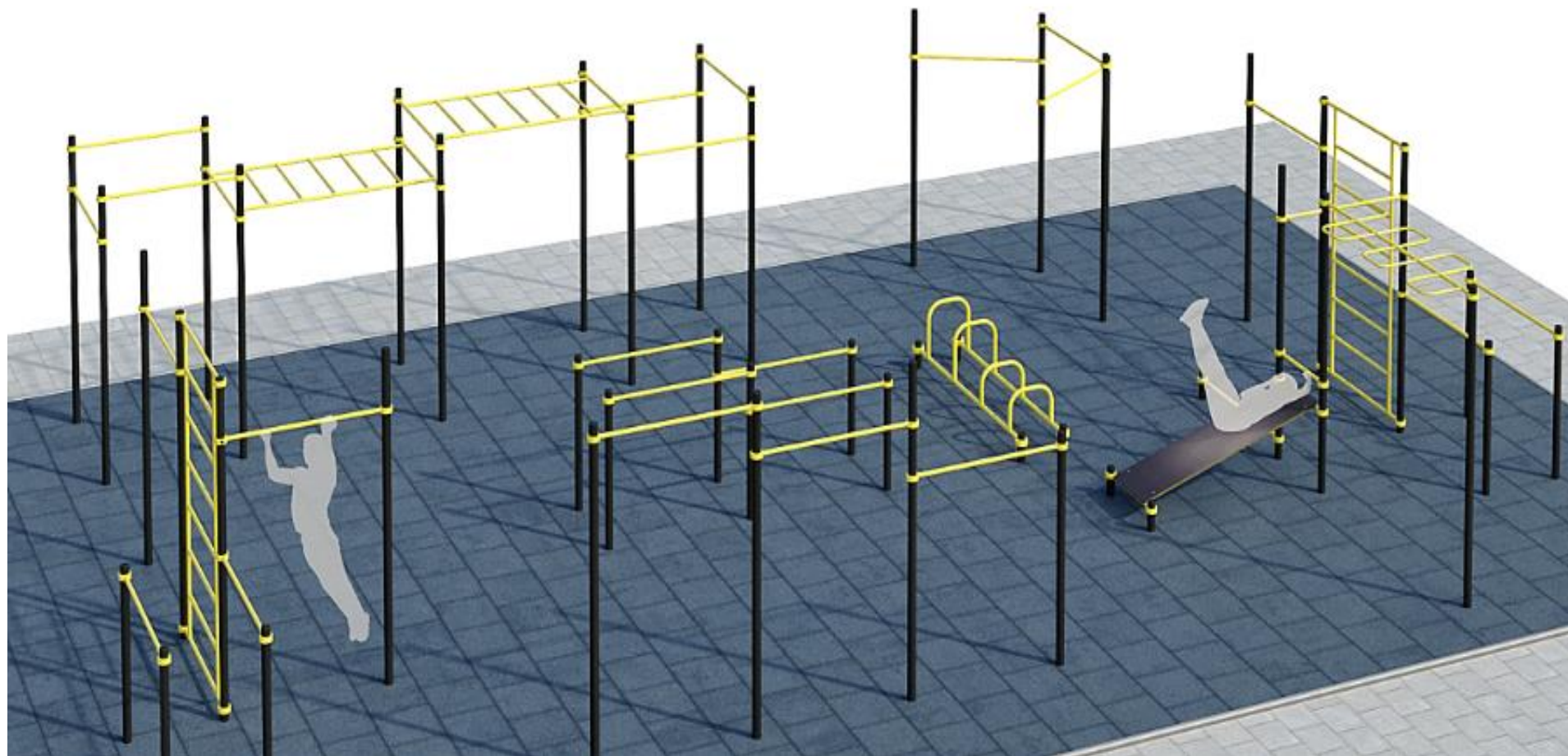
Эскизное решение по элементам благоустройства



Эскизное решение по элементам благоустройства



Эскизное решение по элементам благоустройства



План функционального зонирования и размещения малых архитектурных форм

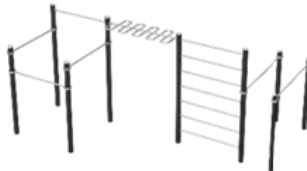


-  - граница благоустройства
-  - асфальтобетонное покрытие
-  - скамья, урна
-  - зона детской площадки
-  - зона спортивной площадки
-  - тротуары
-  - зона отдыха для взрослого населения
-  - дерево

Ведомость малых архитектурных форм

<i>Позиция</i>	<i>Производитель</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Внешний вид</i>
1	«Твой город»	СМ.28.04. Пергола, шт.	1	
2	«Твой город»	ДО.02.57.02. Качели двухместные. Труба 57, шт.	1	
3	«Твой город»	ДО.08.76. Качели с подвесом «Гнездо» (76 труба), шт.	1	
4	«Твой город»	ДО.09.01. Карусель, шт.	1	

5	«Твой город»	ДОП.24. Песочный дворик, шт.	1	
6	«Твой город»	ДГ.26. Детский городок, шт	1	
6	«Твой город»	ДО.19. Качалка на пружине "Пчела", шт.	1	
7	«Твой город»	СО.15. Спортивный комплекс, шт.	1	

8	«Твой город»	СО.07. Лавка с упором воркаут, шт.	1	
9	«Твой город»	СО.20. Спортивный комплекс, шт.	1	
10	«Твой город»	СО.09. Скамья для прессы наклонная, шт.	1	
10	«Твой город»	СО.04.01. Турник трехуровневый, шт.	1	

11	«Твой город»	СО.20.01. Спортивный комплекс, шт.	1	
11	«Твой город»	СО.06. Брусья двухуровневые, шт.е	1	
12	«Твой город»	Бесшовное покрытие из каучука по технологии «Мастерфайбер», кв.м.	316	
13	ИП Югай	Брусчатка, кв.м.	192	

14	«Твой город»	СМ.17.02. Фонарь на солнечной батарее, шт.	6	
15	«Твой город»	ГО.01. Ограждение (высота 600), п.м.	77	
16	ИП Старченко	Урна+ведро оцинкованное. Материал урны: 100% полимер-песчаный композит с использованием вторичного пластика, шт.	9	
17	ИП Старченко	Скамья парковая со спинкой Материал ножек и ламелей: 100% полимер-песчаный композит с использованием вторичного пластика, шт.	9	