



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО»
Ванинского муниципального района
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2025

543

№
рп. Ванино

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 17.11.2015 № 488 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края»

В целях приведения нормативных правовых актов администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края, администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 17.11.2015 № 488 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края» следующие изменения:

1) муниципальную программу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.posvan.khabkrai.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации

П.Н.Перцов

006662 * *

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края

от 18.09.2025 № 543

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ» В ГОРОДСКОМ
ПОСЕЛЕНИИ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВАНИНО» ВАНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

п. Ванино
2025

ПАСПОРТ
Муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор организационного обеспечения администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края
Соисполнители, участники муниципальной программы	Соисполнители программы: - финансово-экономический отдел; - отдел по управлению муниципальным имуществом. Участники программы: - молодые семьи, соответствующие условиям программы.
Цель и задачи муниципальной программы	Мероприятия программы предусматривают создание механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. Система мероприятий программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям: - нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации программы; - финансовое обеспечение программы; - организационное обеспечение реализации программы.
Основные мероприятия программы(подпрограммы)	1. Мероприятие в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края Ванино»
Целевые показатели муниципальной программы	-количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств бюджетов Российской Федерации, Хабаровского края и городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края; -количество реализованных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья.
Сроки и этапы реализации программы	2016 -2028 годы
Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств бюджета городского поселения.	Общий объем бюджетных ассигнований Программы в 2016 – 2028 годах составит 144760,68800 тыс. рублей, в том числе: 2016-0,00000 тыс руб 2017-0,00000 тыс руб 2018-13189,17600 тыс руб 2019-13116,62000 тыс руб 2020-29379,72100 тыс руб 2021-14708,13500 тыс руб 2022-15715,48000 тыс руб

	2023-14711,42400 тыс руб 2024-14934,89200 тыс руб 2025-18493,24000 тыс руб 2026-3504,00000 тыс руб 2027-3504,00000 тыс руб 2028-3504,00000 тыс руб Указанные объемы финансирования носят ориентировочный характер и в дальнейшем подлежат корректировке в соответствии с действующим законодательством.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Улучшение жилищных условий молодых семей.
Прогнозная (справочная) оценка расходов за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета района и бюджета городского поселения на реализацию целей программы	2016- Федеральный бюджет- 0,00000 Краевой бюджет- 0,00000 Бюджет района-0,00000 Бюджет поселения-0,00000 2017- Федеральный бюджет- 0,00000 Краевой бюджет- 0,00000 Бюджет района-0,00000 Бюджет поселения-0,00000 2018 Федеральный бюджет- 0,00000 Краевой бюджет- 10542,90600 Бюджет района-0,00000 Бюджет поселения-2646,27000 2019 Федеральный бюджет- 0,00000 Краевой бюджет- 10268,85000 Бюджет района-0,00000 Бюджет поселения-2847,7700 2020 Федеральный бюджет- 0,00000 Краевой бюджет- 25993,34300 Бюджет района-0,00000 Бюджет поселения-3386,37800 2021 Федеральный бюджет- 0,00000 Краевой бюджет- 11476,19000 Бюджет района-0,00000 Бюджет поселения-3231,94500 2022 Федеральный бюджет- 0,00000 Краевой бюджет- 12268,48000 Бюджет района-0,00000 Бюджет поселения-3447,00000 2023 Федеральный бюджет- 0,00000 Краевой бюджет- 11238,56000 Бюджет района-0,00000 Бюджет поселения-3472,86500 2024 Федеральный бюджет- 0,00000 Краевой бюджет- 11597,66700 Бюджет района-0,00000 Бюджет поселения-3337,33700 2025 Федеральный бюджет- 0,00000 Краевой бюджет- 14511,07000 Бюджет района-0,00000 Бюджет поселения-3982,17000 2026 Федеральный бюджет- 0,00000 Краевой бюджет- 0,00000 Бюджет района-0,00000 Бюджет поселения-3504,00000 2027 Федеральный бюджет- 0,00000 Краевой бюджет- 0,00000 Бюджет района-0,00000

	Бюджет поселения-3504,00000 2028 Федеральный бюджет- 0,00000 Краевой бюджет- 0,00000 Бюджет района-0,00000 Бюджет поселения-3504,00000
--	--

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

Жилищная проблема - одна из наиболее острых социальных проблем нашего общества, в том числе и городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее-городское поселение). Жилищная проблема порождает снижение уровня рождаемости, рост числа разводов, отток молодых специалистов в крупные города, решение которой позволило бы сделать более стабильным социальное положение не только молодежи, но и сообщества городского поселения в целом.

Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита, так как в основном они являются приобретателями первого в своей жизни жилья и, как правило, еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Для решения данной проблемы требуется взаимодействие органов власти всех уровней, участие органов местного самоуправления и других заинтересованных организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2016 – 2028 годы в городском поселении предусматривает создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях закрепления молодых специалистов в организациях городского поселения, повышения экономической и социальной активности молодежи, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи.

Принятие муниципальной программы обусловлено необходимостью оказания помощи молодым семьям в решении их жилищных проблем на территории городского поселения.

2. Основные цели и задачи программы с указанием сроков ее реализации, индикаторов и показателей

Цель программы является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих основных задач:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Программа реализуется с 2016 по 2028 годы.

По итогам реализации программы при оказании содействия за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов, жилищные условия улучшат не менее 100 молодых семей, признанных в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Перечень индикаторов (показателей) программы приведен в приложении 1 к настоящей программе.

Данный перечень необходим для оценки эффективности и результативности решения задач, определенных программой.

Для оценки эффективности реализации программы используются следующие целевые индикаторы:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств бюджетов Российской Федерации, Хабаровского края и городского поселения;

- количество реализованных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Показатель (индикатор) рассчитывается следующим образом:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств бюджетов Российской Федерации, Хабаровского края и городского поселения, определяется количеством молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в планируемом году;

- количество реализованных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома количеством свидетельств, по которым молодые семьи получили социальные выплаты на приобретение жилого

помещения или строительство индивидуального жилого дома в планируемом году.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение цели и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Мероприятия программы

Мероприятия программы предусматривают создание механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Система мероприятий программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение программы;
- организационное обеспечение реализации программы.

4. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства субсидии;
- средства местного бюджета;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий объем финансового обеспечения программы в 2016 – 2028 годах составит 144760,688 тыс. рублей.

Указанные объемы финансирования являются расчетными. Фактические объемы финансирования реализации программы устанавливаются и утверждаются ежегодно соответствующими правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края исходя из объемов денежных средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах на

очередной финансовый год, и утвержденного норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по городскому поселению.

5. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией городского поселения, уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается администрацией городского поселения «Рабочий поселок Ванино». Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется молодым семьям - участникам программы в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям - участникам муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, приведенными в приложении 4 к программе.

В целях коллегиального рассмотрения вопросов по реализации программы постановлением администрации городского поселения создается комиссия по рассмотрению обращений молодых семей, желающих получить социальные выплаты в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2018 - 2025 годы.

6. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы

Оценка эффективности реализации программы проводится ответственным исполнителем программы в Порядке, установленном постановлением администрации городского поселения от 10.10.2013 № 339 «Об утверждении порядка принятия решений о разработки муниципальных программ, их формирования и реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения.

Для оценки эффективности реализации программы используются целевые показатели (индикаторы).

7. Краткое описание программных мероприятий

№	Наименование долгосрочной целевой Программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат(краткое описание)	Последствия не реализации долгосрочной целевой программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия.
1	2	3	4	5	6
1	Основное мероприятие(подпрограммы)				
1.1	Мероприятие в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края Ванино»	Сектор организационного обеспечения администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края.	2016 - 2028	Цель программы является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном законом порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий.	Прекращения реализации программы являются досрочное достижение цели и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики

8. Основные меры правового регулирования в сфере реализации программы

Разработка дополнительных нормативно-правовых актов не требуется. Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в городском поселении
Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального
района Хабаровского края

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов (показателей) муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении «Рабочий поселок Ванино»

№	Наименование	Единица измерения	Значение индикатора (показателя)												Всего	
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027г од		2028 год
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств бюджетов Российской Федерации, Хабаровского края и городского поселения	семья	0	0	20	18	35	15	25	26	12	28	30	32	33	274
2	Количество реализованных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья	Свидетельство	0	0	20	18	35	15	10	26	12	28	30	30	30	254
3	Численность человек в составе молодых семей, получивших и использовавших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья	человек	0	0	58	80	68	42	90	90	90	90	90	92	93	883

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей на 2016 - 2025 годы в
городском поселении
Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального
района Хабаровского края

Прогнозная (справочная) оценка расходов за счет федерального бюджета, краевого бюджета
Ванинского муниципального района и бюджета поселения на реализацию целей программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия Программы	Источни ки финанси рования	Оценка расходов по годам (тыс. рублей)												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2025 годы в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края	Всего 129771,44 800	0,0000 00	0,0000 0	13189,1 7600	13116,62 000	29379,72 100	14708,13 500	15715,480 00	14711,42 400	14934,8920 0	18493,24 000	3504,00 000	3504,00 000	3504,000 00
		Федераль ный бюджет	0,0000 0	0,0000 0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,00000	0,00000
		Краевой бюджет	0,0000 0	0,0000 0	10542,90 600	10268,85 000	25993,34 300	11476,19 000	12268,480 00	11238,560 00	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,00000	0,00000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Бюджет района	0,0000 0	0,0000 0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,00000	0,00000
		Бюджет поселения	0,0000 0	0,0000 0	2646,270 00	2847,770 00	3386,378 00	3231,945 00	3447,0000 0	3472,8650 0	3337,33700	3982,1700 0	3504,0 0000	3504,000 00	3504,0000 0
1.	Мероприятие в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2025 годы в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края Ванино»	Всего	0,0000 00	0,0000 0	13189,17 600	13116,62 000	29379,72 100	14708,13 500	15715,480 00	14711,424 00	14934,89200	14511,070 00	3504,0 0000	3504,000 00	3504,0000 0
		Федеральный бюджет	0,0000 0	0,0000 0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,00000	0,00000
		Краевой бюджет	0,0000 0	0,0000 0	10542,90 600	10268,85 000	25993,34 300	11476,19 000	12268,480 00	11238,560 00	11597,66700	0,00000	0,0000 0	0,00000	0,00000
		Бюджет района	0,0000 0	0,0000 0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,00000	0,00000
		Бюджет поселения	0,0000 0	0,0000 0	2646,270 00	2847,770 00	3386,378 00	3231,945 00	3447,0000 0	3472,8650 0	3337,33700	3982,1700 0	3504,0 0000	3504,000 00	3504,0000 0
1.1.	Социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»	Всего	0,0000 00	0,0000 0	13189,17 600	13116,62 000	29379,72 100	14708,13 500	15715,480 00	14711,424 00	14934,89200	18493,240 00	3500,0 0000	3500,000 00	3500,0000 0
		Федеральный бюджет	0,0000 0	0,0000 0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,00000	0,00000
		Краевой бюджет	0,0000 0	0,0000 0	10542,90 600	10268,85 000	25993,34 300	11476,19 000	12268,480 00	11238,560 00	11597,66700	0,00000	0,0000 0	0,00000	0,00000
		Бюджет района	0,0000 0	0,0000 0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,00000	0,00000
		Бюджет поселения	0,0000 0	0,0000 0	2646,270 00	2847,770 00	3386,378 00	3231,945 00	3447,0000 0	3472,8650 0	14931,00400	3982,1700 0	3500,0 0000	3500,000 00	3500,0000 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		ния													
1.2.	Приобретение фотографов, для выдачи сертификатов на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»	Всего	0,0000 0	0,0000 0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	4,000000	4,000000 0	4,000000	4,000000	
		Федераль ный бюджет	0,0000 0	0,0000 0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000 0	0,000000	0,000000	0,000000
		Красной бюджет	0,0000 0	0,0000 0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000 0	0,000000	0,000000	0,000000
		Бюджет района	0,0000 0	0,0000 0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000 0	0,000000	0,000000	0,000000
		Бюджет поселе ния	0,0000 0	0,0000 0	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	4,000000	4,000000 0	4,000000	4,000000	4,000000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей» в городском поселении
Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального
района Хабаровского края

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации программы за счет средств бюджета городского поселения

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Расходы по годам (тыс. рублей)												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2025 годы в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края	Всего: 129771,44800 Сектор организацион ного обеспечения	0,0000 0	0,0000 0	13189,176 00	13116,62 000	29379,72 100	14708,135 00	15715,48 0	14711,42 400	14934,89 200	18493,24 000	3504,0 0000	3504,0 0000	3504,0000 0
1	Мероприятие в рамках муниципальной	Всего:	0,00000	0,00000	13189,1760 0	13116,62 000	29379,72 100	14708,1350 0	15715,48 0	14711,42 400	14934,89 200	18493,24 000	3504,00 000	3504,00 000	3504,00000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2025 годы в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края														
1.1	Социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»	Всего	0,00000	0,00000	13189,17600	13116,62000	29379,72100	14708,13500	15715,480	14711,427400	14931,00400	3982,170000	3500,00000	3500,00000	3500,00000
1.2	Приобретение фоторамок, для выдачи сертификатов на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»	Всего	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	3,88800	4,00000	4,00000	4,00000	4,00000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в городском поселении
Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального района
Хабаровского края»

**Порядок
предоставления молодым семьям социальных выплат для участия в
строительстве (приобретении) жилья**

1. Общие положения.

1. Настоящий Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат для участия в строительстве (приобретении) жилья в городском поселении Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – городское поселение) разработан в целях реализации государственной программы Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае», утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр (далее - государственная программа Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае").

**2. Условия участия молодых семей в строительстве
(приобретении) жилья в Хабаровском крае**

2.1. Участником строительства (приобретения) жилья в городском поселении может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного или более детей, соответствующая следующим условиям:

2.1.1. Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет на дату утверждения списка молодых семей.

2.1.2. Молодая семья должна быть признана нуждающейся в жилом помещении до достижения каждым из супругов либо одним родителем в неполной семье возраста 35 лет (включительно).

2.1.3. Наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты для участия молодых семей в строительстве (приобретении) жилья в городском поселении (далее - социальная выплата).

2.2. В целях закрепления экономически активного населения на территории городского поселения постоянным местом жительства молодой семьи должно являться городское поселение «Рабочий поселок Ванино»

Ванинского муниципального района Хабаровского края, на территории которого ведется строительство жилья (приобретается построенное жилое помещение).

2.3. В рамках настоящего Порядка под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные органом местного самоуправления городского поселения на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органом местного самоуправления городского поселения по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. Для участия в Программе молодая семья подает в администрацию городского поселения следующие документы:

2.4.1. Заявление на участие в строительстве (приобретении) жилья по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (заполняется при подаче документов, подписывается обоими супругами или родителем в неполной семье).

2.4.2. Копии паспортов.

2.4.3. Копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

2.4.4. Копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется).

2.4.5. Копия свидетельства о рождении ребенка (на каждого).

2.4.6. Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

2.4.7. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, представляется один из следующих документов:

- справка из банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банке;
- заключение банка или иной кредитной организации о возможности заключения с молодой семьей ипотечного договора с указанием предполагаемой суммы кредита;
- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;
- гарантийное письмо на краевой материнский (семейный) капитал.

Молодая семья вправе представить документы о доходах иных лиц в случае наличия письменного заявления последних о готовности предоставить денежные средства молодой семье, подтвержденные одним из следующих документов о фактическом наличии данных средств:

- справка из банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у лица сбережений, хранящихся во вкладах в банке;
- заключение банка или иной кредитной организации о возможности предоставления лицу заемных (кредитных) средств с указанием предполагаемой суммы займа (кредита).

Информация о сроках приема документов размещается на официальном сайте администрации городского поселения в срок не позднее 10 рабочих дней до даты начала приема документов.

2.5. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется администрацией городского поселения в порядке и на условиях, аналогичных указанным в Порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 25 мая 2011 г. № 149-пр «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае».

2.6. Заявление на участие в строительстве (приобретении) жилья с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего раздела, представляется лично обоими супругами либо родителем в неполной семье.

Документы, предусмотренные подпунктами 2.4.2 - 2.4.5 пункта 2.4 настоящего раздела, представляются с предъявлением оригиналов, оригиналы сверяются с копиями и возвращаются заявителю в день их представления.

В случае непредъявления оригиналов документов, предусмотренных подпунктами 2.4.2 - 2.4.5 пункта 2.4 настоящего раздела, свидетельствование верности копий данных документов осуществляется нотариусом или иным лицом согласно статье 1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в порядке, установленном статьями 77, 79 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

От имени молодой семьи заявление на участие в строительстве (приобретении) жилья с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего раздела, может быть подано одним из ее совершеннолетних членов (иным уполномоченным лицом) при наличии доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Заявление на участие в строительстве (приобретении) жилья регистрируется в присутствии молодой семьи в журнале приема документов от молодых семей, желающих участвовать в строительстве (приобретении) жилья, в день подачи молодой семьей в полном объеме документов, указанных в пункте 2.4 настоящего раздела. Журнал является документом строгой отчетности, страницы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью.

В случае представления молодой семьей документов, указанных в пункте 2.4 настоящего раздела, не в полном объеме регистрация заявления на участие в строительстве (приобретении) жилья в журнале не осуществляется.

2.8. Администрация городского поселения в течение 30 рабочих дней после окончания срока приема заявления и документов, установленного администрацией городского поселения:

- осуществляет проверку заявления и документов на соответствие молодой семьи условиям участия в строительстве (приобретении) жилья, указанным в пунктах 2.1 - 2.3, 2.6 настоящего раздела;

- запрашивает в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" сведения, необходимые для проверки фактов, указанных в пункте 3.19 раздела 3 настоящего Порядка;

- формирует и утверждает список молодых семей, желающих принять участие в строительстве (приобретении) жилья в соответствующем году, а также список молодых семей - участников строительства (приобретения) жилья в соответствующем году.

2.9. Список молодых семей, желающих принять участие в строительстве (приобретении) жилья в соответствующем году (далее - Список желающих), формируется и утверждается администрацией городского поселения по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий либо по дате признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

Очередность участников, признанных нуждающимися в жилом помещении в один день, определяется по дате и номеру документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Основанием для отказа во включении в Список желающих является наличие условий, указанных в пункте 3.19 раздела 3 настоящего Порядка.

Администрация городского поселения в течение пяти рабочих дней с даты утверждения Списка желающих письменно уведомляет молодую семью посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение адресату, об отказе во включении в Список желающих.

2.10. На основании сформированного Списка желающих в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского поселения на эти цели в соответствующем году, администрация городского поселения формируется и утверждается список молодых семей - участников строительства (приобретения) жилья в соответствующем году (далее - Список участников) по дате постановки органом местного самоуправления городского поселения молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий либо по дате признания органом местного самоуправления городского поселения молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

2.11. Администрация городского поселения в течение пяти рабочих дней с даты утверждения Списка желающих и Списка участников размещает

их на официальном сайте администрация городского поселения для обеспечения свободного доступа молодых семей к указанным спискам.

Администрация городского поселения в течение 15 рабочих дней с даты утверждения Списка участников письменно уведомляет молодые семьи, включенные в Список участников, посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение адресату, о включении молодой семьи в Список участников, а также о времени и месте получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты для участия в строительстве (приобретении) жилья (далее также - Свидетельство).

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право на получение социальной выплаты, и выдается администрацией городского поселения. Бланк Свидетельства не является документом строгой отчетности, изготавливается по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Свидетельство подписывается руководителем администрации городского поселения либо его заместителем.

3. Предоставление социальных выплат участникам строительства (приобретения) жилья

3.1. Молодым семьям - участникам строительства (приобретения) жилья (далее также - Участник) предоставляется социальная выплата из бюджета городского поселения в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Участник оплачивает разницу между стоимостью приобретаемой квартиры (индивидуального жилого дома) и полученной социальной выплатой с помощью собственных средств и (или) ипотечного кредита (займа).

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную абзацем пятым пункта 3.2 настоящего раздела, ее размер устанавливается в соответствии с условиями, установленными настоящим пунктом, и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

3.2. Социальная выплата используется:

- для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве жилья), или оплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве жилья (далее - договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилья);

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, заключенного с юридическим лицом, зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, при условии, что с момента ввода объекта недвижимости в эксплуатацию до государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение к молодой семье прошло не более 12 месяцев;

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан, категории которых установлены Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - кооператив)).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3.3. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

3.3.1. В многоквартирном доме:

- для семьи, состоящей из двух человек (супруги; неполная семья, состоящая из одного родителя и ребенка), - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного или более детей, либо неполной семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей, - по 18 кв. метров на одного человека.

3.3.2. При строительстве индивидуального жилого дома - исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с подпунктом 3.3.1 настоящего пункта, с учетом дополнительной площади - 15 кв. метров.

3.4. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения в соответствии с пунктом 3.3 настоящего раздела и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Хабаровского края на I квартал года, в котором предоставляется социальная

выплата, но не более фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

3.5. Участник обязан оформить строящееся (приобретаемое) жилое помещение или индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи Участника, которому предоставлена социальная выплата, в равных долях в течение шести месяцев:

а) после полной выплаты задолженности по кредиту (займу), средства которого были направлены полностью или частично на строительство (приобретение) жилого помещения, и погашения регистрационной записи об ипотеке указанного жилого помещения - в случае строительства (приобретения) жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа);

б) после подписания передаточного акта или иного документа о передаче Участнику объекта долевого строительства - в случае участия в долевом строительстве;

в) после получения кадастрового паспорта либо уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае строительства индивидуального жилого дома;

г) после перечисления средств социальной выплаты организации, указанной в абзаце третьем пункта 3.2 настоящего раздела, - в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи;

д) после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, - в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

Общая площадь строящегося (приобретаемого) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, должна быть более учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления городского поселения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте строительства (приобретения) жилого помещения.

3.6. Размер социальной выплаты, указанной в Свидетельстве, рассчитывается на дату его выдачи и остается неизменным в течение всего срока действия Свидетельства, кроме случаев, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 3.10 настоящего раздела.

Свидетельство действительно в течение семи месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

3.7. Для получения Свидетельства Участник в течение одного календарного месяца после получения уведомления, указанного в пункте 2.11 раздела 2 настоящего Порядка, должен представить в администрацию

городского поселения заявление о выдаче Свидетельства и следующую информацию (далее - информация об объекте):

3.7.1. В случае использования социальной выплаты для участия в долевом строительстве жилья - информацию от застройщика о планируемом объекте жилищного строительства (строительный адрес, место положения жилого помещения в объекте строительства, фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения, общая площадь жилого помещения).

3.7.2. В случае использования социальной выплаты для приобретения жилого помещения - информацию от застройщика (юридического лица) о приобретаемом жилом помещении (фактический адрес, фактическая стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилого помещения, общая площадь жилого помещения, дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

3.7.3. В случае использования социальной выплаты для строительства индивидуального жилого дома - информацию от подрядной организации:

1) место положения земельного участка, фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения, общая площадь жилого помещения;

2) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок, на котором будет осуществляться строительство индивидуального жилого дома, либо копия договора аренды земельного участка, на котором будет осуществляться строительство индивидуального жилого дома членами молодой семьи, заключенного с органами местного самоуправления;

3) разрешение на строительство индивидуального жилого дома, выданное одному из членов молодой семьи, либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

3.7.4. В случае использования социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения молодой семьей права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в ее пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство Участника в кооперативе;

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

В заявлении супруги (родитель в неполной семье) дают письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, установленных настоящим Порядком.

В случае если Участник в течение одного календарного месяца после получения уведомления, указанного в пункте 2.11 раздела 2 настоящего Порядка, не представил требуемую информацию об объекте, он исключается из Списка участников и в Список участников включается молодая семья из Списка желающих в порядке очередности и в пределах средств, предусмотренных в краевом бюджете на эти цели в соответствующем году.

Администрация городского поселения в течение 15 рабочих дней с момента исключения молодой семьи из Списка участников письменно уведомляет молодую семью посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение адресату, об исключении из Списка участников.

Администрация городского поселения в течение 15 рабочих дней с момента включения молодой семьи в Список участников письменно уведомляет молодую семью посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение адресату, о включении в Список участников, а также о времени и месте получения Свидетельства.

3.8. Администрация городского поселения в течение семи рабочих дней с даты получения информации об объекте производит оформление Свидетельства.

Участник в течение 15 рабочих дней с даты представления в администрацию городского поселения информации об объекте получает Свидетельство в администрации городского поселения.

В случае если Участник в течение 15 рабочих дней с даты представления в администрацию городского поселения информации об объекте не получил Свидетельство, он исключается из Списка участников и в Список участников включается Участник, включенный в Список желающих в порядке очередности и в пределах средств, предусмотренных в краевом бюджете на эти цели в соответствующем году.

Администрация городского поселения в течение 15 рабочих дней с момента исключения молодой семьи из Списка участников письменно уведомляет молодую семью посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение адресату, об исключении из Списка участников.

Администрация городского поселения в течение 15 рабочих дней с момента включения молодой семьи в Список участников письменно уведомляет молодую семью посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение адресату о включении в Список участников, а также о времени и месте получения Свидетельства.

В случае форс-мажорных обстоятельств по письменному обращению Участника администрация городского поселения увеличивает срок получения Свидетельства, срок действия Свидетельства на срок форс-мажорных обстоятельств.

В целях настоящего Порядка под форс-мажорными обстоятельствами понимаются чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства: стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, повреждения линий связи, забастовки, военные действия, госпитализация, противоправные действия третьих лиц, препятствующие Участнику заключить договор участия в долевом строительстве жилья, договор купли-продажи жилого помещения либо договор подряда на строительство индивидуального жилого дома и оплатить стоимость жилого помещения за счет собственных средств и (или) средств ипотечного кредита (займа).

3.9. При возникновении у Участника обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, Участник представляет в Уполномоченный орган заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К указанным обстоятельствам относятся:

- 1) утрата (хищение или порча) Свидетельства;
- 2) пропуск срока представления Свидетельства в банк;
- 3) изменение состава семьи в связи с рождением (усыновлением, удочерением) ребенка, смертью членов молодой семьи;
- 4) изменение информации об объекте, в том числе в связи с изменением объекта строительства (приобретаемого жилого помещения), указанного в Свидетельстве.

В течение семи рабочих дней с момента получения заявления Уполномоченный орган выдает новое Свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном Свидетельстве, и срок действия нового Свидетельства, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного Свидетельства.

В случаях, указанных в подпунктах 3, 4 настоящего пункта, расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения в соответствии с пунктом 3.3 настоящего раздела с учетом изменившихся обстоятельств и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Хабаровского края на I квартал года, в котором предоставляется социальная выплата, но не более фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

3.10. Участник в течение одного месяца с даты выдачи Свидетельства сдает его в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых Участникам (далее - банк). Свидетельство, выданное взамен ранее выданного Свидетельства по

основаниям, указанным в пункте 3.9 настоящего раздела, сдается в банк в течение 10 рабочих дней с даты его выдачи.

В случае пропуска срока представления Свидетельства в банк Участник вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 3.9 настоящего раздела, в администрацию городского поселения с заявлением о его замене.

По истечении срока действия Свидетельства его замена не производится.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца Свидетельства, а также своевременность представления Свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает Свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем Свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

3.11. Социальная выплата предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

3.12. Обслуживание банком средств, предоставляемых в качестве социальных выплат Участникам, осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050), с учетом требований настоящего Порядка.

3.13. Банк перечисляет денежные средства с банковского счета лицу, в пользу которого Участник должен осуществить платеж, на основании договора участия в долевом строительстве жилья, договора об уступке права требования с приложением первоначального договора участия в долевом строительстве с лицом, осуществившим уступку права требования по данному договору, договора купли-продажи жилого помещения либо договора подряда на строительство индивидуального жилого дома для оплаты жилого помещения, указанного в Свидетельстве. Перечисление средств банком производится в безналичной форме в течение пяти рабочих дней со дня поступления средств из краевого бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

В случае использования социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после

уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи, банк перечисляет денежные средства с банковского счета лицу, в пользу которого Участник должен осуществить платеж, на основании документов, указанных в подпункте 3.7.4 пункта 3.7 настоящего раздела.

3.14. Участник в течение шести месяцев после исполнения договора участия в долевом строительстве жилья, договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилья, договора купли-продажи жилого помещения, договора подряда на строительство индивидуального жилого дома, договора об участии в жилищно-строительном кооперативе обязан представить в администрацию городского поселения копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на жилое помещение, построенное (приобретенное) с использованием средств социальной выплаты.

3.15. Социальная выплата подлежит обязательному возврату в краевой бюджет в полном объеме в случае:

- использования социальной выплаты на цели, отличные от целей, указанных в настоящем Порядке;

- использования социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения, не соответствующего требованиям, указанным в пункте 3.5 настоящего раздела;

- уступки права требования, принадлежащего Участнику на основании одного из договоров (договора участия в долевом строительстве жилья, договора уступки права требования, договора подряда на строительство индивидуального жилого дома), предусмотренных абзацем первым пункта 3.13 настоящего раздела, другому лицу.

При этом Участник не вправе в дальнейшем получать государственную поддержку из краевого бюджета на улучшение жилищных условий.

3.16. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию городского поселения справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в строительстве (приобретении) жилья на условиях, предусмотренных настоящим Порядком.

3.17. Не могут участвовать в строительстве (приобретении) жилья в рамках государственной программы Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае» молодые семьи в случае:

- невыполнения одного из условий, указанных в пунктах 2.1 - 2.6 раздела 2 настоящего Порядка;

- получения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) государственной поддержки за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов на приобретение и (или) строительство жилого помещения (жилых помещений);

- приобретения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) жилья экономического класса (заключения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) договора долевого участия в строительстве жилья экономического класса) в рамках участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323;

- приобретения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) стандартного жилья (заключения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) договора долевого участия в строительстве стандартного жилья) в рамках постановления Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр «О категориях граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, а также о регулировании отдельных вопросов формирования, утверждения списков таких граждан и ведения сводного реестра граждан»;

- приобретения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) стандартного жилья (заключения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) договора долевого участия в строительстве стандартного жилья) в рамках Закона Хабаровского края от 27 февраля 2013 г. № 264 «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья».

Право на получение государственной поддержки на условиях, установленных настоящим Порядком, предоставляется молодой семье только один раз. Участие в строительстве (приобретении) жилья является добровольным.

3.18. В случае расторжения договора участия в долевом строительстве жилья, договора подряда на строительство индивидуального жилого дома по причине неисполнения застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве жилья, договору подряда на строительство индивидуального жилого дома и возврата застройщиком Участнику социальной выплаты Участник обязан вернуть социальную выплату в полном объеме в краевой бюджет в течение одного календарного месяца с даты осуществления застройщиком ее возврата.

В случае возврата социальной выплаты в полном объеме в краевой бюджет за Участником сохраняется право на участие в строительстве (приобретении) жилья.

3.19. Администрация городского поселения осуществляет контроль за исполнением Участником условий предоставления социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

3.20. Администрация городского поселения в течение семи рабочих дней с момента выявления факта (фактов), указанного (указанных) в пункте 3.15 и (или) абзаце первом пункта 3.18 настоящего раздела, направляет Участнику, получившему социальную выплату, требование о ее возврате с указанием срока возврата социальной выплаты.

В случае невозврата социальной выплаты в установленный требованием срок администрация городского поселения в течение трех месяцев с даты окончания срока возврата социальной выплаты, указанного в требовании о ее возврате, принимает меры по взысканию социальной выплаты в судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат для участия в строительстве
(приобретении) жилья

Форма

Администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального района Хабаровского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2016 – 2028

годы молодую семью в составе:

Супруг _____
(ф.и.о., дата рождения)
Паспорт: серия _____ № _____
Выданный _____ « » _____ 20__ г.
Проживает по адресу: _____

Супруга _____
(ф.и.о., дата рождения)
Паспорт: серия _____ № _____
Выданный _____ « » _____ 20__ г.
Проживает по адресу: _____

Дети _____
(ф.и.о., дата рождения)
Свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):

(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____
Выданный _____ « » _____ 20__ г.
Проживает по адресу: _____

Дети _____
(ф.и.о., дата рождения)
Свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____
 Выданный _____ « _____ » _____ 20__ г.
 Проживает по адресу: _____

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2016-2025 годы ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и, прилагаемые к нему согласно перечню, документы приняты
 « _____ » _____ 20__ года

 (должность лица, принявшего заявление) (подпись) (дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат для участия в
строительстве
(приобретении) жилья

Форма

Администрация городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского
муниципального района Хабаровского края

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____

о праве на получение социальной выплаты для участия в строительстве
(приобретении) жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг: _____,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

супруга: _____,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

ребенок: _____,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

являющейся участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»
федеральной целевой программы «Жилище» на
2016 - 2025 годы, в соответствии с условиями этой программы предоставляется
социальная выплата для участия в строительстве (приобретении) жилого
помещения по адресу:

_____ в _____ году

в размере _____ рублей.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до " ____ " _____ 20__ г.

Свидетельство действительно до " ____ " _____ 20__ г.

Дата выдачи: " ____ " _____ 20__ г.

(должность руководителя (подпись) (расшифровка подписи)

уполномоченного органа

либо его заместителя)

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в городском поселении
Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального
района Хабаровского края»

**Порядок
формирования администрацией городского поселения «Рабочий
поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского
края списка молодых семей - участников мероприятия муниципальной
программы, изъявивших желание получить социальную выплату на
приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства в планируемом году**

1. Порядок формирования администрацией городского поселения списка молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году (далее - Порядок), разработан в соответствии с пунктом 25 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050) (далее - Правила).

2. Администрация городского поселения формирует список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году (далее - Список и мероприятие соответственно), в сроки, установленные пунктом 24 Правил, до 1 июня года, предшествующего планируемому, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.1. Администрация городского поселения до 1 марта текущего года в форме заказных писем с уведомлением (либо в иной форме, подтверждающей извещение молодой семьи) оповещает молодых семей - участников мероприятия о необходимости представления письменных заявлений о включении их в Список (далее - заявление).

Заявление представляется молодой семьей в администрацию городского поселения до 1 мая текущего года в произвольной форме в одном экземпляре лично или посредством почтовой связи.

Включение молодых семей в Список осуществляется администрацией городского поселения на основании заявлений.

В заявлении указывается об изменении либо неизменении оснований для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении и участником мероприятия.

В случае изменения оснований для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении с заявлением молодой семьей в обязательном порядке представляется документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении с учетом изменившихся обстоятельств.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в орган местного самоуправления документов для участия в мероприятии, предусмотренных пунктами 18, 19 Правил, в том числе изменения фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) членов семьи, изменения фамилии в связи с заключением (расторжением) брака, изменения состава семьи в связи с заключением (расторжением) брака, рождением или усыновлением (удочерением) ребенка, смертью члена семьи, изменения паспортных данных, с заявлением в обязательном порядке представляются соответствующие документы, подтверждающие изменение сведений. Администрация городского поселения обязан учесть эти сведения при формировании Списка.

От имени молодой семьи заявление и документы, указанные в абзацах пятом, шестом настоящего пункта, может подать один из ее совершеннолетних членов либо иное уполномоченное лицо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (далее - заявитель).

Документы, указанные в абзацах пятом, шестом настоящего пункта, могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае представления оригиналов документов работник администрации городского поселения снимает копии с представленных документов и выдает расписку о приеме документов. Оригиналы документов возвращаются заявителю в день их представления.

3. В первую очередь в Список включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - первоочередные молодые семьи). Очередность первоочередных молодых семей определяется на дату формирования органом местного самоуправления Списка и устанавливается по дате постановки органами местного самоуправления первоочередных молодых семей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий либо по дате признания

органами местного самоуправления первоочередных молодых семей нуждающимися в жилых помещениях. Очередность остальных молодых семей устанавливается в Списке по дате их признания администрацией городского поселения нуждающимися в жилых помещениях.

Молодые семьи, поставленные администрацией городского поселения на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или признанные администрацией городского поселения нуждающимися в жилых помещениях в один день, включаются в Список по дате и времени обращения в администрацию городского поселения для участия в мероприятии.

В случае возникновения права у молодой семьи на включение в число первоочередных молодых семей, подтвержденного документально путем подачи соответствующего заявления в администрацию городского поселения до 1 июня текущего года, очередность первоочередных молодых семей в Списке устанавливается по дате постановки администрацией городского поселения молодых семей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий либо по дате признания администрацией городского поселения молодых семей нуждающимися в жилых помещениях.

В случае утраты молодой семьей права на включение в число первоочередных молодых семей, подтвержденного документально путем подачи соответствующего заявления в администрацию городского поселения до 1 июня текущего года, очередность остальных молодых семей в Списке устанавливается по дате постановки администрацией городского поселения молодых семей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий либо по дате признания администрацией городского поселения молодых семей нуждающимися в жилых помещениях.

4. Не подлежат включению в Список молодые семьи в случае:

- если возраст одного из членов молодой семьи (одного из супругов или родителя в неполной семье) превысил 35 лет на дату формирования Списка;

- получения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) государственной поддержки за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов на приобретение и (или) строительство жилого помещения (жилых помещений);

- приобретения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) жилья экономического класса (заключения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) договора долевого участия в строительстве жилья экономического класса) в рамках участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- приобретения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) стандартного жилья (заключения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) договора долевого участия в строительстве стандартного жилья) в рамках постановления Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр «О категориях граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, а также о регулировании отдельных вопросов

формирования, утверждения списков таких граждан и ведения сводного реестра граждан»;

- приобретения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) стандартного жилья (заключения молодой семьей (одним из членов молодой семьи) договора долевого участия в строительстве стандартного жилья) в рамках Закона Хабаровского края от 27 февраля 2013 г. № 264 «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья».

- включения молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятия в текущем году.

- непредставления заявления в администрацию городского поселения в срок до 1 мая текущего года.

5. Администрация городского поселения в течение пяти рабочих дней с даты формирования Списка, но не позднее 1 июня текущего года представляет его в уполномоченный Правительством Хабаровского края исполнительный орган края.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку формирования администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края списка молодых семей – участников мероприятий, изъывивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году

Форма

СПИСОК

молодых семей - участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы, изъывивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 20 ____ году по городскому поселению «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником мероприятия	Сведения о членах молодой семьи								Дата признания нуждающимся в жилых помещениях	Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье	
		члены семьи (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	данные свидетельства о браке	доля муниципального образования в софинансировании социальной выплаты (процентов)								
							всего (рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

(должность лица, сформировавшего список) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

(должность лица, утвердившего список) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в городском поселении Рабочий
поселок Ванино» Ванинского
муниципального района
Хабаровского края»

**Порядок
внесения изменений в утвержденный список молодых семей -
претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого
помещения или создание объекта индивидуального жилищного
строительства в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем
молодых семей муниципальной программы в соответствующем году**

1. Порядок внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы в соответствующем году (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 30 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050) (далее - Правила).

2. Изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году (далее также - социальная выплата и Утвержденный список соответственно) вносятся Правительством Хабаровского края.

3. Для внесения изменений в Утвержденный список администрация городского поселения направляет в уполномоченный Правительством Хабаровского края исполнительный орган Хабаровского края (далее - Уполномоченный орган) ходатайство о необходимости внесения изменений в Утвержденный список по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. В качестве молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году рассматриваются семьи, включенные в список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее также - Список участников мероприятия и мероприятие, соответственно), сформированный администрацией городского поселения в сроки, установленные пунктом 24 Правил, в порядке очередности

исходя из размера высвобожденных средств, выделенных на софинансирование мероприятия, и численного состава молодой семьи.

5. При отсутствии в городском поселении семей из Списка участников мероприятия Уполномоченный орган вправе перераспределить высвободившиеся средства другому муниципальному образованию края и подготовить соответствующие изменения в Утвержденный список.

6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения ходатайства, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, подготавливает изменения (в случае, указанном в пункте 7 настоящего Порядка, отказывает в подготовке изменений) в Утвержденный список и направляет их на утверждение в Правительство Хабаровского края.

Правительство Хабаровского края в течение 10 рабочих дней со дня поступления изменений в Утвержденный список утверждает представленные изменения.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты утверждения Правительством Хабаровского края изменений в Утвержденный список уведомляет администрацию городского поселения о внесенных изменениях и направляет выписку из Утвержденного списка.

В случае отказа во внесении изменений в Утвержденный список в течение 10 рабочих дней со дня получения ходатайства, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, Уполномоченный орган письменно посредством системы электронного документооборота Правительства Хабаровского края уведомляет администрацию городского поселения о принятом решении с указанием причин отказа.

7. Не допускается внесение изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный в году, предшествующем текущему году, после даты утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в текущем году.

10. Не допускается внесение изменений в Утвержденный список в случае увеличения состава семьи после даты утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году (за исключением случаев, когда социальная выплата на нового члена семьи предоставляется за счет средств местного бюджета муниципального образования края).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку внесения изменений
в утвержденный список молодых
семей – претендентов на получение
социальных выплат на
приобретение жилого помещения
или создание объекта
индивидуального жилищного
строительства в рамках реализации
мероприятия по обеспечению
жилищем молодых семей
муниципальной программы
в соответствующем году

Форма

ИЗМЕНЕНИЕ

списка молодых семей - претендентов на получение
социальных выплат в _____ году в городском поселении «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального
района Хабаровского края

2. Сведения о дополнительно включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат

№ п/п в списке молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	Дата, номер решения о признании и молодой семьи участником мероприятия	Сведения о членах молодой семьи					Расчетная (средняя) стоимость жилья			Основание (причина) включения семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты	Реквизиты решения о включении и в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем финансовом году	
		члены семьи (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))	родственные отношения	число, месяц, год рождения	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	данные свидетельства о браке	стоимость 1 кв. м (рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всего (рублей)		дата	номер

(должность лица, сформировавшего список)

МП

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в городском поселении
«Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального
района Хабаровского края»

**Порядок и условия
признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для
оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей
размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого
помещения или создание объекта индивидуального жилищного
строительства**

1. Настоящие Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Порядок), разработаны в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

2. Для целей настоящего Порядка молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - достаточные доходы либо иные денежные средства и социальная выплата соответственно) в случаях:

- возможности получения одним из членов молодой семьи кредита или займа на приобретение (строительство) жилого помещения в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

- наличия у молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банке в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

- наличия денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной

выплаты, у иных лиц, выразивших готовность предоставить денежные средства молодой семье.

3. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства молодая семья подает в администрацию городского поселения заявление и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.

4. Документами, подтверждающими достаточные доходы либо иные денежные средства молодой семьи, являются:

- заключение банка или иного кредитного учреждения о возможности заключения с молодой семьей ипотечного договора (жилищного кредита или займа) с указанием предполагаемой суммы кредита (займа) (далее - кредит);
- справка из банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банке (далее - банковский вклад);
- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;
- гарантийное письмо на краевой материнский (семейный) капитал.

Молодая семья вправе представить документы о наличии денежных средств иных лиц, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, в случае наличия письменного заявления последних о готовности предоставить денежные средства молодой семье.

5. Администрация городского поселения в течение пяти рабочих дней с момента подачи молодой семьей заявления с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства, если объем средств кредита и (или) размер банковского вклада, и (или) размер материнского (семейного) капитала больше или равен расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства (с указанием причин отказа), если объем средств кредита и (или) размер банковского вклада, и (или) размер материнского (семейного) капитала меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в городском поселении
«Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального
района Хабаровского края»

**Порядок
исключения молодых семей из списка участников мероприятия по
обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы**

1. Порядок исключения молодых семей из списка участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы разработан в соответствии с пунктом 27 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050).

2. В случае достижения одним из членов молодой семьи (одним из супругов или родителем в неполной семье) возраста, превышающего 35 лет на дату формирования администрацией городского поселения списка молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году (далее также - Список участников мероприятия и социальная выплата соответственно), молодая семья исключается из Списка участников мероприятия администрацией городского поселения.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией городского поселения в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

3. В случае достижения одним из членов молодой семьи (одним из супругов или родителем в неполной семье) возраста, превышающего 35 лет на дату утверждения Правительством Хабаровского края сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - Сводный список), либо списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - Список претендентов), молодая семья не включается в Сводный список либо Список претендентов и исключается из Списка участников мероприятия.

О принятом решении уполномоченный Правительством Хабаровского края исполнительный орган Хабаровского края (далее - Уполномоченный орган) письменно уведомляет администрацию городского поселения в

пятидневный срок со дня утверждения Сводного списка либо Списка претендентов.

Администрация городского поселения в течение пяти дней с даты получения уведомления от Уполномоченного органа исключает молодую семью из Списка участников мероприятия и письменно уведомляет молодую семью о принятом решении.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в городском поселении
Рабочий поселок Ванино»
Ванинского муниципального
района Хабаровского края»

**Порядок
внесения изменений в сводный список молодых семей - участников
мероприятия по обеспечению жильем молодых семей муниципальной
программы, изъявивших желание получить социальную выплату на
приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства в планируемом году**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 26 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050).

2. Изменения в сводный список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году (далее - Утвержденный сводный список), вносятся Правительством Хабаровского края.

3. Для внесения изменений в Утвержденный сводный список администрация городского поселения по запросу уполномоченного Правительством Хабаровского края исполнительного органа Хабаровского края (далее - Уполномоченный орган) направляет ходатайство о необходимости внесения изменений в Утвержденный сводный список в произвольной форме (далее - ходатайство) с указанием следующих сведений:

- фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), даты рождения членов молодой семьи;

- основания для внесения изменений по каждому члену молодой семьи, основания для исключения (включения) молодой семьи (членов молодой семьи) из Утвержденного сводного списка, данных документа, удостоверяющего личность каждого члена молодой семьи, по которому вносятся изменения, данных свидетельства о заключении брака (в случае внесения изменений по причине заключения брака), данных свидетельства о рождении ребенка (в случае внесения изменений по причине рождения ребенка).

4. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения ходатайства подготавливает изменения в Утвержденный сводный список и направляет их на утверждение в Правительство Хабаровского края.

Правительство Хабаровского края в течение 10 рабочих дней со дня поступления изменений в Утвержденный сводный список утверждает представленные изменения.

5. Молодая семья исключается из Утвержденного сводного списка в случае:

- достижения одним из членов молодой семьи (одним из супругов или родителем в неполной семье) возраста, превышающего 35 лет, на дату внесения изменений в Утвержденный сводный список;

- включения молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в текущем году.