



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2025

159

№
рп. Ванино

Об утверждении плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему
периоду 2025 – 2026 гг. на территории
городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского
муниципального района Хабаровского края

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Уставом городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального хозяйства, повышения надежности систем инженерной инфраструктуры и безаварийного прохождения осенне-зимнего периода 2025 – 2026 гг., администрация городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план-график проведения работ по подготовке многоквартирных домов на территории городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026 гг. согласно приложению 1, к настоящему постановлению.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке многоквартирных домов к прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 согласно приложению 2, к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Ванинский вестник» администрации городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края и на

006233 *

официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации



П.Н.Перцов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации
городского поселения «Рабочий
посёлок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края

от 01.04.2025 № 159

УТВЕРЖДЕНО

Глава администрации городского
поселения «Рабочий посёлок Ванино
Ванинского муниципального района
Хабаровского края

_____ П.Н. Перцов

СОГЛАСОВАНО

Исполнительный директор
ООО «ИКС – Ванино»

_____ Ю.Н. Федосенко

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП «Янтарь»

_____ А.Ю. Серик

План-график подготовки многоквартирных домов в п. Ванино к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем проведения работ	Дата исполнения	Исполнено/не исполнено	Документ основания приемки
1. Адрес объекта						

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
городского поселения «Рабочий
посёлок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края
от 01.04.2025 № 159

УТВЕРЖДАЮ
Глава городского поселения
«Рабочий посёлок Ванино»
Ванинского муниципального района
Хабаровского края
__П.Н. Перцов

План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к
прохождению отопительного сезона 2025 – 2026 гг. на территории
городского поселения «Рабочий посёлок Ванино»
Ванинского муниципального района Хабаровского края
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения		
1.1	Адрес объекта	
1.2	Муниципальное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	
1.4	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	
1.5	Теплоснабжающая организация	
1.6	Год постройки	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	
1.8	Количество подъездов	
1.9	Материал стен/окон	
1.10	Общая площадь, м ²	
1.11	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	
1.12	Наличие чердака	
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, места общего пользования)	
2.4	Общая площадь жилых помещений	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	

3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод		(наличие, количество)
3.2	Тепловой пункт		(наличие, количество)
3.3	Тип системы теплоснабжения		(открытая/закрытая)
3.4	Схема подключения		(зависимая/независимая)
3.5	Внутридомовая система отопления		(двухтрубная/однотрубная)
3.6	Наличие ГВС		(есть/нет)
3.7	Материал трубопроводов		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
3.8	Водопроводный ввод		(наличие, количество)
3.9	Материал трубопроводов		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
3.10	Электрический ввод		
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.12	Ввод газоснабжения		(наличие, количество)
3.13	Система вентиляции	приточно-вытяжной	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		(централизованная/нецентрализованная)
4.2	водоснабжение		(централизованная/нецентрализованная)
4.3	водоотведение		(централизованная/нецентрализованная)
4.4	электроснабжение		(централизованная/нецентрализованная)
4.5	газоснабжение		(централизованная/нецентрализованная)
5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021 – 2022 гг.		
	2022 – 2023 гг.		
	2023 – 2024 гг.		
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021 – 2022 гг.		
	2022 – 2023 гг.		
	2023 – 2024 гг.		
5.3	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022 – 2023 гг.		
	2023 – 2024 гг.		
	2024 – 2025 гг.		
5.4	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰		
	2022 – 2023 гг.		

	2023 – 2024 гг.		
	2024 – 2025 гг.		
5.5	Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022 – 2023 гг.		
	2023 – 2024 гг.		
	2024 – 2025 гг.		
5.6		Схемные условия	
	2022 – 2023 гг.		– тупиковое/попутное движение теплоносителя: – с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: – скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: – изолированные/неизолированные стояки: – диаметры трубопроводов: – отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): – одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):
	2023 – 2024 гг.		– тупиковое/попутное движение теплоносителя: – с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: – скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: – изолированные/неизолированные стояки: – диаметры трубопроводов: – отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):

			– одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):
	2024 – 2025 гг.		– тупиковое/попутное движение теплоносителя: – с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: – скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: – изолированные/неизолированные стояки: – диаметры трубопроводов: – отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): – одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: – оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021 – 2022 гг.		
	2022 – 2023 гг.		
	2024 – 2025 гг.		
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021 – 2022 гг.		в штатном режиме
	2022 – 2023 гг.		в штатном режиме
	2024 – 2025 гг.		в штатном режиме
5.9	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022 – 2023 гг.		
	2023 – 2024 гг.		
	2024 – 2025 гг.		
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022 – 2023 гг.		
	2023 – 2024 гг.		

	2024 – 2025 гг.	
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону*		
6.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону с ТСО	Срок выполнения с _____ 2025 по _____ 2025
6.2	Проведение промывки и гидравлических испытаний систем отопления	Срок выполнения с _____ 2025 по _____ 2025
6.3	Установка на тепловом узле манометров	Срок выполнения с _____ 2025 по _____ 2025
6.4	Установка на тепловом узле термометра	Срок выполнения с _____ 2025 по _____ 2025
6.5	Проведение теплоизоляционных работ трубопровода	Срок выполнения с _____ 2025 по _____ 2025, _____ м.п.
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения с _____ 2025 по _____ 2025 _____ м ²
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения с _____ 2025 по _____ 2025

Заместитель главы администрации по
муниципальному хозяйству
(по согласованию)

(ФИО)

Начальник отдела строительства,
муниципального хозяйства и
благоустройства администрации
городского поселения
(по согласованию)

(ФИО)

(Наименование РСО)

(ФИО руководителя РСО)

(Наименование организации (предприятия), УК, ТСЖ)

(ФИО руководителя УК, ТСЖ)

* Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду.
В таблице приведен примерный план, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.