



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2025

№ 560

рп. Ванино

О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Р-2 (зона городского озеленения) и Ж-1 (зона средне этажной жилой застройки) в районе ул. Матросова

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, статьей 7.3. Правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.02.2010 № 6, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 25.07.2025, в связи с предложением Ильина Бориса Николаевича, администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее - Комиссия), состав и порядок деятельности которой определены и утверждены постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 10.07.2023 № 271 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края», обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в части изменения границ между территориальными зонами Р-2 (зона городского озеленения) и Ж-1 (зона средне этажной жилой застройки) в

006652 *

районе ул. Матросова (далее – Проект и Правила соответственно).

2. Утвердить последовательность градостроительного зонирования в один этап:

- 1) разработка карты градостроительного зонирования;
- 2) разработка градостроительных регламентов.

3. Утвердить следующий порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта:

1) подготовка подрядчиком Проекта в срок, установленный муниципальным контрактом;

2) проверка администрацией городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в лице отдела архитектуры, градостроительства Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского поселения, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в срок не более 4-х недель со дня предоставления проекта;

3) направление по результатам проверки Проекта главе администрации городского поселения для принятия решения о проведении общественных обсуждений по проекту или в случае несоответствия Проекта требованиям, указанным в п.п.2 п.3 настоящего постановления, в Комиссию на доработку, в течение десяти дней со дня получения Проекта;

4) подготовка отделом архитектуры, градостроительства проекта постановления администрации городского поселения о назначении общественных обсуждений по Проекту;

5) опубликование Проекта в печатном издании «Ванинский вестник» администрации городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края и на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru);

6) организация экспозиции демонстрационных материалов Проекта;

7) проведение общественных обсуждений, прием предложений заинтересованных лиц не более одного месяца со дня опубликования такого проекта;

8) корректировка по результатам общественных обсуждений Проекта, направление Проекта главе администрации городского поселения для принятия в течении десяти дней решения о направлении Проекта Совету депутатов городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4. Утвердить следующий порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта направлять в Комиссию:

1) в письменной форме в адрес администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края: п. Ванино, ул. 4 линия, 1, каб. № 1, каб. № 5 в рабочие дни. Контактный телефон 8(42137)76869;

2) посредством официального сайта администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Ванинский вестник» администрации городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края и на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий посёлок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по муниципальному хозяйству Голованова М.Л.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации



П.Н.Перцов