

Годовой отчет за 2024 год
о ходе реализации и оценке эффективности
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края»

ответственный исполнитель	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края
Отчетный год	2024
Дата составления отчета	10.04.2024
непосредственный исполнитель	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края тел: Кочеткова Любовь Сергеевна Тел: (42-137) 7-68-01, kochetkova@admpos-vanino.ru

Главный специалист ОУМИ



Л.С.Кочеткова

Пояснительная записка

Основные результаты, достигнутые за отчетный период.

В 2024 году в рамках муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края» были проведены мероприятия по инвентаризации муниципального имущества объектов: коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, объектов благоустройства. Проведена оценка рыночной стоимости муниципального имущества: оценка рыночной стоимости муниципального имущества в целях передачи в аренду, в безвозмездное пользование, доверительное управление, приватизации; оценка рыночной стоимости жилищного фонда, в том числе определения стоимости 1 кв. м жилья.

Объем финансирования программы в 2024 году составил **536,08900** тыс. рублей, все мероприятия проводились за счет средств местного бюджета.

По итогам года кассовое исполнение составило **503,81363** тыс. рублей или 94%.

Основные результаты, достигнутые за отчетный год:

В рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края» в бюджете городского поселения запланированы средства в размере **536,08900** тыс.руб. По данной программе реализованы мероприятия:

Инвентаризации объектов коммунального хозяйства. Ежегодно в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края проводится инвентаризация объектов коммунального хозяйства. На данные виды работ запланированы денежные средства в размере **29,60000** тыс. рублей.

В 2024 году были заключены договоры на изготовление технического паспорта, технического плана на объект коммунальной инфраструктуры:

1) «водопровод с водоразборной колонкой» территория Госпитальная, в районе дома № 5 на сумму 29,60000 тыс. рублей (ООО «ЭКСПА»);

Мероприятие реализовано в полном объеме.

Инвентаризация дорожного хозяйства. В 2024 году были заключены договоры на изготовление технических паспортов, технических планов по шести объектам дорожной инфраструктуры. На данные виды работ запланированы денежные средства в размере **369,71900** тыс. рублей. Стоимость выполненных работ составила 369,44379 тыс.рублей:

1) «уличное освещение по ул. Вилкова, ул. Бошняка, ул. Октябрьская» на сумму **58,87873** тыс.руб. (ООО «ЭКСПА»);

2) «уличное освещение по ул. Суворова» на сумму **49,73191** тыс. руб. (КГБУ «Хабкрайкадастр»);

3) «уличное освещение пер. Школьный, ул. Минская, ул. Шевченко» на сумму **28,22782** тыс.руб. (ООО «ЭКСПА»);

4) «уличное освещение жилой зоны по ул. Гарнизонная» на сумму **52,65235** тыс.руб. (КГБУ «Хабкрайкадастр»);

5) «проезд к МБОУ СОШ № 3, расположенный в районе дома № 5 по ул. Невского и дома № 1 по ул. Пушкина» на сумму **147,86506** тыс.руб. (ООО «КИ-ПАРТНЕР»);

6) «уличное освещение по ул. Украинская» на сумму **32,08792** тыс.руб. (ООО «ЭКСПА»).

Сумма не освоенных средств в размере 275,21 рублей образовались из-за экономии, сложившейся по результатам проведения конкурсных процедур.

- Инвентаризация объектов благоустройства и прочего имущества

Ежегодно проводятся работы на изготовление технических паспортов, технических планов на объекты благоустройства. На данные виды работ запланированы денежные средства в размере **52,77000** тыс. рублей. Стоимость выполненных работ составила 52,76984 тыс.рублей:

1) «пешеходная дорожка, расположенная в районе домов № 1 и № 1А по ул.Невского» на сумму **52,76984** тыс.рублей (ООО «ЭКСПА»).

Сумма не освоенных средств в размере 0,16 рублей образовались из-за экономии, сложившейся по результатам проведения конкурсных процедур.

- Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в целях передачи в аренду, в безвозмездное пользование, доверительное управление, приватизации. Ежегодно проводится оценка рыночной стоимости муниципального имущества в целях передачи в аренду, в безвозмездное пользование, доверительное управление, приватизации с целью заключения договоров:

1) ул. 1-я линия, д.9 пом. 0 (6-10, 33) на сумму **18000,00** руб. (Восемнадцать тысяч рублей 00 копеек);

Стоимость выполненных работ составило 18000,00 рублей. Сумма не освоенных средств в размере 30000,00 рублей образовались из-за отсутствие спроса на использование имущества

- Определение средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения» В 2024 году на определение средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения были заключены 2 договора по городскому поселению на сумму **30000,00 руб.** (тридцать тысяч рублей 00 копеек) Мероприятие реализовано в полном объеме.

- Оформление свидетельств о государственной регистрации права собственности. В 2024 году на оформление свидетельств о государственной регистрации право собственности

- ½ доли в жилой квартире, по адресу пер.Тихий, д.8, кв.57, рп Ванино на сумму **4000,00** рублей (четыре тысячи рублей 00 копеек).

Стоимость выполненных работ составило 4000,00 рублей. Сумма не освоенных средств в размере **2000,00** рублей образовались из-за отсутствия спроса на использование имущества.

Сведения о нереализованных или реализованных частично основных мероприятий, причин их реализации не в полном объеме

Причиной реализации муниципальной программы не в полном объеме:

- экономия, сложившаяся по результатам проведения конкурсных процедур;

- отсутствие спроса на использование имущества.

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации программы и программных мероприятий

Факторов, повлиявших на ход реализации программы, нет.

Таблица 1

Сведения о профинансированных расходах и о фактическом освоении полученных средств

№ п/п	Программное мероприятие	Ответственный исполнитель	Итоги реализации мероприятий ответственными исполнителями
1	2	3	4
	«Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края»	Отдел по управлению муниципальным имуществом	Объем финансирования мероприятия утвержден в сумме 536,08900 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 503,81363 тыс. рублей или 94%

Результаты оценки эффективности реализации программы:

Эффективность реализации программы оценивается на основании 3-х показателей. В отчетном году по ним был достигнут запланированный уровень. Критерии «Степени достижения целей и задач программ в целом» составил 1,0 при показателе 1,0 и более. Критерий «Степень соответствия запланированному уровню расходов средств бюджета» составил 0,94 при показателе 1,0 и менее. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств» на i-е мероприятие в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию находится в норме. Значение показателя Эфи не превышает значения показателя ЭПи.

Программа является эффективной и не требует доработки и корректировки.

Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы

В результате реализации Программы будет проведена техническая инвентаризация объектов, внесены по результатам инвентаризации изменения в Реестр муниципального имущества, осуществлена оптимизация состава имущества муниципальной казны, определена рыночная стоимость объектов для коммерческого использования, проведен капитальный ремонт муниципального имущества.

Важнейшим результатом станет оформление технической документации, и регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество, обновление базы данных по объектам, внесенным в реестр муниципального имущества, эффективное управление имуществом, находящимся в муниципальной казне, проведение капитального ремонта муниципального имущества.

**Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в
муниципальную программу**

В течение финансового года в муниципальную программу вносились изменения согласно:

- постановления от 13.02.2024 № 102 «О внесении изменений в постановление от 30.10.2020 № 516 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021–2026 годы»;

- постановления от 19.11.2024 № 622 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 30.10.2020 № 516 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы»

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к Порядку принятия решений о
разработке муниципальных
программ, их формирования и
реализации и проведения оценки
эффективности реализации
муниципальных программ
городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края

СВЕДЕНИЯ
О достижении значений показателей (индикаторов) программы

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов)			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на на конец отчетного года (при наличии)
			Год предшествующий отчетному	2024		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы»						
1. Учет и оценка муниципального имущества						
1.1	Оптимизация количества муниципального имущества городского поселения «Рабочий поселок Ванино»	процент	95	96	98	

1		2		3		4		5		6		7	
1.2	Удельный вес муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества, в общем числе муниципальных объектов недвижимости	процент	95	96	98								
2. Оптимизация состава муниципального имущества городского поселения «Рабочий поселок Ванино»:													
2.1	Недвижимое имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданное в аренду в течение года	шт	2	6	3								
2.2	Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности в течение года	шт	9	11	8								
3. Предоставление свободного имущества через процедуру торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в течении года:													
3.1	Количество заключенных договоров аренды (зданий, помещений, строений, сооружений), являющихся собственностью городского поселения	шт	2	1	3								

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

СВЕДЕНИЯ

о степени выполнения программы

№ п/п	Наименование мероприятий программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	с начала года	достигнутые за отчетный период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы»									
1. Подпрограмма Инвентаризация муниципального имущества в муниципальной собственности и актуализации сведений о муниципальном имуществе									
1.1	Инвентаризация объектов коммунального хозяйства	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024	Подготовлены документы для проведения аукциона в эл.форме	Проведены работы по изготовлению технических паспортов и технических планов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2	Инвентаризация дорожного хозяйства	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024	Подготовлены документы для проведения аукциона в эл.форме	Проведены работы по изготовлению технических паспортов и технических планов	
1.3	Инвентаризация объектов благоустройства и прочего имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024	Подготовлены документы для проведения аукциона в эл.форме	Проведены работы по изготовлению технических паспортов и технических планов	
2. Подпрограмма Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества									
2.1	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в целях передачи в аренду, в безвозмездное пользование, доверительное управление, приватизации	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024	Планируется заключение договоров	Проведены работы по заключению договоров б/п	
2.2.	Проведение оценки рыночной стоимости жилищного фонда, в том числе для определения стоимости 1 кв.м	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024	Планируется заключение договоров	Проведены работы по заключению договоров б/п	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	жилая в Р.п. Ванино								
3. Определение средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения									
3.1	Определение средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения	Отдел по управлению муниципальным имуществом	01.01.2024	01.12.2024	01.01.2024	01.12.2024	Планируе т заключение договоров	Проведены работы по заключению договоров б/п	

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

ИНФОРМАЦИЯ

о расходах за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета района и бюджета поселения на реализацию целей муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники финансирования	Прогнозная (справочная) оценка расходов (тыс. рублей)	Профинансировано	Кассовые расходы (освоено)
1	2	3	4	5	6
	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края на 2021-2026 годы»	всего	536,08900	503,81363	503,81363
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	536, 08900	503,81363	503,81363
1.	Подпрограмма Инвентаризация муниципального имущества в целях	всего	452,08900	451,81363	451,81363
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники финансирования	Прогнозная оценка расходов (тыс. рублей)	Профинанси ровано	Кассовые расходы (освоено)
1	2	3	4	5	6
1.1.	оформлении объектов в муниципальную собственность и актуализации сведений о муниципальном имуществе	краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		Бюджет поселения	452,08900	451,81363	451,81363
		всего	29,60000	29,60000	29,60000
1.2.	Инвентаризация объектов коммунального хозяйства	федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		Бюджет поселения	29,60000	29,60000	29,60000
1.3.	Инвентаризация дорожного хозяйства	всего	369,71900	369,44379	369,44379
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
2.	Инвентаризация объектов благоустройства и прочего имущества	бюджет поселения	369,71900	369,44379	369,44379
		всего	52,77000	52,76984	52,76984
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
2.1.	Подпрограмма Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества	бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	0,00000	0,00000	0,00000
		всего	52,77000	52,76984	52,76984
		всего	48,00000	18,00000	18,00000
2.2.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества	федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	0,00000	0,00000	0,00000
2.3.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества	всего	48,00000	18,00000	18,00000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	0,00000	0,00000	0,00000

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники финансирования	Прогнозная (справочная) оценка расходов (тыс. рублей)	Профинанси ровано	Кассовые расходы (освоено)
1	2	3	4	5	6
	Доверительное управление, приватизации	бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	48,00000	18,00000	18,00000
2.2	Проведение оценки рыночной стоимости жилищного фонда, в том числе для определения стоимости 1 кв.м жилья в р.п. Ванино	всего	0,00000	0,00000	0,00000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	0,00000	0,00000	0,00000
3.	Определение средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения	всего	30,00000	30,00000	30,00000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	0,00000	0,00000	0,00000
3.1	Определение средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения	всего	30,00000	30,00000	30,00000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	30,00000	30,00000	30,00000
4.	Выявление бесхозяйного и выморочного имущества	всего	0,00000	0,00000	0,00000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	0,00000	0,00000	0,00000
4.1	Выявление бесхозяйного и выморочного имущества	всего	0,00000	0,00000	0,00000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	0,00000	0,00000	0,00000

№ п/п	Наименование подпрограмм, отдельного мероприятия	Источники финансирования	Прогнозная (справочная) оценка расходов (тыс. рублей)	Профинанси ровано	Кассовые расходы (освоено)
1	2	3	4	5	6
5.	Оформление свидетельств о государственной регистрации права собственности	всего	6,00000	4,00000	4,00000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	6,00000	4,00000	4,00000
5.1	Оформление свидетельств о государственной регистрации права собственности	всего	6,00000	4,00000	4,00000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		краевой бюджет	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет района	0,00000	0,00000	0,00000
		бюджет поселения	6,00000	4,00000	4,00000